รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ

Q House Avenue พระราม 5

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เจ้าของโครงการ

บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ถ.นครอินทร์ ต.คูเวียง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี

จัดทำโดย

บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด

198/6 ซอยวิภาวดีรังสิต 22 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

โทรศัพท์ 0-2938-6604-5 อีเมล info@iachemicals.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5
ถนนนครอินทร์ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

จัดทำโดย
บริษัท ไอ.เอ.เคมีคอลส์ จำกัด

เลขที่ 198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนน วิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทรศัพท์ 0-2938-6604-5 โทรสาร 0-2938-8004
E-Mail address: info@iachemicals.com

หนังสือมอบอำนาจ

วันที่ 9 มกราคม 2569

1 อาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินี เขตสาทร กรุงเทพฯ

ข้าพเจ้า บริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โดย นายเกรียงศักดิ์ เมฆเกรียงไกร ตำแหน่ง ผู้อำนวยการฝ่ายบริการหลังการขาย ผู้รับมอบอำนาจ ผู้จัดสรรที่ดินโครงการ Q Avenue (North&South) ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3100905531632 บ้านเลขที่ 22 ซอย พัฒนาการ 65 แยก 2-1 แขวง ประเวศ. เขต ประเวศ กรุงเทพมหานคร

ขอมอบอำนาจให้แก่ นางศิลษา สมัครพงศ์ ตำแหน่ง กรรมการ ซึ่งเป็นพนักงานของ บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 4 1005 00006 3 บ้านเลขที่ 90/310 ซอย ทรงสะอาด แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร กระทำการแทนข้าพเจ้าในการนำส่งรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้กับทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตลอดรวมทั้งลงลายมือชื่อและแก้ไขเพิ่มเติมในเอกสารที่เกี่ยวกับการมอบอำนาจนี้

การใดๆ ที่ นางศิลษา สมัครพงศ์ ได้กระทำลงไปในขอบข่ายแห่งการมอบอำนาจนี้ การนั้นให้ถือเสมือนว่ากระทำการโดยบริษัท เอง และได้ให้ผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจลงลายมือชื่อมาเป็นตัวอย่างต่อหน้าพยานนี้แล้ว

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(นายเกรียงศักดิ์ เมฆเกรียงไกร)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางศิลษา สมัครพงศ์)

ลงชื่อ.....พยาน

(นายสุรินดา เหลือนทรัพย์)

ลงชื่อ.....พยาน

(จิตวรรณ ฤทธิ์สอาด)

บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด
I.A. CHEMICALS CO.,LTD.
198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
198/6 SOI THONGLOR VIPAVADEERUNGSIT RD., CHOMPHON, CHATUCHUK, BANGKOK 10900
TEL : 0-2938-6604-5, 0-2938-6664 FAX : 0-2938-8004 E-Mail : info@iachemicals.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5

1 มกราคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 ตั้งอยู่ที่ถนนนครอินทร์ ตำบลคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
นายสุจินดา เหมือนทรัพย์	วิศวกรสิ่งแวดล้อม	.....
นางสาววิภาวรรณ ฤทธิ์สวาท	นักวิทยาศาสตร์	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....
(นางศิลษา สมัครพงศ์)
กรรมการ

บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด
I.A. CHEMICALS CO.,LTD.
198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
198/6 SOI THONGLOR VIPAVADEERUNGSIT RD., CHOMPHON, CHATUCHUK, BANGKOK 10900
TEL : 0-2938-6604-5, 0-2938-6664 FAX : 0-2938-8004 E-Mail : info@iachemicals.com

IAC-G69/030

วันที่ 29 มกราคม 2569

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน ก.ค.-ธ.ค. 68 จำนวน 3 ฉบับ
2. CD-ROM ไฟล์รายงานฯ จำนวน 3 แผ่น

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนั้น

ทางโครงการฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมจัดทำรายงานฯ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ซึ่งทางบริษัทฯ ได้จัดทำรายงานดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และใคร่ขอนำส่งรายงานฯ เพื่อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด

(นางศิลษา สมัครพงศ์)
กรรมการ

ได้รับหนังสือแล้ว
ลงชื่อ.....ผู้รับ
วันที่ 29 ม.ค. 2569

บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด
I.A. CHEMICALS CO.,LTD.
198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
198/6 SOI THONGLOR VIPAVADEERUNGSIT RD., CHOMPHON, CHATUCHUK, BANGKOK 10900
TEL : 0-2938-6604-5, 0-2938-6664 FAX : 0-2938-8004 E-Mail : info@iachemicals.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5

1. ชื่อโครงการ: โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5
2. สถานที่ตั้ง: ถนนนครอินทร์ ตำบลคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ: บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ: ถนนนครอินทร์ ตำบลคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี
5. จัดทำโดย: บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานกระประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ: กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2553
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ: 30 กรกฎาคม พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ: โครงการจัดสรรที่ดิน
- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง: ขนาดพื้นที่ 229-2-00 ไร่ มีจำนวนแปลงย่อยทั้งหมด 266 แปลง
- กิจกรรมในโครงการ

การบำบัดน้ำเสีย:

มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบตะกอนเร่งชนิดกวนสมบูรณ์

อาชีวอนามัยและความปลอดภัย:

มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัย

การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย:

จัดเตรียมที่รองรับมูลฝอย เป็นถังขยะแบบก่อเป็นบล็อกปูนไว้ภายในรั้วบ้านขนาดกักเก็บ 0.42 ลูกบาศก์เมตร มีฝาปิดมิดชิด โดยด้านนอกรั้วจะมีช่องเปิดสำหรับให้เจ้าหน้าที่ทำการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป บริเวณอื่น ๆ เตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร มีที่พักรวมมูลฝอยบริเวณแปลงที่ดินริมถนนโซนด้านหลังทางทิศตะวันตก ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดทางโครงการจะใช้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลปลายบาง สำหรับมูลฝอยเปียก-แห้ง จะทำการเก็บขนด้วยความถี่ 2 ครั้งต่อสัปดาห์ ส่วนมูลฝอยอันตรายทางโครงการจะเก็บรวบรวมไว้ในปริมาณที่มากพอ แล้วจึงประสานงานให้เก็บขนไปกำจัดต่อไป

อื่นๆ: -

เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม:

ปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

เรื่อง		หน้า
บทที่ 1	**บทนำและรายละเอียดโครงการ**	**1-1**
1.1	ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-2
1.2	ข้อมูลทั่วไป	1-2
1.3	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3.1	ลักษณะประเภทโครงการ	1-2
1.3.2	ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.3.3	ขนาด และการใช้พื้นที่ของโครงการ	1-4
1.3.4	สภาพปัจจุบันของโครงการ	1-5
1.3.5	ระบบสาธารณูปโภค	1-5
1.3.6	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	1-7
บทที่ 2	**แผนการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม**	**2-1**
2.1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
2.1.1	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	2-2
2.1.2	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	2-2
2.1.3	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	2-2
2.1.4	คุณค่าคุณภาพชีวิต	2-4
2.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	2-5
บทที่ 3	**รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข**	**3-1**
3.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-3
บทที่ 4	**ผลการตรวจวัดเพื่อตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม**	**4-1**
4.1	น้ำทิ้งจากโครงการและน้ำในคลองสาธารณะ	4-2
4.2	การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ	4-10
4.3	ระบบป้องกันอัคคีภัย	4-10
4.4	สรุปเปรียบเทียบมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการดำเนินการในปัจจุบัน	4-10
บทที่ 5	**ข้อเสนอแนะและแนวทางการแก้ไข**	**5-1**
เอกสารอ้างอิง		
ภาคผนวก		

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
ภาพที่ 1-1	ที่ตั้งของโครงการ	1-3
ภาพที่ 1-2	การใช้ที่ดินภายในโครงการ	1-5
ภาพที่ 1-3	แปลนระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-9

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
ตารางที่ 2-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	2-5
ตารางที่ 3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-3
ตารางที่ 4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม	4-2
ตารางที่ 4-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองวัดนาฬิเกบริเวณก่อนจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ	4-4
ตารางที่ 4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองวัดนาฬิเกบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ	4-6
ตารางที่ 4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองวัดนาฬิเกบริเวณหลังจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ	4-8
ตารางที่ 4-5	รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-11

บทที่ 1
บทนำ และรายละเอียดโครงการ

บทที่ 1
บทนำ และรายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 เป็นที่ดินจัดสรรเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย บนพื้นที่ 229-2-00 ไร่ จึงจัดเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย เนื้อที่เกินกว่า 100 ไร่ จัดเป็นโครงการหนึ่งที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และต้องจัดทำรายงานผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการตามที่ได้เสนอไว้ในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

รายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 ของบริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยได้มอบหมายให้ บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด จัดทำรายงานฯ เพื่อนำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาฯ

1.2 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ	โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5
เจ้าของโครงการ	บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้งโครงการ	ถนนนครอินทร์ ตำบลคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

1.3 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.3.1 ลักษณะประเภทของโครงการ

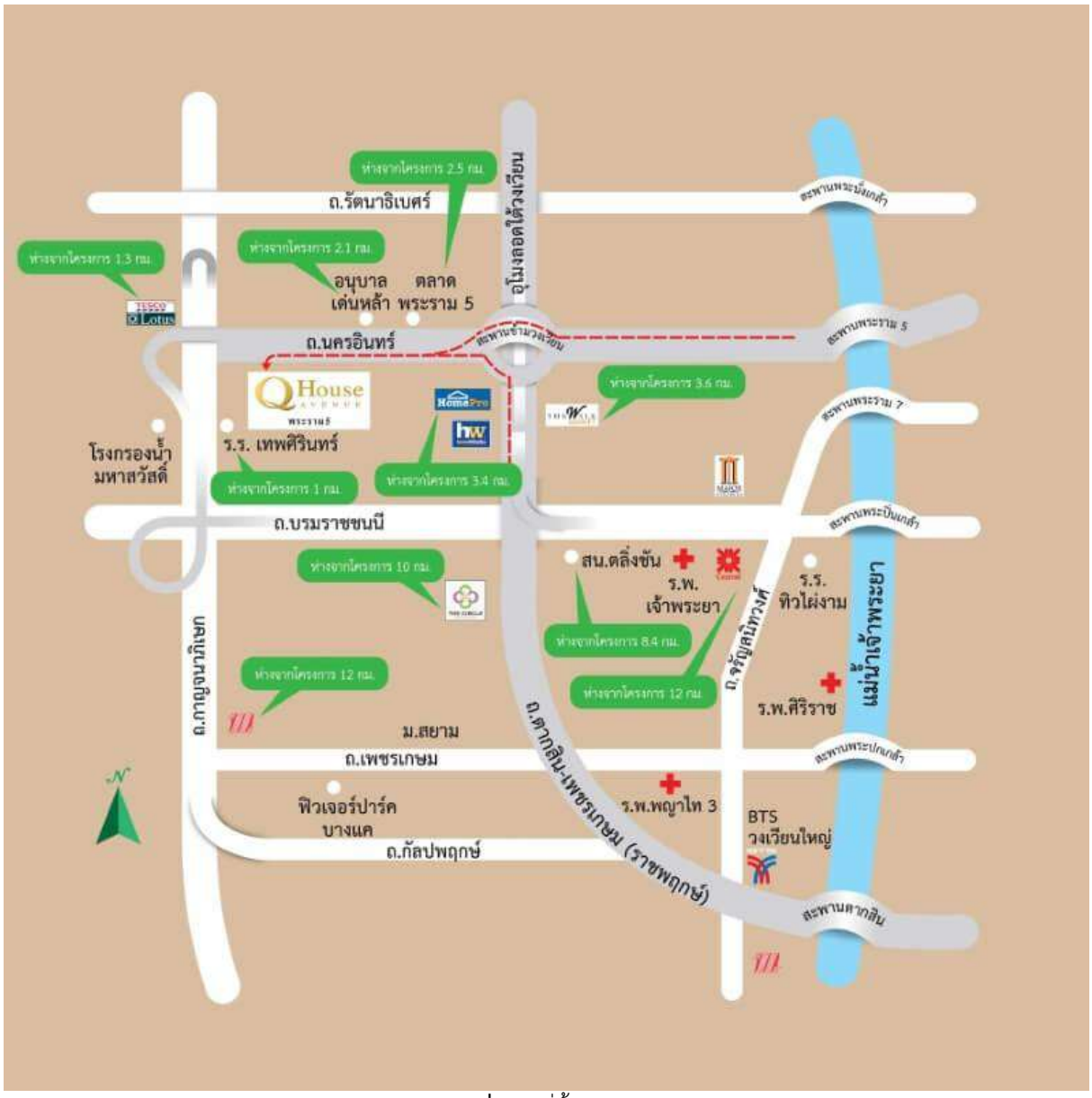
โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเป็นที่อยู่อาศัยบนพื้นที่ 229-2-00 ไร่ แบ่งเป็นแปลงจัดสรรย่อย 266 แปลง โครงการมีการจัดเตรียมสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะต่าง ๆ เช่นสวนสาธารณะ สโมสร และสนามเทนนิส เพื่ออำนวยความสะดวก และความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงจัดเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย มีเนื้อที่เกินกวา 100 ไร่ จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และต้องจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินกิจการตามที่ได้เสนอไวในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผานความเห็นชอบ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตรา 46-51

1.3.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 ตั้งอยู่ บริเวณถนนนครอินทร์ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี อาณาเขตติดตอโดยรอบพื้นที่โครงการมีรายละเอียด ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนนครอินทรถนนบางคูเวียงคลองวัดนาฬิเก หมูบ้านรมัณยาที่รกร้างและบ้านเรือนประชาชน
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ที่ว่าง ที่รกร้าง โกดังข้าวสาร สวนผลไม้ ร้านขายต้นไม้ ถนนบางคูเวียงและบ้านเรือนประชาชน

ทิศตะวันตก	ติดกับ	คลองบางคูเวียงและบ้านเรือนริมคลองบางคูเวียง
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนทางเข้าหมู่บ้านกฤษดาลากูน หมู่บ้านกฤษดาลากูน ที่รกร้างหมู่บ้านนาราพารคเรือนเพาะชำต้นไม้ และบ้านเรือนประชาชน



ภาพที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ

1.3.3 ขนาด และการใช้พื้นที่ของโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ดำเนินการโดย บริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์จำกัด(มหาชน) ทำการจัดสรรที่ดินบนโฉนดเลขที่ 3606 และ 11615 รวม 2 โฉนด เป็นพื้นที่ 229-2-00 ไร่ (367,200 ตารางเมตร) แบ่งเป็นแปลงจัดสรรย่อยทั้งหมด 226 แปลงแยกเป็นแปลงที่ดินต่าง ๆ ดังนี้

1.) แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 210 แปลง แบ่งเป็น

- แปลงที่ดินจำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยวที่พักอาศัย จำนวน 210 แปลง คิดเป็นพื้นที่โดยปริมาณ 55,734.50 ตารางวา

2.) แปลงที่ดินสาธารณูปโภค

- แปลงที่ดินสาธารณะ จำนวน 4 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 2,807.00 ตารางวา
- แปลงที่ดินสวนหย่อม จำนวน 13 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 2,125.00 ตารางวา
- แปลงที่ดินปลูกหญ้า จำนวน 24 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 1,838.00 ตารางวา
- แปลงที่ดินสำนักงานนิติบุคคล จำนวน 1 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 213.50 ตารางวา
- แปลงที่ดินประเภทซุ้มโครงการ จำนวน 4 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 405.00 ตารางวา
- แปลงที่ดินบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 1,110.00 ตารางวา
- แปลงที่ดินระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 164.50 ตารางวา
- แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล จำนวน 2 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 499.00 ตารางวา
- แปลงที่ดินที่พักขยะรวม จำนวน 1 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 91.50 ตารางวา
- แปลงที่ดินภายในโครงการ จำนวน 2 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 24,925.00 ตารางวา

ภาพที่ 1-2 การใช้ที่ดินภายในโครงการ

1.3.4 สภาพปัจจุบันของโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 ได้ก่อสร้างและพัฒนาโครงการเสร็จสิ้นไปแล้วส่วนหนึ่ง โดยมีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยพร้อมอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยแล้ว

1.3.5 ระบบสาธารณูปโภค

โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 ได้ออกแบบระบบสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐานทั้งหมดภายในโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดนนทบุรี พ.ศ.2545 โดยมีรายละเอียดสาธารณูปโภคต่าง ๆ ดังนี้

1.) ถนนภายนอกโครงการ

โครงการกำหนดให้มีทางเข้า – ออกโครงการ จำนวน 1 จุด เชื่อมต่อกับถนนนครอินทร์ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของกรมทางหลวงชนบท ลักษณะเป็นถนนลาดยาง ขนาด 10 ช่องจราจร (ไปและกลับอย่างละ 5 ช่องจราจร) มีความกว้างเขตทางประมาณ 45 เมตร แบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 30เมตร (ช่องจราจรกว้าง 3 เมตร) มีไหล่ทางและเกาะกลางและความกว้างรวมทั้งหมดประมาณ 15เมตร

2.) ถนนภายในโครงการ

ถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) ทั้งหมด มีความยาวรวมประมาณ 8,427.8 เมตรถนนทุกสายภายในโครงการ สามารถดินรถได้ 2 ทาง (ไป – กลับ) โดยโครงการได้ติดตั้งป้ายจราจรและป้ายเตือนต่าง ๆ เช่น ป้ายวงเวียน ป้ายกลับรถ ป้ายแสดงทางออกป้ายจำกัดความเร็ว และกระจกโค้ง เป็นต้น ในบริเวณจุดต่าง ๆ ภายในโครงการตามความเหมาะสม

3.) สะพานภายในโครงการ

เนื่องจากภายในโครงการมีคลองวัดนาฬิเก ผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้นโครงการจึงมีการก่อสร้างสะพานข้ามคลองดังกล่าว เพื่อเชื่อมพื้นที่ภายในโครงการ โดยเป็นสะพานคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 22 เมตร ยาว 34 เมตร โดยทางโครงการได้ขออนุญาตก่อสร้างคลองดังกล่าวจากกรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวีและเทศบาลตำบลปลายบางแล้ว

4.) ระบบประปา และน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้สำหรับโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางบัวทอง โดยท่อเมนประปาทั้งหมด มีความยาวรวมประมาณ 16,138 เมตร และจะมีการติดตั้งมิเตอร์ประปาแยกแต่ละหลัง

5.) ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ และทำการปักเสาพาดสายผ่านที่ดินทุกแปลง โดยงานไฟฟ้าทั้งหมดโครงการให้ทางการไฟฟ้านครหลวงเป็นผู้ออกแบบและดำเนินการ

6.) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบดับเพลิงเป็นระบบที่ใช้น้ำดับเพลิง โดยการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวถนนในพื้นที่โครงการการออกแบบและติดตั้งหัวดับเพลิงดำเนินการโดยการประปานครหลวงทั้งหมด ตามมาตรฐาน

7.) การบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วยระบบชีวภาพ 2 ส่วน คือส่วนบำบัดน้ำเสียขั้นต้นที่ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่แต่ละแปลง ด้วย ถังเกรอะ – กรองไร้อากาศ และส่วนบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง(บำบัดน้ำเสียส่วนกลาง) ซึ่งใช้กระบวนการบำบัดทางชีวภาพชนิดตะกอนเร่งกวนผสมสมบูรณ์(Completely Mix Activated Sludge., A/S)

8.) ระบบการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อรวม (Combined System) คือรวมน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วภายในท่อเส้นเดียวกัน โดยใช้ท่อที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.60, 0.80, 1.00, 1.20 และ 1.50 เมตร เป็นท่อคอนกรีตฝังเรียงขนานไปกับแนวถนน และใช้ท่อคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ถนนบริเวณที่มีรถวิ่งผ่าน ซึ่งออกแบบให้การไหลของน้ำเป็นแบบแรงโน้มถ่วง

ส่วนการป้องกันน้ำท่วม ทางโครงการได้จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ สำหรับรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินของพื้นที่โครงการโดยมีลักษณะบ่อเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กความจุประมาณ7,500 ลูกบาศก์เมตร โดยการระบายน้ำจะใช้วิธีสูบระบายลงสู่คลองวัดนาฬิเก

9.) การจัดการมูลฝอย

การจัดการมูลฝอยในโครงการ สำหรับแปลงที่ดินประเภทบ้านเดี่ยวพักอาศัย โครงการจัดเตรียมที่รองรับมูลฝอย เป็นถังขยะแบบก่อเป็นบล็อกปูนไว้ภายในรั้วบ้านขนาดกักเก็บ 0.42 ลูกบาศก์เมตร (กว้าง 0.7 เมตร ยาว 0.9 เมตร สูง 0.68 เมตร) มีฝาปิดมิดชิด โดยด้านนอกรั้วจะมีช่องเปิดสำหรับให้เจ้าหน้าที่ทำการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไปสำหรับมูลฝอยแห้ง – เปียกจะมีวิธีการแยกประเภทโดยใช้ถุงขยะแยกสี และจัดทำป้าย “ขยะแห้ง” และ “ขยะเปียก” ติดไว้บริเวณช่องเปิดด้านบนที่อยู่ภายในรั้วบ้านเพื่อให้ผู้พักอาศัยแยกขยะได้ถูกต้อง และบริเวณช่องเปิดด้านที่ติดกับรั้วด้านนอกเพื่อความสะดวกกับเจ้าหน้าที่ในการเก็บขน

ในแปลงที่ดินอื่น ๆ ทางโครงการได้จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร โดยทำการติดป้ายบอกประเภทของขยะ “ขยะเปียก” “ขยะแห้ง” และ “ขยะอันตราย” ไว้ที่ถังขยะแต่ละใบ

โครงการได้จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยของโครงการไว้บริเวณแปลงที่ดินริมถนนโซนด้านหลังโครงการทางทิศตะวันตก ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดทางโครงการจะใช้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลปลายบาง สำหรับมูลฝอยเปียก – แห้ง จะทำการเก็บขนด้วยความถี่ 2 ครั้งต่อสัปดาห์ ส่วนมูลฝอยอันตรายทางโครงการจะเก็บรวบรวมไว้ในปริมาณที่มากพอ แล้วจึงประสานงานให้บริษัทที่ประกอบกิจการรับกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ได้รับอนุญาตให้กำจัดของเสียอันตรายจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดต่อไป

10.) พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดสรรที่ดินสำหรับเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ บริเวณแปลงที่ดินสวนสาธารณะ จำนวน 4 แปลง มีพื้นที่ประมาณ 2,807 ตารางวา (11,228 ตารางเมตร) นอกจากนี้ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมภายในโครงการบริเวณแปลงที่ดินสวนย่อมจำนวน 13 แปลง แปลงดินปลูกหญ้า บริเวณเกาะกลางและริมถนนในโครงการก็ได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวกระจายอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการมากมาย เพื่อความร่มรื่นและสวยงาน ทำให้โครงการมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 12,348ตารางวา (49,392 ตารางเมตร)

1.3.6 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

1.) แหล่งที่มาและปริมาณน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จัดเตรียมไว้เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว ทางโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดสำเร็จรูปของบริษัท พรีเมียร์โพรดักส์ จำกัด (เช่นเดียวกับ

ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น) เป็นระบบบำบัดที่ใช้กระบวนการบำบัดทางชีวภาพแบบกวนผสมสมบูรณ์ชนิดตะกอนเร่ง (Complete Mix Activated Sludge., A/S) โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 300 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และมีค่าความสกปรกในรูป BOD ที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่าประมาณ 90 มิลลิกรัมต่อลิตร

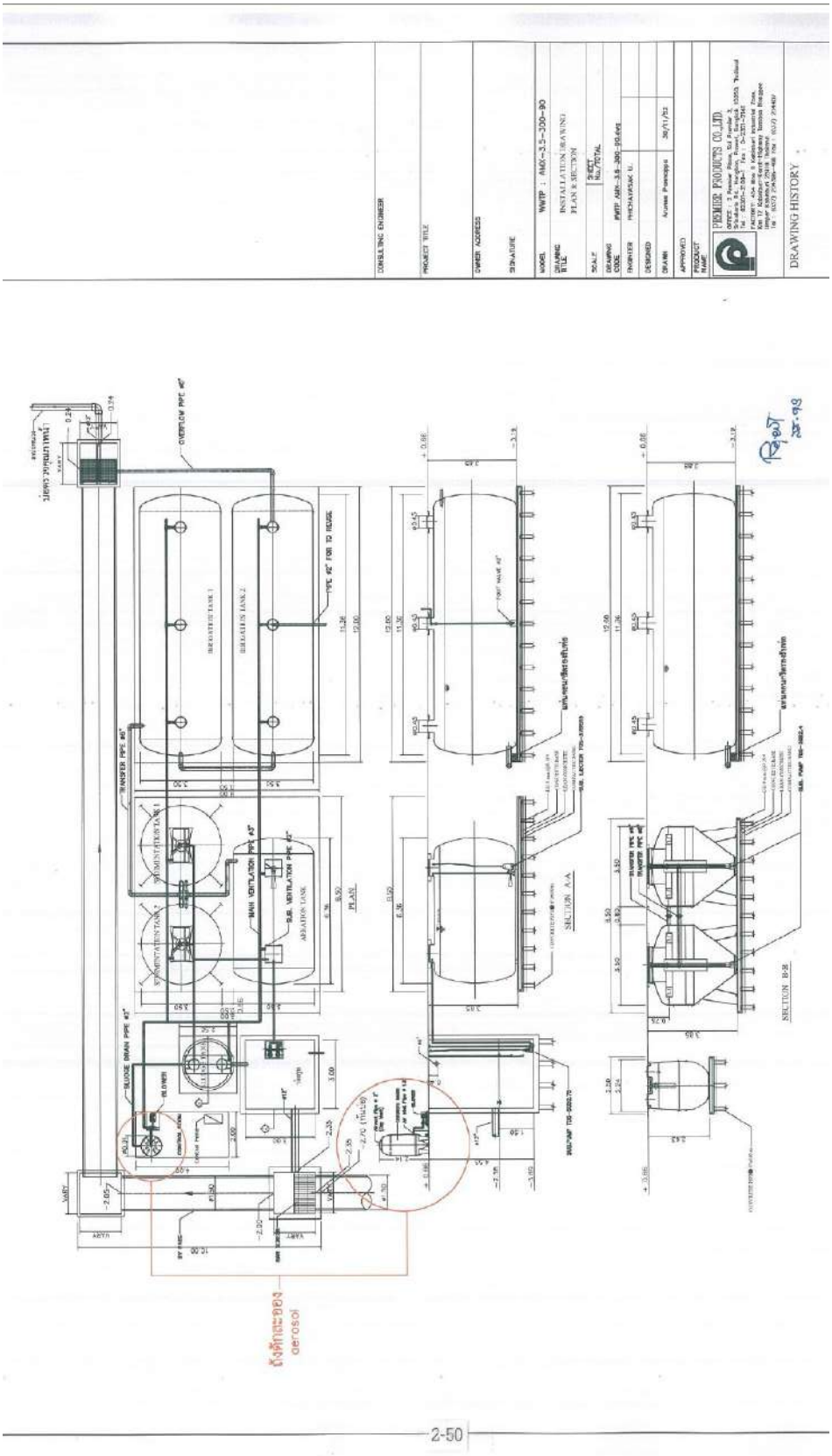
2.) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้จัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบตะกอนเร่งกวนผสมสมบูรณ์ (Complete Mix Activated Sludge. A/S) โดยส่วนแรกของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางจะเป็นบ่อสูบ (Pumping Sump) ซึ่งมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะเพื่อแยกขยะออกจากน้ำเสีย รวมทั้งติดตั้งเครื่องสูบน้ำชนิดจุ่มใต้น้ำ (Submersible Pump) เพื่อสูบส่งน้ำเสียให้มีอัตราสม่ำเสมอไปยังส่วนเติมอากาศ (Aeration Tank) ซึ่งตรงส่วนนี้จะอาศัยจุลินทรีย์ที่ใช้ออกซิเจนในอากาศ เป็นตัวย่อยสลายสารอินทรีและสิ่งสกปรกในน้ำเสีย โดยจะใช้เครื่องเติมอากาศชนิดจุ่มใต้น้ำ สำหรับใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ของจุลินทรีย์ และทำให้เกิดการกวนผสมระหว่างตะกอนจุลินทรีย์และน้ำเสียจากนั้นน้ำเสียจะไหลล้นไปยังส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) เพื่อแยกตะกอนอินทรีย์ออกจากส่วนน้ำใส และตะกอนจุลินทรีย์จะจมตัวลงด้านล่างส่วนหนึ่งจะถูกสูบวนกลับไปที่บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) สำหรับน้ำส่วนใสที่อยู่ด้านบนของถังซึ่งเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลล้นออกไปสู่บ่อน้ำใส (Effluent Chamber) โดยโครงการจะนำน้ำทิ้งทั้งหมดกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวของโครงการ และควบคุมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรที่มีจำนวนแปลงขาย 100-500 แปลง ที่กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร และมีค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร

ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางซึ่งเป็นแบบ AS นั้น การเติมอากาศในถังเติมอาการจะทำให้เกิดละอองฝอยที่ปนเปื้อนเชื้อโรคฟุ้งกระจายในบรรยากาศและอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานหรือผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง โครงการจึงติดตั้งระบบดักละออง aerosol ซึ่งจะทำหน้าที่ดักละอองน้ำและเชื้อโรคจากการฟุ้งกระจายในอากาศ โดยการหมุนเวียนอากาศจากถังเติมอากาศเข้าสู่ถังดักละออง ซึ่งจะมีแผ่นกรองสำหรับดักละอองไอน้ำและเชื้อโรคตกลงสู่ก้นถังและไหลกลับไปยังบ่อเติมอากาศ

3.) การนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว

โครงการมีนโยบายนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานแล้ว กลับมาใช้ประโยชน์โดยนำไปรดต้นไม้และสนามหญ้าในพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ ทางโครงการจัดทำถังใต้ดินสำหรับเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจำนวน 2 ถัง ปริมาตรถังละ 100 ลูกบาศก์เมตรจากนั้นจึงใช้รถสูบน้ำบรรทุกน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ โดยไม่มีการระบายลงสู่คลองวัดนาฬิเกเนื่องจากน้ำทิ้งที่ทางโครงการนำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้เป็นน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางโครงการจึงจัดให้มีการดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นอย่างดี เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่ออกมา มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานและไม่เป็นอันตรายต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ เพื่อแสดงให้ผู้อาศัยทราบและหลีกเลี่ยงการสัมผัสน้ำโดยตรง จึงมีการติดป้ายเตือนไว้ที่ด้านหน้า – ท้ายรถสูบน้ำว่า “น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย หลีกเลี่ยงการสัมผัส!”



ภาพที่ 1-3 แปลนระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

บทที่ 2
แผนการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
แผนการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 จัดทำโดย บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์เมเนจเม้นท์ จำกัด (กุมภาพันธ์ 2553) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้วนั้น ได้เสนอมาตรการลดป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการไว้ดังนี้

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1) ทรัพยากรดิน

• มีการจัดแปลงที่ดินสำหรับสวนสาธารณะ สวนหย่อมและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดิน

• สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการไว้เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้าง พังทลายของดิน หรือชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่รอบข้างโครงการ

2) แหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำ

• บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จะบำบัดน้ำเสียทั้งหมดกลับไปรดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

• ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสม

• ปรับปรุงทัศนียภาพของคลองที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองวัดนาฬิกา และคลองบางคูเวียง บริเวณที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและสวยงามอยู่เสมอ โดยการดูแลเก็บขยะและกำจัดวัชพืชหรือผักตบชวาในคลองเป็นประจำ

2.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

-

2.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1) การคมนาคมขนส่ง

• ปิดทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนบางคูเวียงเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเนื่องจากบริเวณทางเข้า-ออกโครงการมี 2 ทาง เชื่อมต่อกับถนนนครอินทร์และถนนบางคูเวียง โดยทำแนวรั้วโปร่งความสูงประมาณ 0.5 เมตร กั้นตลอดแนวทางเข้า-ออกเชื่อต่อกับถนนคูเวียง

• จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถตลอด 24 ชั่วโมง

• จัดทำป้ายสัญญาณการจราจร หรือสัญลักษณ์อื่นๆ ที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น และซ่อมแซมหากพบว่าชำรุด

• จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ และที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ

• ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม

• จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอ โดยเฉพาะในเวลากลางคืน

• ประสานกับกรมทางหลวงชนบทและเทศบาลตำบลปลายบาง เพื่อขออนุญาตติดตั้งป้ายจราจรบังคับและป้ายเตือนต่าง ๆ ได้แก่ ป้ายหยุดระวังรถทางขวา ป้ายทางแยก สัญญาณไฟเหลืองกระพริบ ป้ายบอกระยะห่างจากโครงการและติดตั้งแถบยางชะลอความเร็วไว้บริเวณปากทางเข้าออกโครงการและบริเวณริมถนนนครอินทร์และถนนบางคูเวียงก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ

2) การใช้น้ำ

• ตรวจสอบสภาพท่อประปา และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมเมื่อชำรุด

• รณรงค์ และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดน้ำ

3) การใช้ไฟฟ้า

• ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมเมื่อชำรุด

• รณรงค์ และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า

4) การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

• จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวมของโครงการไว้บริเวณแปลงที่ดินด้านทิศตะวันออกของโครงการขนาดกว้าง 6 เมตร ยาว 6 เมตร สูง 2.9 เมตร

• จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง โดยเป็นถังขยะแบบก่อเป็นบล็อคปูนไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ทางด้านนอกรั้ว เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย สำหรับแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล สโมสร และสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรนั้น ทางโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยสำหรับแต่ละแปลงไว้อย่างเพียงพอ

• ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุด หรือใช้การไม่ได้ ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที

• กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติก ปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยเพื่อสะดวกต่อการเก็บขน

5) การบำบัดน้ำเสีย

• น้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัด 2 ขั้นตอน ขั้นตอนแรกเป็นการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นโดยใช้กระบวนการชีวภาพระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) และขั้นที่สองเป็นการบำบัดโดยใช้กระบวนการทางชีวภาพแบบชนิดตะกอนเร่งแบบกวนผสมสมบูรณ์(Completely Mix Activated Sludge., A/S) ใช้ในการบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งฯ ติดตั้งท่อระบายก๊าซชีวภาพ ซึ่งมีก๊าซมีเทนเป็นส่วนประกอบหลักจากถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแต่ละแปลงที่ดินโดยการต่อระบายก๊าซลงดิน

• ติดตั้งระบบดักละออง aerosol ซึ่งจะทำหน้าที่ดักละอองน้ำและเชื้อโรคจากการฟุ้งกระจายในบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางโดยการหมุนเวียนอากาศจากถังเติมอากาศเข้าสู่ถังหมุนเวียนอากาศจากถังเติมอากาศเข้าสู่ถังดักละออง ซึ่งจะมีแผ่นกรองสำหรับดักละอองไอน้ำและเชื้อโรคให้ตกสู่ก้นถังและไหลกลับไปยังบ่อเติมอากาศ

• ก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวม ต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน

• ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้

• ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโครงการเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบัดน้ำเสีย

• จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัดในรูปของความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณ ของแข็งแขวนลอยปริมาณตะกอนหนัก สารที่ละลายได้ทั้งหมดไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณไขมันและน้ำมัน ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณแบคทีเรียทั้งหมด และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)

• ในช่วงเวลาปกติที่ไม่มีฝนตกโครงการจะมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดทั้งหมดกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยไม่ระบายลงคลองวัดนาฬิเก

• ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาเก็บไว้ที่ถังเก็บตะกอนส่วนเกินและโครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลปลายบางหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตกำจัดสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลตำบลปลายบางนำไปกำจัดต่อไป

6) การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

• โครงการมีการแบ่งพื้นที่การระบายน้ำออกเป็น 2 ส่วน คือ พื้นที่ 1 และพื้นที่ 2 เนื่องจากพื้นที่โครงการมีคลองวัดนาฬิกาไหลผ่านพื้นที่โดยโครงการจัดสร้างบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 7,500 ลบ.ม. และรางระบายน้ำรอบโครงการ เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนแล้วระบายออกจากโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ

• ระมัดระวังมิให้เศษมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ และคลองวัดนาฬิเก ซึ่งจะทำให้เกิดการกีดขวางทางน้ำไหลและน้ำเน่าเสีย

• ขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)

7) การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

• จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถตลอด และดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง

• จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้น เช่น ถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการและบริเวณป้อมยาม

• จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการ ซึ่งได้แก่ ระบบที่ใช้น้ำดับเพลิง โดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวถนนภายในโครงการ

• ประสานงานกับหน่วยงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

• ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้มีความรู้ในการป้องกัน และบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ

• ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ อยู่เสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)

2.1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต

1) การสาธารณสุข

• ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่าง ๆ เช่น ระบบการจัดการมูลฝอยและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ

2) สุนทรียภาพ และการท่องเที่ยว

• โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการตรวจสอบ
1. น้ำทิ้งจากโครงการและน้ำในคลองสาธารณะ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ไขมัน และน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนในรูป TKN - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform bacteria) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)	- น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ - น้ำในคลองวัดนาฬิเก บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ - น้ำในคลองวัดนาฬิเก บริเวณก่อนจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ - น้ำ ในคลองวัดนาฬิเกไทยบริเวณหลังจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ	1 เดือน/ครั้ง
2. การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ - ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังขยะภายในโครงการ	- ถังขยะทุกแห่ง	1 สัปดาห์/ครั้ง
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ - หัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ภายในโครงการ	บริเวณจุดติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ทุกจุดภายในโครงการ	1 ปี/ครั้ง

บทที่ 3
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 จัดเป็นโครงการที่ดินจัดสรรเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยที่มีเนื้อที่เกินกว่า 100 ไร่ ซึ่งได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปี 2553 การดำเนินการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 โดย บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์แมเนจเม้นท์ จำกัด โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรดิน		
• มีการจัดแปลงที่ดินสำหรับสวนสาธารณะ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อปลูกต้นไม้ และหญ้าคลุมดิน	• โครงการได้จัดให้มีสวนสาธารณะ สวนหย่อม และพื้นที่สีเขียวกระจายอยู่ทั่วพื้นที่โครงการ ปลูกหญ้าคลุมดิน ไม่ดอกไม้ประดับและไม้ยืนต้นให้ร่มเงา เพื่อสร้างบรรยากาศร่มรื่น สบายตาแก่ผู้พักอาศัย	-
• สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการไว้เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้าง พังทลายของดิน หรือชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่รอบข้างโครงการ	• โครงการมีรั้วเป็นกำแพงคอนกรีตสูง ตามแนวอาณาเขตของโครงการโดยรอบทุกด้านของโครงการ	-
2. แหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำ		
• บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จะบำบัดน้ำเสียทั้งหมดกลับไปรดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	• โครงการได้ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำบ้านพักอาศัยแต่ละหลังเพื่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้น น้ำเสียที่ผ่านกสารบำบัดขั้นต้นมาแล้วจะถูกส่งมาที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของส่วนกลาง ที่เดินระบบตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้	-
• ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	• เจ้าหน้าที่แผนกช่างของโครงการจะคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากพบความชำรุดจะว่าจ้างบริษัท พรีเมียร์ พรีเมียร์ โพรดักส์ จำกัด (มหาชน) เข้ามาซ่อมแซม ส่วนกากตะกอนส่วนเกินจากระบบน้ำเสียจะว่าจ้างหน่วยงานภายนอกมาสูบไปกำจัดเมื่อมีปริมาณสะสมมาก	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2. แหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำ (ต่อ)		
• ปรับปรุงทัศนียภาพของคลองที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองวัดนาฬิเก และคลองบางคูเวียงบริเวณที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและสวยงามอยู่เสมอ โดยการดูแลเก็บขยะและกำจัดวัชพืชหรือผักตบชวาในคลองเป็นประจำ	• เทศบาลปลายบางเป็นผู้รับผิดชอบบริเวณคลองวัดนาฬิเก และคลองบางคูเวียง	-
3. การคมนาคมขนส่ง		
• ปิดทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนบางคูเวียงเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เนื่องจากบริเวณทางเข้า-ออกโครงการมี 2 ทาง เชื่อมต่อกับถนนนครอินทร์และถนนบางคูเวียง	• โครงการได้ปิดทางเข้า-ออก ที่เชื่อมกับถนนบางคูเวียง เหลือทางเข้า-ออกเพียงทางเดียว	-
• จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถตลอด 24 ชั่วโมง	• มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 29 คน แบ่งการทำงานเป็น 2 กะ ดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ตามจุดต่างๆ และออกตรวจตราทั่วพื้นที่โครงการทุกชั่วโมง	-
• จัดทำป้ายสัญญาณการจราจร หรือสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น และซ่อมแซมหากพบว่าชำรุด	• มีแผ่นป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ตามแนวถนนทั่วทั้งพื้นที่โครงการ และมีการปรับปรุง ดูแลแผ่นป้ายให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		
• จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ และที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ	• บริษัทรักษาความปลอดภัย เป็นผู้ทำการจัดอบรมอย่างสม่ำเสมอ ทุก 3 เดือน มีการเรียกแถวทุกวันในช่วงเปลี่ยนกะการทำงาน และมีการอบรมเป็นประจำทุกเดือนโดยครูฝึกสอนของบริษัท	-
• ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม	• เจ้าหน้าที่แผนกช่างของโครงการเป็นผู้ตรวจสอบสภาพถนนอย่างสม่ำเสมอ ถ้าพบการชำรุดเสียหายจะรีบทำการซ่อมแซมทันที	-
• จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลากลางคืน	• มีไฟส่องสว่างตามแนวถนนในโครงการอย่างเพียงพอ และมีการตรวจเช็คเป็นประจำทุกสัปดาห์ เมื่อพบการชำรุดเสียหายเจ้าหน้าที่แผนกช่างของโครงการจะเข้าทำการแก้ไขทันที	-
• ติดตั้งป้ายจราจรบังคับและป้ายเตือนต่างๆ ได้แก่ ป้ายหยุด ระวังรถทางขวา ป้ายทางแยก สัญญาณไฟเหลืองกระพริบ ป้ายบอกระยะห่างจากโครงการและติดตั้งแถบยางชะลอความเร็วไว้บริเวณปากทางเข้าออกโครงการและบริเวณริมถนนนครอินท์	• มีแผ่นป้ายจราจร และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ตามแนวถนนทั่วพื้นที่โครงการ และทำการปรับปรุง ดูแล แผ่นป้ายให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ	-
4. การใช้น้ำ		
• ตรวจสอบสภาพท่อประปา และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมเมื่อชำรุด	• เจ้าหน้าที่แผนกช่างทำการตรวจสอบ ดูแลท่อประปาอยู่เสมอ หากพบปัญหาจะแจ้งทางการประปานครหลวงมาซ่อมแซมทันที	-

• รณรงค์ และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดน้ำ	• โครงการได้ทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับการรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดน้ำ	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมารตการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
5. การใช้ไฟฟ้า		
• ตรวจสอบสภาพระบบไฟฟ้า และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมเมื่อชำรุด	• เจ้าหน้าที่แผนกช่างของโครงการทำการตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เมื่อเกิดปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที	-
• รณรงค์ และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	• โครงการได้ทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับการรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	-
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล		
• จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวมของโครงการไว้บริเวณแปลงที่ดินด้านทิศตะวันออกของโครงการขนาดกว้าง 6 เมตร ยาว 6 เมตร สูง 2.9 เมตร	• โครงการอยู่ในช่วงดำเนินการก่อสร้างพื้นที่สำหรับพักขยะของโครงการ เพื่อรองรับขยะที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ของโครงการ ปัจจุบันรถขยะมาเก็บขยะจากถังขยะหน้าบ้านแต่ละหลัง	-
• จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง โดยเป็นถังขยะแบบก่อเป็นบล็อคปูนไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ทางด้านนอกรั้ว เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย สำหรับแปลงที่ดินอื่นๆ นั้น ทางโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยสำหรับแต่ละแปลงไว้อย่างเพียงพอ	• โครงการได้ติดตั้งถังขยะประจำบ้านไว้บริเวณหน้าบ้านแต่ละหลัง โดยทุกวันอังคารจะมีเจ้าหน้าที่จากเทศบาลปลายบางเข้ามาขนถ่ายขยะออกไปกำจัดเป็นประจำ	-
• ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุด หรือใช้การไม่ได้ ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที	• เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ตรวจสอบดูแล และลูกบ้านสามารถมาแจ้งกับแผนกช่างของโครงการเพื่อให้เข้าทำการซ่อมแซมแก้ไขปรับปรุงถังขยะได้ตลอดเวลา	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		
• กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติก ปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน	• โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับการจัดการขยะของแต่ละบ้าน โดยให้รวบรวมใส่ถุงพลาสติกปิดปากให้มิดชิดก่อนนำมาใส่ไว้ในถังขยะประจำแต่ละบ้าน	-
• จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	• โครงการกำลังดำเนินการก่อสร้างห้องพักขยะรวม ซึ่งน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ จะถูกรวบรวมส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-
7. การบำบัดน้ำเสีย		
• น้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัด 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำบ้าน และการบำบัดน้ำเสียที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน	• โครงการได้ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำบ้านพักอาศัยแต่ละหลังเพื่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้น น้ำเสียที่ผ่านกสารบำบัดขั้นต้นมาแล้วจะถูกส่งมาที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของส่วนกลาง ที่เดินระบบตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้	-
• ก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวม ต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน	• ผู้รับเหมาที่มีความชำนาญเป็นผู้เริ่มเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้และแนะนำวิธีการควบคุมระบบให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
7. การบำบัดน้ำเสีย		
• ติดตั้งระบบดักละออง aerosol ซึ่งจะทำหน้าที่ดักละอองน้ำและเชื้อโรคจากการฟุ้งกระจายในบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางโดยการหมุนเวียนอากาศจากถังเติมอากาศเข้าสู่ถังหมุนเวียนอากาศจากถังเติมอากาศเข้าสู่ถังดักละออง ซึ่งจะมีแผ่นกรองสำหรับดักละอองไอน้ำและเชื้อโรคให้ตกสู่ก้นถังและไหลกลับไปยังบ่อเติมอากาศ	• โครงการได้ติดตั้งระบบดักละอองน้ำจากระบบเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางโดยผู้รับเหมาที่มีความเชี่ยวชาญด้านการบำบัดน้ำเสียตั้งแต่เริ่มก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย	-
• ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสม	• เจ้าหน้าที่แผนกช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และคอยปรับปรุงแก้ไขหากเกิดปัญหา ส่วนการสูบตะกอนโครงการจะว่าจ้างหน่วยงานภายนอกให้เข้ามาทำการสูบตะกอนเมื่อมีตะกอนส่วนเกินสะสมมาก	-
• ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	• เปิดใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวมของส่วนกลางแบบอัตโนมัติตลอด 24 ชั่วโมง	-
• ต้องมีมาตรการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	• เจ้าหน้าที่แผนกช่างของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้มีประสิทธิดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายจะว่าจ้างบริษัทเอกชนมาซ่อมแซมทันที	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		
• จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัดในรูปของความเป็นกรด-ด่าง, ค่าบีโอดี, ปริมาณของแข็งแขวนลอย, ปริมาณตะกอนหนัก, สารที่ละลายได้ทั้งหมด, ไนโตรเจนในรูป TKN, ปริมาณไขมันและน้ำมันปริมาณ, ซัลไฟด์, ปริมาณแบคทีเรียทั้งหมด และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)	• โครงการได้ดำเนินการตรวจติดตามคุณภาพน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยว่าจ้าง บริษัท ไอ.เอ.เคมีคอลส์ จำกัด เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, TDS, N-TKN, O&G, Total Coliform, Fecal Coliform เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	-
• โครงการจะมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดทั้งหมดกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยไม่ระบายลงคลองวัดนาฬิเก	• ปัจจุบันทางโครงการมีรถบรรทุกน้ำสูบน้ำจากบ่อพักน้ำทิ้งหลังจากผ่านการบำบัดจนผ่านเกณฑ์มาตรฐานแล้ว นำมารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด	-
• ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาเก็บไว้ที่ถังเก็บตะกอนส่วนเกินและโครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลปลายบางหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตกำจัดสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลตำบลปลายบางนำไปกำจัดต่อไป	• เมื่อมีตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียสะสมมาก โครงการจะว่าจ้างหน่วยงานบริษัทเอกชนมาสูบไปกำจัดอย่างถูกวิธี	-
8. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม		
• จัดสร้างบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 7,500 ลบ.ม. และรางระบายน้ำรอบโครงการ เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนแล้วระบายออกจากโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ	• โครงการมีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ ที่สามารถรองรับน้ำในปริมาณที่มาก ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับน้ำในช่วงฤดูฝน เพื่อชะลอน้ำฝนก่อนระบายออกนอกโครงการ	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		
• ระมัดระวังมิให้เศษมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ และคลองขุนมหาดไทย ซึ่งจะทำให้เกิดการกีดขวางน้ำไหลและน้ำเน่าเสีย	• มีคนสวนของโครงการทำหน้าที่เก็บกวาดดูแล เศษมูลฝอยและใบไม้ใบหญ้าไม่ให้ตกลงไปยังท่อระบายน้ำ	-
• ขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)	• ในปีนี้ยังไม่ได้ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ โดยจะทำการขุดลอกเมื่อพิจารณาเห็นว่ามีตะกอนดินสะสมมากและเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-
9. การป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย		
• จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถตลอด และดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	• มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 29 คน แบ่งการทำงานออกเป็น 2 กะ ดูแลความสงบเรียบร้อยทั่วพื้นที่โครงการทั้งหมดตลอดระยะเวลา 24 ชั่วโมง	-
• จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้น เช่น ถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ และบริเวณป้อมยาม	• มีถังดับเพลิงบริเวณสโมสร และป้อมยามตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ และมีหัวจ่ายน้ำดับเพลิงตามจุดต่างๆ กระจายอยู่ทั่วพื้นที่ของโครงการเช่นเดียวกัน	-
• จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการ ได้แก่ระบบที่ใช้น้ำดับเพลิง โดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวถนนภายในโครงการ	• มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิงติดตั้งตามแนวถนนกระจายอยู่ทั่วพื้นที่ของโครงการ สามารถมองเห็นและเข้าถึงได้ง่าย	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
9. การป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		
• ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ ได้แก่ หน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลปลายบางและหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองบางกรวยเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	• เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ทางโครงการจะมีลำดับแผนในการจัดการอย่างเหมาะสม และทันท่วงที โดยได้เตรียมช่องทางการติดต่อหน่วยงานผู้ให้ความช่วยเหลือไว้พร้อม	-
• ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้นและมีการฝึกอบรมเป็นประจำ	• เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติหน้าที่ทุกคน และมีการฝึกอบรมโดยครูฝึกจากบริษัทต้นสังกัดเป็นประจำทุกเดือน	-
• ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ อยู่เสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)	• เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	-
10. การสาธารณสุข		
• ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่างๆ เช่น ระบบการจัดการมูลฝอย และระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	• เจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ และปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	-
11. สุนทรียภาพ และการท่องเที่ยว		
• โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	• โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายทั่วพื้นที่โครงการ และจัดให้มีคนสวนซึ่งเป็นผู้รับเหมาคอยดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน	-

บทที่ 4
ผลการตรวจวัดเพื่อติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4
ผลการตรวจวัดเพื่อติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 น้ำทิ้งจากโครงการและน้ำในคลองสาธารณะ

โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ น้ำในคลองวัดนาฬิเกบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ บริเวณก่อนจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ และหลังจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ รวมทั้งหมด 4 จุด โดยตรวจวัดพารามิเตอร์ต่างๆ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, O&G, TKN, Total coliform และ Fecal coliform เดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4-1 ถึง 4-4

ตารางที่ 4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม

วันที่	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	O&G (mg/l)	TKN (mg/l)	TDS (mg/l)	Total Coliform (MPN/100 ml)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)
19 ม.ค. 66	7.3	7.2	8.9	<4.0	3.9	408	92,000	92,000
7 ก.พ. 66	7.1	7.1	13	<4.0	5.5	402	92,000	92,000
8 มี.ค. 66	7.2	5.3	12	<4.0	4.4	432	35,000	35,000
19 เม.ย. 66	7.2	3.9	14	<4.0	3.1	297	110,000	17,000
10 พ.ค. 66	7.1	4.0	15	<4.0	5.0	301	240,000	240,000
14 มิ.ย. 66	7.0	5.3	22	<4.0	6.8	529	49,000	49,000
12 ก.ค. 66	7.3	8.0	30	<4.0	5.7	804	130,000	130,000
16 ส.ค. 66	7.3	4.3	18.0	<4.0	5.0	425	70,000	70,000
13 ก.ย. 66	7.2	10.5	16.0	<4.0	5.7	644	230,000	230,000
3 ต.ค. 66	7.4	7.3	5.5	<4.0	2.6	820	30,000	33,000
9 พ.ย. 66	6.9	<2.0	2.7	<4.0	3.4	956	23,000	13,000
7 ธ.ค. 66	7.4	4.0	13.0	<4.0	4.3	540	79,000	79,000
11 ม.ค. 67	7.3	18.3	8.0	<4.0	6.4	468	130,000	49,000
8 ก.พ. 67	7.2	3.7	6.0	<4.0	6.3	520	33,000	33,000
14 มี.ค. 67	7.1	7.6	3.0	<4.0	6.4	580	13,000	13,000
4 เม.ย. 67	7.2	3.8	5.0	<4.0	6.1	548	92,000	92,000
13 พ.ค. 67	7.0	<2.0	7.0	<4.0	4.8	908	23,000	23,000
10 มิ.ย. 67	7.1	3.5	7.0	<4.0	3.1	620	79,000	27,000
24 ก.ค. 67	7.1	<2.0	5.0	<4.0	4.7	970	33,000	33,000
7 ส.ค. 67	7.3	11.6	7.5	<4.0	3.4	940	130,000	130,000
10 ก.ย. 67	7.0	12.6	6.5	<4.0	8.5	753	31,000	31,000
มาตรฐาน[1]	5.5-9.0	≤30	≤40	≤20	≤35	≤1,000	-	-

ตารางที่ 4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)

วันที่	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	O&G (mg/l)	TKN (mg/l)	TDS (mg/l)	Total Coliform (MPN/100 ml)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)
1 ต.ค. 67	6.8	3.3	7.0	<4.0	4.4	544	350,000	170,000
5 พ.ย. 67	6.9	2.1	5.0	<4.0	3.7	382	23,000	13,000
16 ธ.ค. 67	7.5	<2.0	3.9	<4.0	12	782	33,000	33,000
31 ม.ค. 68	7.2	7.1	13.0	<4.0	11.0	660	240,000	240,000
10 ก.พ. 68	7.2	4.8	11	<4.0	7.5	544	110,000	110,000
4 มี.ค. 68	7.2	7.5	2.9	<4.0	1.7	688	7,800	4,500
2 เม.ย. 68	7.0	7.0	9.8	<4.0	5.7	488	33,000	33,000
7 พ.ค. 68	7.3	5.1	24.0	<4.0	3.7	742	130,000	130,000
5 มิ.ย. 68	7.2	3.1	16	<4.0	4.5	738	140,000	140,000
3 ก.ค. 68	7.0	5.9	7.5	<4.0	2.1	892	1,300	450
4 ส.ค. 68	7.1	7.3	9.8	<4.0	8.6	754	49,000	49,000
2 ก.ย. 68	7.1	2.6	8.2	<4.0	6.7	590	23,000	13,000
1 ต.ค. 68	7.1	3.0	8.2	<4.0	7.4	918	140,000	140,000
4 พ.ย. 68	6.8	3.5	9.8	<4.0	3.9	997	92,000,000	17,000,000
4 ธ.ค. 68	8.0	<2.0	6.8	<4.0	7.4	624	46,000	23,000
มาตรฐาน[1]	**5.5-9.0**	**≤30**	**≤40**	**≤20**	**≤35**	**≤1,000**	**-**	**-**

หมายเหตุ : *มาตรฐาน[1] คือ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ.2564 (ประเภท ข)*

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ในช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ข) พบว่า มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานอย่างสม่ำเสมอทุกพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด

ตารางที่ 4-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองวัดนาฬิเกบริเวณก่อนจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ

วันที่	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	O&G (mg/l)	TKN (mg/l)	TDS (mg/l)	Total Coliform (MPN/100 ml)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)
19 ม.ค. 66	7.3	9.2	15	<4	3.8	416	160,000	160,000
7 ก.พ. 66	7.1	7.1	11	<4	3.8	381	35,000	35,000
8 มี.ค. 66	7.3	9.2	26	<4	3.1	371	160,000	160,000
19 เม.ย. 66	7.0	4.7	16	<4	2.9	325	240,000	240,000
10 พ.ค. 66	7.0	5.9	15	<4	4.4	271	110,000	110,000
14 มิ.ย. 66	7.0	4.0	59	<4	5.7	337	68,000	68,000
12 ก.ค. 66	7.0	16.0	254	<4	6.6	638	330,000	330,000
16 ส.ค. 66	7.3	5.7	11	<4	4.4	375	350,000	350,000
13 ก.ย. 66	7.3	14	121	<4	4.0	339	230,000	230,000
3 ต.ค. 66	7.4	3.3	9.8	<4	3.2	644	79,000	79,000
9 พ.ย. 66	7.0	2.7	25	<4	3.0	516	79,000	79,000
7 ธ.ค. 66	7.3	7.5	16	<4	4.3	462	540,000	350,000
11 ม.ค. 67	7.1	4.6	17	<4	3.7	432	130,000	130,000
8 ก.พ. 67	7.2	5.9	22	<4	3.6	476	23,000	23,000
14 มี.ค. 67	7.2	7.4	22	<4	2.7	688	130,000	79,000
4 เม.ย. 67	7.2	4.8	21	<4	4.0	396	920,000	540,000
13 พ.ค. 67	7.0	6.0	19	<4	3.9	640	33,000	23,000
10 มิ.ย. 67	7.0	3.5	13	<4	2.9	628	79,000	27,000
24 ก.ค. 67	7.4	<2.0	10	<4	3.6	696	79,000	23,000
7 ส.ค. 67	7.0	2.6	10	<4	2.5	464	13,000	2,000
10 ก.ย. 67	7.0	3.0	13	<4	4.5	656	49,000	23,000
1 ต.ค. 67	6.9	4.7	8.2	<4	4.3	498	1,600,000	350,000
5 พ.ย. 67	7.0	2.2	6.3	<4	3.9	370	540,000	23,000
16 ธ.ค. 67	7.4	2.6	12	<4	3.9	396	540,000	79,000
31 ม.ค. 68	7.1	3.3	21	<4	3.6	314	70,000	4,500
10 ก.พ. 68	7.2	4.9	15	<4	2.6	322	130,000	130,000
4 มี.ค. 68	7.3	7.2	16	<4	2.1	298	130,000	7,800
มาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 4-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองวัดนาฬิเกบริเวณก่อนจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ (ต่อ)

วันที่	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	O&G (mg/l)	TKN (mg/l)	TDS (mg/l)	Total Coliform (MPN/100 ml)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)
2 เม.ย. 68	7.1	7.2	17	<4	3.6	280	33,000	23,000
7 พ.ค. 68	7.6	5.0	18	<4	3.7	374	170,000	130,000
5 มิ.ย. 68	7.2	4.0	17	<4	4.3	720	130,000	130,000
3 ก.ค. 68	6.9	5.2	330	<4	6.3	426	490,000	490,000
4 ส.ค. 68	7.0	4.0	24	<4	4.7	422	230,000	230,000
2 ก.ย. 68	7.2	4.1	16	<4	3.9	410	49,000	13,000
1 ต.ค. 68	6.9	2.8	11	<4	3.6	360	540,000	110,000
4 พ.ย. 68	-	-	-	<4	-	-	-	-
4 ธ.ค. 68	7.4	2.4	7	<4	3.4	332	240,000	240,000
มาตรฐาน	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

หมายเหตุ : *N.D. = Not Detectable*
เดือนพฤศจิกายน 2568 ไม่สามารถเก็บตัวอย่างน้ำได้เนื่องจากมีการก่อสร้างสะพานข้ามคลอง

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองวัดนาฬิเกบริเวณก่อนจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ ในช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ค่า pH อยู่ในช่วง 6.9-7.4 มีคุณลักษณะค่อนข้างเป็นกลาง ค่า BOD, SS, O&G และ TKN ต่ำ ตรวจวัดได้ 2.4-5.2, 7-330, <4 และ 3.4-6.3 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ค่า TDS ไม่สูงมากอยู่ในช่วง 332-426 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด อยู่ในช่วง 49,000-540,000 MPN/100 ml และฟีคัลโคลิฟอร์ม อยู่ในช่วง 13,000-490,000 MPN/100 ml

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองวัดนาฬิเกบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ

วันที่	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	O&G (mg/l)	TKN (mg/l)	TDS (mg/l)	Total Coliform (MPN/100 ml)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)
19 ม.ค. 66	7.3	7.2	18	<4	3.7	412	12,000	12,000
7 ก.พ. 66	7.1	6.5	14	<4	4.0	386	35,000	35,000
8 มี.ค. 66	7.2	8.9	24	<4	3.2	378	160,000	160,000
19 เม.ย. 66	7.4	4.5	17	<4	3.0	307	110,000	110,000
10 พ.ค. 66	7.1	3.3	17	<4	5.0	282	33,000	33,000
14 มิ.ย. 66	7.0	2.5	42	<4	5.3	346	170,000	170,000
12 ก.ค. 66	7.0	12.0	650	<4	5.2	341	460,000	460,000
16 ส.ค. 66	7.1	6.3	14	<4	4.9	372	540,000	540,000
13 ก.ย. 66	7.3	11.6	65	<4	3.8	396	130,000	130,000
3 ต.ค. 66	7.1	2.1	9.8	<4	4.0	644	23,000	23,000
9 พ.ย. 66	7.1	2.8	24	<4	2.8	524	130,000	130,000
7 ธ.ค. 66	7.3	5.8	5.8	<4	4.3	444	170,000	130,000
11 ม.ค. 67	7.1	4.8	10	<4	3.5	396	540,000	540,000
8 ก.พ. 67	7.2	6.2	20	<4	3.1	480	79,000	14,000
14 มี.ค. 67	7.4	5.5	21	<4	2.7	644	110,000	110,000
4 เม.ย. 67	7.3	5.6	23	<4	2.8	388	240,000	49,000
13 พ.ค. 67	7.2	4.8	14	<4	3.7	676	33,000	23,000
10 มิ.ย. 67	7.0	3.2	12	<4	4.9	480	130,000	79,000
24 ก.ค. 67	7.5	<2.0	9.0	<4	3.5	640	23,000	23,000
7 ส.ค. 67	6.9	<2.0	5.8	<4	2.6	452	49,000	22,000
10 ก.ย. 67	7.0	3.5	11	<4	5.6	632	130,000	23,000
1 ต.ค. 67	6.8	3.5	7.5	<4	4.0	504	240,000	240,000
5 พ.ย. 67	7.0	2.5	6.3	<4	3.7	406	79,000	79,000
16 ธ.ค. 67	7.4	3.1	12	<4	3.7	400	110,000	23,000
31 ม.ค. 68	7.2	3.4	16	<4	3.4	334	49,000	23,000
10 ก.พ. 68	7.2	3.6	16	<4	2.7	314	79,000	17,000
4 มี.ค. 68	7.3	5.8	16	<4	2.1	316	23,000	23,000
มาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองวัดนาฬิเกบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ (ต่อ)

วันที่	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	O&G (mg/l)	TKN (mg/l)	TDS (mg/l)	Total Coliform (MPN/100 ml)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)
2 เม.ย. 68	7.1	6.4	17	<4	3.4	288	49,000	13,000
7 พ.ค. 68	7.3	7.9	19	<4	3.9	358	110,000	110,000
5 มิ.ย. 68	7.3	6.4	20	<4	4.5	598	170,000	170,000
3 ก.ค. 68	7.0	10.5	10	<4	5.2	412	230,000	45,000
4 ส.ค. 68	6.9	3.0	17	<4	4.4	426	170,000	130,000
2 ก.ย. 68	7.2	4.3	13	<4	3.9	412	6,800	2,000
1 ต.ค. 68	6.9	2.4	14	<4	3.2	370	240,000	49,000
4 พ.ย. 68	6.8	<2.0	4.5	<4	2.9	418	46,000	33,000
4 ธ.ค. 68	7.3	2.4	7.6	<4	3.6	292	170,000	79,000
มาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : *N.D. = Not Detectable*

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองวัดนาฬิเกบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ ในช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ค่า pH อยู่ในช่วง 6.8-7.3 มีคุณลักษณะค่อนข้างเป็นกลาง ค่า BOD, SS, O&G และ TKN ต่ำ ตรวจวัดได้ <2.0-10.5, 4.5-17, <4 และ 2.9-5.2 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ค่า TDS ไม่สูงมากอยู่ในช่วง 292-426 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด อยู่ในช่วง 6,800-240,000 MPN/100 ml ส่วนค่าฟีคัลโคลิฟอร์ม อยู่ในช่วง 2,000-130,000 MPN/100 ml

ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองวัดนาฬิเกบริเวณหลังจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ

วันที่	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	O&G (mg/l)	TKN (mg/l)	TDS (mg/l)	Total Coliform (MPN/100 ml)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)
19 ม.ค. 66	7.3	7.6	17	<4	3.8	426	92,000	92,000
7 ก.พ. 66	7.2	7.4	12	<4	4.0	388	35,000	35,000
8 มี.ค. 66	7.1	9.0	20	<4	3.4	412	160,000	160,000
19 เม.ย. 66	7.2	4.6	18	<4	3.0	293	240,000	79,000
10 พ.ค. 66	7.1	4.7	16	<4	4.4	271	79,000	79,000
14 มิ.ย. 66	6.9	5.5	43	<4	4.6	341	240,000	240,000
12 ก.ค. 66	7.0	7.0	444	<4	5.5	354	790,000	790,000
16 ส.ค. 66	7.0	8.8	17	<4	4.5	358	350,000	350,000
13 ก.ย. 66	7.2	33.3	440	<4	3.9	404	230,000	230,000
3 ต.ค. 66	7.1	<2.0	9.2	<4	3.5	600	79,000	79,000
9 พ.ย. 66	7.1	3.6	25	<4	3.0	503	110,000	110,000
7 ธ.ค. 66	7.3	5.1	14	<4	4.4	442	350,000	350,000
11 ม.ค. 67	7.0	3.7	18	<4	3.4	392	240,000	240,000
8 ก.พ. 67	7.2	5.5	20	<4	3.4	496	79,000	23,000
14 มี.ค. 67	7.4	6.3	23	<4	2.8	704	110,000	110,000
4 เม.ย. 67	7.3	5.8	23	<4	2.9	420	240,000	240,000
13 พ.ค. 67	7.2	5.0	15	<4	3.8	692	31,000	31,000
10 มิ.ย. 67	7.0	3.4	11	<4	3.5	524	33,000	23,000
24 ก.ค. 67	7.5	4.1	13	<4	3.4	650	46,000	46,000
7 ส.ค. 67	6.9	<2.0	6.0	<4	2.6	484	94,000	23,000
10 ก.ย. 67	7.0	2.7	7.5	<4	4.0	664	350,000	23,000
1 ต.ค. 67	6.9	3.2	8.0	<4	4.1	638	350,000	130,000
5 พ.ย. 67	7.2	2.7	6.3	<4	3.7	430	220,000	63,000
16 ธ.ค. 67	7.3	3.2	11	<4	3.5	416	2,400,000	410,000
31 ม.ค. 68	7.2	4.1	29	<4	3.4	322	130,000	13,000
10 ก.พ. 68	7.3	4.2	18	<4	2.8	330	79,000	49,000
4 มี.ค. 68	7.2	7.5	15	<4	2.1	412	79,000	14,000
มาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองวัดนาฬิเกบริเวณหลังจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ (ต่อ)

วันที่	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	O&G (mg/l)	TKN (mg/l)	TDS (mg/l)	Total Coliform (MPN/100 ml)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)
2 เม.ย. 68	7.1	6.5	18	<4	3.2	274	79,000	49,000
7 พ.ค. 68	7.3	5.1	17	<4	3.9	400	240,000	240,000
5 มิ.ย. 68	7.2	4.0	18	<4	4.3	628	130,000	49,000
3 ก.ค. 68	7.0	2.6	11	<4	4.5	386	790,000	790,000
4 ส.ค. 68	6.9	4.4	20	<4	4.4	426	490,000	220,000
2 ก.ย. 68	7.2	4.5	12	<4	4.4	412	79,000	7,800
1 ต.ค. 68	6.9	2.2	14	<4	3.2	368	280,000	79,000
4 พ.ย. 68	6.8	<2.0	7.5	<4	2.9	414	23,000	23,000
4 ธ.ค. 68	7.2	2.6	7.6	<4	3.2	392	350,000	350,000
มาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : *N.D. = Not Detectable*

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองวัดนาฬิเกบริเวณหลังจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ ในช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ค่า pH อยู่ในช่วง 6.8-7.2 มีคุณลักษณะค่อนข้างเป็นกลาง ค่า BOD, SS, O&G และ TKN ต่ำ ตรวจวัดได้ <2.0-4.5, 7.5-20, <4 และ 2.9-4.5 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ค่า TDS ไม่สูงมากอยู่ในช่วง 368-426 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด อยู่ในช่วง 79,000-790,000 MPN/100 ml และฟีคัลโคลิฟอร์ม อยู่ในช่วง 7,800-790,000 MPN/100 ml

4.2 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ

เจ้าหน้าที่แผนกช่างของโครงการตรวจสอบถังขยะประจำหน้าบ้านแต่ละหลังเป็นประจำทุกสัปดาห์ ไม่ให้มีขยะตกค้างสะสมในถังขยะจนเกิดกลิ่นไม่พึงประสงค์รบกวน ทั้งยังกำชับกับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัดให้เก็บให้หมดและเข้ามาเก็บอย่างสม่ำเสมอ

4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย

เจ้าหน้าที่แผนกช่างของโครงการตรวจสอบสภาพหัวดับเพลิงที่ติดตั้งกระจ่ายตามจุดต่างๆ ทั่วพื้นที่โครงการเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

4.4 สรุปเปรียบเทียบมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการดำเนินการในปัจจุบัน

การดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 ในปัจจุบัน เปรียบเทียบกับมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีรายละเอียดดังตารางที่ 4-5

ตารางที่ 4-5 รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)	รายละเอียดการดำเนินการในปัจจุบัน	หมายเหตุ
1. น้ำทิ้งจากโครงการและน้ำในคลองสาธารณะ	ตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, TDS, O&G, TKN, Total coliform และ Fecal coliform เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 4 จุด ได้แก่ - น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ - น้ำในคลองวัดนาฬิเกบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ - น้ำในคลองวัดนาฬิเกบริเวณก่อนจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ - น้ำในคลองวัดนาฬิเกบริเวณหลังจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ	ตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, TDS, O&G, TKN, Total coliform และ Fecal coliform เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 4 จุด ได้แก่ - น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ - น้ำในคลองวัดนาฬิเกบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ - น้ำในคลองวัดนาฬิเกบริเวณก่อนจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ - น้ำในคลองวัดนาฬิเกบริเวณหลังจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ	-
2. การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ	ตรวจสอบดูแลไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังขยะภายในโครงการ 1 สัปดาห์/ครั้ง	ตรวจสอบดูแลไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังขยะภายในโครงการ 1 สัปดาห์/ครั้ง	-
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	ตรวจสอบดูแลหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ทุกจุดภายในโครงการ 1 ปี/ครั้ง	ตรวจสอบดูแลหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ทุกจุดภายในโครงการ 1 ปี/ครั้ง	-

บทที่ 5
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 5
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่นำเสนอและได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ (คชก.) อย่างครบถ้วนสม่ำเสมอ ซึ่งการดำเนินการตามมาตรการฯ ของโครงการมีความสมบูรณ์ เรียบร้อยดี เช่น มาตรการในด้านการคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ฯลฯ

เอกสารอ้างอิง

1. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม5 จัดทำโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่งแอนด์แมเนจเม้นท์ จำกัด (กุมภาพันธ์2553)

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก
ภาพถ่ายประกอบรายงาน

ภาพที่ 1 ทางเข้าโครงการ

ภาพที่ 2 ป้ายแสดงกฎการเข้า-ออก

ภาพที่ 3 ถนนภายในโครงการ

ภาพที่ 4 คนสวน

ภาพที่ 5 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ภาพที่ 6 กระจกนูน

ภาพที่ 7 ไฟส่องสว่าง

ภาพที่ 8 ป้อมยาม

ภาพที่ 9 คนกวาดถนน

ภาพที่ 10 วงเวียนกลับรถ

ภาพที่ 11 ป้ายจำกัดความเร็ว

ภาพที่ 12 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 13 หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 14 กล้องวงจรปิด

ภาพที่ 15 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 16 สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 17 ถังขยะหน้าบ้าน

ภาพที่ 18 บ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 19 ถังเคมีดับเพลิง

ภาพที่ 20 ห้องพักขยะ

ภาพที่ 21 ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 22 ป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 23 ระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 24 รถบรรทุกน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้บางบริเวณ

ภาคผนวก ข
ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 0145

ANALYSIS REPORT

Customer [C] : โครงการจัดสรรที่ดิน Q-House Avenue พระราม 5
Address [C] : ถนนนครอินทร์ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

Sample ID : CW-1031-040725-01
Sample Name [C] : น้ำทิ้ง(Effluent)
Sampling Location [C] : Q-House Avenue
Appearance : ใส มีตะกอนสีดำ
Sampling Date/time [C] : 3 July 2025 / 14:00
Sampling Method [C] : Grab
Field Observation [C] : อากาศแจ่มใส
Sampling By [C] : Pongsakorn Arunbanjerdkul

Received Date : 4 July 2025
Analysis Date : 4 July - 11 July 2025
Report Date : 14 July 2025
Report No. : LAB-1864/25

	Item	Unit	Result	Standard	Method
*	pH	-	7.0	5.5-9.0	Part 4500-H^+B. 24th ed.,2023
*	Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	5.9	≤30	Part 5210 B. 24th ed.,2023
	Suspended Solids	mg/L	7.5	≤40	Part 2540 D. 24th ed.,2023
	Total Dissolved Solids	mg/L	892	≤1,000	Part 2540 C. 24th ed.,2023
*	Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	2.1	≤35	Part 4500-Norg B. 24th ed.,2023
*	Oil&Grease	mg/L	<4.0	≤20	Part 5520 B. 24th ed.,2023
*	Total Coliform	MPN/100 ml	1,300	-	Part 9221 B. 24th ed.,2023
*	Fecal Coliform	MPN/100 ml	450	-	Part 9221 E. 24th ed.,2023
*	Settleable, Solids	ml/L	<0.1	≤0.5	Part 2540 F. 24th ed.,2023
*	Sulfide	mg/L as S^{2-}	<1	≤1.0	Part 4500-S^{2-}F. 24th ed.,2023

Remark : Sampling is outside the scope of TISI accreditation , C = ข้อมูลที่ได้จากลูกค้า, *=Out of TISI Accreditation, N.D.=Not Detectable
Method Reference From : APHA, AWWA, WEF, 24 th ed.,2023, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater
Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนที่ 161 วันที่ 19 กรกฎาคม 2564

Reviewed By : Supaporn Srirat
Supaporn Srirat
Laboratory Technician

Approved By : Porntip Kaewnuy
Porntip Kaewnuy
Laboratory Supervisor

---------- END OF REPORT ----------

The results relate only to the sample tested.
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.

FP70811_1(5-680701)

www.iachemicals.com
198/6 Vibhavadi 22 Vibhavadirangsit Rd. Bangkok 10900
Tel. 0-2938-6604-5 E-Mail info@iachemicals.com

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 0145

ANALYSIS REPORT

Customer [C] : โครงการจัดสรรที่ดิน Q-House Avenue พระราม 5
Address [C] : ถนนนครอินทร์ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

Sample ID : CW-1031-040725-02
Sample Name [C] : คลองวัดนาพิเก
Sampling Location [C] : ก่อนจุดระบายน้ำทิ้ง
Appearance : ขุ่น มีตะกอนสีดำ
Sampling Date/time [C] : 3 July 2025 / 14:00
Sampling Method [C] : Grab
Field Observation [C] : อากาศแจ่มใส
Sampling By [C] : Pongsakorn Arunbanjerdkul

Received Date : 4 July 2025
Analysis Date : 4 July - 11 July 2025
Report Date : 14 July 2025
Report No. : LAB-1865/25

	Item	Unit	Result	Standard	Method
*	pH	-	6.9	-	Part 4500-H^+B. 24th ed.,2023
*	Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	5.2	-	Part 5210 B. 24th ed.,2023
	Suspended Solids	mg/L	330	-	Part 2540 D. 24th ed.,2023
	Total Dissolved Solids	mg/L	426	-	Part 2540 C. 24th ed.,2023
*	Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	6.3	-	Part 4500-Norg B. 24th ed.,2023
*	Oil&Grease	mg/L	<4.0	-	Part 5520 B. 24th ed.,2023
*	Total Coliform	MPN/100 ml	490,000	-	Part 9221 B. 24th ed.,2023
*	Fecal Coliform	MPN/100 ml	490,000	-	Part 9221 E. 24th ed.,2023
*	Settleable, Solids	ml/L	3.0	-	Part 2540 F. 24th ed.,2023
*	Sulfide	mg/L as S^{2-}	<1	-	Part 4500-S^{2-}F. 24th ed.,2023

Remark : Sampling is outside the scope of TISI accreditation , C = ข้อมูลที่ได้จากลูกค้า, *=Out of TISI Accreditation, N.D.=Not Detectable
Method Reference From : APHA, AWWA, WEF, 24 th ed.,2023, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater
Standard : -

Reviewed By : Supaporn Srirat
Supaporn Srirat
Laboratory Technician

Approved By : Porntip Kaewnuy
Porntip Kaewnuy
Laboratory Supervisor

---------- END OF REPORT ----------

The results relate only to the sample tested.
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.

FP70811_1(5-680701)

www.iachemicals.com
198/6 Vibhavadi 22 Vibhavadirangsit Rd. Bangkok 10900
Tel. 0-2938-6604-5 E-Mail info@iachemicals.com

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 0145

ANALYSIS REPORT

Customer [C] : โครงการจัดสรรที่ดิน Q-House Avenue พระราม 5
Address [C] : ถนนนครอินทร์ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

Sample ID : CW-1031-040725-03
Sample Name [C] : คลองวัดนาพิเก
Sampling Location [C] : บริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง
Appearance : ขุ่น มีตะกอน
Sampling Date/time [C] : 3 July 2025 / 14:00
Sampling Method [C] : Grab
Field Observation [C] : อากาศแจ่มใส
Sampling By [C] : Pongsakorn Arunbanjerdkul

Received Date : 4 July 2025
Analysis Date : 4 July - 11 July 2025
Report Date : 14 July 2025
Report No. : LAB-1866/25

	Item	Unit	Result	Standard	Method
*	pH	-	7.0	-	Part 4500-H^+B. 24th ed.,2023
*	Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	10.5	-	Part 5210 B. 24th ed.,2023
	Suspended Solids	mg/L	10.0	-	Part 2540 D. 24th ed.,2023
	Total Dissolved Solids	mg/L	412	-	Part 2540 C. 24th ed.,2023
*	Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	5.2	-	Part 4500-Norg B. 24th ed.,2023
*	Oil&Grease	mg/L	<4.0	-	Part 5520 B. 24th ed.,2023
*	Total Coliform	MPN/100 ml	230,000	-	Part 9221 B. 24th ed.,2023
*	Fecal Coliform	MPN/100 ml	45,000	-	Part 9221 E. 24th ed.,2023
*	Settleable, Solids	ml/L	<0.1	-	Part 2540 F. 24th ed.,2023
*	Sulfide	mg/L as S^{2-}	<1	-	Part 4500-S^{2-}F. 24th ed.,2023

Remark : Sampling is outside the scope of TISI accreditation , C = ข้อมูลที่ได้จากลูกค้า, *=Out of TISI Accreditation, N.D.=Not Detectable
Method Reference From : APHA, AWWA, WEF, 24 th ed.,2023, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater
Standard : -

Reviewed By : Supaporn Srirat
Supaporn Srirat
Laboratory Technician

Approved By : Porntip Kaewnuy
Porntip Kaewnuy
Laboratory Supervisor

---------- END OF REPORT ----------

The results relate only to the sample tested.
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.

FP70811_1(5-680701)

www.iachemicals.com
198/6 Vibhavadi 22 Vibhavadirangsit Rd. Bangkok 10900
Tel. 0-2938-6604-5 E-Mail info@iachemicals.com

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 0145

ANALYSIS REPORT

Customer [C] : โครงการจัดสรรที่ดิน Q-House Avenue พระราม 5
Address [C] : ถนนนครอินทร์ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

Sample ID : CW-1031-040725-04
Sample Name [C] : คลองวัดนาพิเก
Sampling Location [C] : หลังจุดระบายน้ำทิ้ง
Appearance : ขุ่น มีตะกอน
Sampling Date/time [C] : 3 July 2025 / 14:00
Sampling Method [C] : Grab
Field Observation [C] : อากาศแจ่มใส
Sampling By [C] : Pongsakorn Arunbanjerdkul

Received Date : 4 July 2025
Analysis Date : 4 July - 11 July 2025
Report Date : 14 July 2025
Report No. : LAB-1867/25

	Item	Unit	Result	Standard	Method
*	pH	-	7.0	-	Part 4500-H^+B. 24th ed.,2023
*	Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	2.6	-	Part 5210 B. 24th ed.,2023
	Suspended Solids	mg/L	11	-	Part 2540 D. 24th ed.,2023
	Total Dissolved Solids	mg/L	386	-	Part 2540 C. 24th ed.,2023
*	Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	4.5	-	Part 4500-Norg B. 24th ed.,2023
*	Oil&Grease	mg/L	<4.0	-	Part 5520 B. 24th ed.,2023
*	Total Coliform	MPN/100 ml	790,000	-	Part 9221 B. 24th ed.,2023
*	Fecal Coliform	MPN/100 ml	790,000	-	Part 9221 E. 24th ed.,2023
*	Settleable, Solids	ml/L	<0.1	-	Part 2540 F. 24th ed.,2023
*	Sulfide	mg/L as S^{2-}	<1	-	Part 4500-S^{2-}F. 24th ed.,2023

Remark : Sampling is outside the scope of TISI accreditation , C = ข้อมูลที่ได้จากลูกค้า, *=Out of TISI Accreditation, N.D.=Not Detectable
Method Reference From : APHA, AWWA, WEF, 24 th ed.,2023, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater
Standard : -

Reviewed By : Supaporn Srirat
Supaporn Srirat
Laboratory Technician

Approved By : Porntip Kaewnuy
Porntip Kaewnuy
Laboratory Supervisor

---------- END OF REPORT ----------

The results relate only to the sample tested.
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.

FP70811_1(5-680701)

www.iachemicals.com
198/6 Vibhavadi 22 Vibhavadirangsit Rd. Bangkok 10900
Tel. 0-2938-6604-5 E-Mail info@iachemicals.com

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 0145

ANALYSIS REPORT

Customer [C] : โครงการจัดสรรที่ดิน Q-House Avenue พระราม 5
Address [C] : ถนนนครอินทร์ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

Sample ID : CW-1031-050825-01
Sample Name [C] : น้ำทิ้ง(Effluent)
Sampling Location [C] : Q-House Avenue
Appearance : เหลืองใส มีตะกอน
Sampling Date/time [C] : 4 August 2025 / 11:00
Sampling Method [C] : Grab
Field Observation [C] : อากาศแจ่มใส
Sampling By [C] : Sittisak Wiyaboon

Received Date : 5 August 2025
Analysis Date : 5 August - 14 August 2025
Report Date : 14 August 2025
Report No. : LAB-2119/25

	Item	Unit	Result	Standard	Method
*	pH	-	7.1	5.5-9.0	Part 4500-H^+B. 24th ed.,2023
*	Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	7.3	≤30	Part 5210 B. 24th ed.,2023
	Suspended Solids	mg/L	9.8	≤40	Part 2540 D. 24th ed.,2023
	Total Dissolved Solids	mg/L	754	≤1,000	Part 2540 C. 24th ed.,2023
*	Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	8.6	≤35	Part 4500-Norg B. 24th ed.,2023
*	Oil&Grease	mg/L	<4.0	≤20	Part 5520 B. 24th ed.,2023
*	Total Coliform	MPN/100 ml	49,000	-	Part 9221 B. 24th ed.,2023
*	Fecal Coliform	MPN/100 ml	49,000	-	Part 9221 E. 24th ed.,2023
*	Settleable, Solids	ml/L	<0.1	≤0.5	Part 2540 F. 24th ed.,2023
*	Sulfide	mg/L as S^{2-}	<1	≤1.0	Part 4500-S^{2-}F. 24th ed.,2023

Remark : Sampling is outside the scope of TISI accreditation , C = ข้อมูลที่ได้จากลูกค้า, *=Out of TISI Accreditation, N.D.=Not Detectable
Method Reference From : APHA, AWWA, WEF, 24 th ed.,2023, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater
Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนที่ 161 วันที่ 19 กรกฎาคม 2564

Reviewed By : Supaporn Srirat
Supaporn Srirat
Laboratory Technician

Approved By : Porntip Kaewnuy
Porntip Kaewnuy
Laboratory Supervisor

---------- END OF REPORT ----------

The results relate only to the sample tested.
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.

FP70811_1(5-680701)

www.iachemicals.com
198/6 Vibhavadi 22 Vibhavadirangsit Rd. Bangkok 10900
Tel. 0-2938-6604-5 E-Mail info@iachemicals.com

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 0145

ANALYSIS REPORT

Customer [C] : โครงการจัดสรรที่ดิน Q-House Avenue พระราม 5
Address [C] : ถนนนครอินทร์ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

Sample ID : CW-1031-050825-02
Sample Name [C] : คลองวัดนาพิเก
Sampling Location [C] : ก่อนจุดระบายน้ำทิ้ง
Appearance : เหลืองใส มีตะกอน
Sampling Date/time [C] : 4 August 2025 / 11:00
Sampling Method [C] : Grab
Field Observation [C] : อากาศแจ่มใส
Sampling By [C] : Sittisak Wiyaboon

Received Date : 5 August 2025
Analysis Date : 5 August - 14 August 2025
Report Date : 14 August 2025
Report No. : LAB-2120/25

	Item	Unit	Result	Standard	Method
*	pH	-	7.0	-	Part 4500-H^+B. 24th ed.,2023
*	Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	4.0	-	Part 5210 B. 24th ed.,2023
	Suspended Solids	mg/L	24	-	Part 2540 D. 24th ed.,2023
	Total Dissolved Solids	mg/L	422	-	Part 2540 C. 24th ed.,2023
*	Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	4.7	-	Part 4500-Norg B. 24th ed.,2023
*	Oil&Grease	mg/L	<4.0	-	Part 5520 B. 24th ed.,2023
*	Total Coliform	MPN/100 ml	230,000	-	Part 9221 B. 24th ed.,2023
*	Fecal Coliform	MPN/100 ml	230,000	-	Part 9221 E. 24th ed.,2023
*	Settleable, Solids	ml/L	<0.1	-	Part 2540 F. 24th ed.,2023
*	Sulfide	mg/L as S^{2-}	<1	-	Part 4500-S^{2-}F. 24th ed.,2023

Remark : Sampling is outside the scope of TISI accreditation , C = ข้อมูลที่ได้จากลูกค้า, *=Out of TISI Accreditation, N.D.=Not Detectable
Method Reference From : APHA, AWWA, WEF, 24 th ed.,2023, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater
Standard : -

Reviewed By : Supaporn Srirat
Supaporn Srirat
Laboratory Technician

Approved By : Porntip Kaewnuy
Porntip Kaewnuy
Laboratory Supervisor

---------- END OF REPORT ----------

The results relate only to the sample tested.
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.

FP70811_1(5-680701)

www.iachemicals.com
198/6 Vibhavadi 22 Vibhavadirangsit Rd. Bangkok 10900
Tel. 0-2938-6604-5 E-Mail info@iachemicals.com

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 0145

ANALYSIS REPORT

Customer [C] : โครงการจัดสรรที่ดิน Q-House Avenue พระราม 5
Address [C] : ถนนนครอินทร์ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

Sample ID : CW-1031-050825-03
Sample Name [C] : คลองวัดนาพิเก
Sampling Location [C] : บริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง
Appearance : เหลืองใส มีตะกอน
Sampling Date/time [C] : 4 August 2025 / 11:00
Sampling Method [C] : Grab
Field Observation [C] : อากาศแจ่มใส
Sampling By [C] : Sittisak Wiyaboon

Received Date : 5 August 2025
Analysis Date : 5 August - 14 August 2025
Report Date : 14 August 2025
Report No. : LAB-2121/25

	Item	Unit	Result	Standard	Method
*	pH	-	6.9	-	Part 4500-H^+B. 24th ed.,2023
*	Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	3.0	-	Part 5210 B. 24th ed.,2023
	Suspended Solids	mg/L	17	-	Part 2540 D. 24th ed.,2023
	Total Dissolved Solids	mg/L	426	-	Part 2540 C. 24th ed.,2023
*	Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	4.4	-	Part 4500-Norg B. 24th ed.,2023
*	Oil&Grease	mg/L	<4.0	-	Part 5520 B. 24th ed.,2023
*	Total Coliform	MPN/100 ml	170,000	-	Part 9221 B. 24th ed.,2023
*	Fecal Coliform	MPN/100 ml	130,000	-	Part 9221 E. 24th ed.,2023
*	Settleable, Solids	ml/L	<0.1	-	Part 2540 F. 24th ed.,2023
*	Sulfide	mg/L as S^{2-}	<1	-	Part 4500-S^{2-}F. 24th ed.,2023

Remark : Sampling is outside the scope of TISI accreditation , C = ข้อมูลที่ได้จากลูกค้า, *=Out of TISI Accreditation, N.D.=Not Detectable
Method Reference From : APHA, AWWA, WEF, 24 th ed.,2023, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater
Standard : -

Reviewed By : Supaporn Srirat
Supaporn Srirat
Laboratory Technician

Approved By : Porntip Kaewnuy
Porntip Kaewnuy
Laboratory Supervisor

---------- END OF REPORT ----------

The results relate only to the sample tested.
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.

FP70811_1(5-680701)

www.iachemicals.com
198/6 Vibhavadi 22 Vibhavadirangsit Rd. Bangkok 10900
Tel. 0-2938-6604-5 E-Mail info@iachemicals.com

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 0145

ANALYSIS REPORT

Customer [C] : โครงการจัดสรรที่ดิน Q-House Avenue พระราม 5
Address [C] : ถนนนครอินทร์ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

Sample ID : CW-1031-050825-04
Sample Name [C] : คลองวัดนาพิเก
Sampling Location [C] : หลังจุดระบายน้ำทิ้ง
Appearance : เหลืองใส มีตะกอน
Sampling Date/time [C] : 4 August 2025 / 11:00
Sampling Method [C] : Grab
Field Observation [C] : อากาศแจ่มใส
Sampling By [C] : Sittisak Wiyaboon

Received Date : 5 August 2025
Analysis Date : 5 August - 14 August 2025
Report Date : 14 August 2025
Report No. : LAB-2122/25

	Item	Unit	Result	Standard	Method
*	pH	-	6.9	-	Part 4500-H^+B. 24th ed.,2023
*	Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	4.4	-	Part 5210 B. 24th ed.,2023
	Suspended Solids	mg/L	20	-	Part 2540 D. 24th ed.,2023
	Total Dissolved Solids	mg/L	426	-	Part 2540 C. 24th ed.,2023
*	Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	4.4	-	Part 4500-Norg B. 24th ed.,2023
*	Oil&Grease	mg/L	<4.0	-	Part 5520 B. 24th ed.,2023
*	Total Coliform	MPN/100 ml	490,000	-	Part 9221 B. 24th ed.,2023
*	Fecal Coliform	MPN/100 ml	220,000	-	Part 9221 E. 24th ed.,2023
*	Settleable, Solids	ml/L	<0.1	-	Part 2540 F. 24th ed.,2023
*	Sulfide	mg/L as S^{2-}	<1	-	Part 4500-S^{2-}F. 24th ed.,2023

Remark : Sampling is outside the scope of TISI accreditation , C = ข้อมูลที่ได้จากลูกค้า, *=Out of TISI Accreditation, N.D.=Not Detectable
Method Reference From : APHA, AWWA, WEF, 24 th ed.,2023, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater
Standard : -

Reviewed By : Supaporn Srirat
Supaporn Srirat
Laboratory Technician

Approved By : Porntip Kaewnuy
Porntip Kaewnuy
Laboratory Supervisor

---------- END OF REPORT ----------

The results relate only to the sample tested.
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.

FP70811_1(5-680701)

www.iachemicals.com
198/6 Vibhavadi 22 Vibhavadirangsit Rd. Bangkok 10900
Tel. 0-2938-6604-5 E-Mail info@iachemicals.com

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 0145

ANALYSIS REPORT

Customer [C] : โครงการจัดสรรที่ดิน Q-House Avenue พระราม 5
Address [C] : ถนนนครอินทร์ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

Sample ID : CW-1031-030925-01
Sample Name [C] : น้ำทิ้ง(Effluent)
Sampling Location [C] : Q-House Avenue
Appearance : เหลืองใส มีตะกอน
Sampling Date/time [C] : 2 September 2025 / 14:00
Sampling Method [C] : Grab
Field Observation [C] : อากาศแจ่มใส
Sampling By [C] : Sittisak Wiyaboon

Received Date : 3 September 2025
Analysis Date : 3 September - 9 September 2025
Report Date : 11 September 2025
Report No. : LAB-2421/25

	Item	Unit	Result	Standard	Method
*	pH	-	7.1	5.5-9.0	Part 4500-H^+B. 24th ed.,2023
*	Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	2.6	≤30	Part 5210 B. 24th ed.,2023
	Suspended Solids	mg/L	8.2	≤40	Part 2540 D. 24th ed.,2023
	Total Dissolved Solids	mg/L	590	≤1,000	Part 2540 C. 24th ed.,2023
*	Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	6.7	≤35	Part 4500-Norg B. 24th ed.,2023
*	Oil&Grease	mg/L	<4.0	≤20	Part 5520 B. 24th ed.,2023
*	Total Coliform	MPN/100 ml	23,000	-	Part 9221 B. 24th ed.,2023
*	Fecal Coliform	MPN/100 ml	13,000	-	Part 9221 E. 24th ed.,2023
*	Settleable, Solids	ml/L	<0.1	≤0.5	Part 2540 F. 24th ed.,2023
*	Sulfide	mg/L as S^{2-}	<1	≤1.0	Part 4500-S^{2-}F. 24th ed.,2023

Remark : Sampling is outside the scope of TISI accreditation , C = ข้อมูลที่ได้จากลูกค้า, *=Out of TISI Accreditation, N.D.=Not Detectable
Method Reference From : APHA, AWWA, WEF, 24 th ed.,2023, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater
Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนที่ 161 วันที่ 19 กรกฎาคม 2564

Reviewed By : Supaporn Srirat
Supaporn Srirat
Laboratory Technician

Approved By : Porntip Kaewnuy
Porntip Kaewnuy
Laboratory Supervisor

---------- END OF REPORT ----------

The results relate only to the sample tested.
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.

FP70811_1(5-680701)

www.iachemicals.com
198/6 Vibhavadi 22 Vibhavadirangsit Rd. Bangkok 10900
Tel. 0-2938-6604-5 E-Mail info@iachemicals.com

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 0145

ANALYSIS REPORT

Customer [C] : โครงการจัดสรรที่ดิน Q-House Avenue พระราม 5
Address [C] : ถนนนครอินทร์ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

Sample ID : CW-1031-030925-02
Sample Name [C] : คลองวัดนาพิเก
Sampling Location [C] : ก่อนจุดระบายน้ำทิ้ง
Appearance : เหลืองใส มีตะกอน
Sampling Date/time [C] : 2 September 2025 / 14:00
Sampling Method [C] : Grab
Field Observation [C] : อากาศแจ่มใส
Sampling By [C] : Sittisak Wiyaboon

Received Date : 3 September 2025
Analysis Date : 3 September - 9 September 2025
Report Date : 11 September 2025
Report No. : LAB-24222/25

	Item	Unit	Result	Standard	Method
*	pH	-	7.2	-	Part 4500-H^+B. 24th ed.,2023
*	Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	4.1	-	Part 5210 B. 24th ed.,2023
	Suspended Solids	mg/L	16	-	Part 2540 D. 24th ed.,2023
	Total Dissolved Solids	mg/L	410	-	Part 2540 C. 24th ed.,2023
*	Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	3.9	-	Part 4500-Norg B. 24th ed.,2023
*	Oil&Grease	mg/L	<4.0	-	Part 5520 B. 24th ed.,2023
*	Total Coliform	MPN/100 ml	49,000	-	Part 9221 B. 24th ed.,2023
*	Fecal Coliform	MPN/100 ml	13,000	-	Part 9221 E. 24th ed.,2023
*	Settleable, Solids	ml/L	<0.1	-	Part 2540 F. 24th ed.,2023
*	Sulfide	mg/L as S^{2-}	<1	-	Part 4500-S^{2-}F. 24th ed.,2023

Remark : Sampling is outside the scope of TISI accreditation , C = ข้อมูลที่ได้จากลูกค้า, *=Out of TISI Accreditation, N.D.=Not Detectable
Method Reference From : APHA, AWWA, WEF, 24 th ed.,2023, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater
Standard : -

Reviewed By : Supaporn Srirat
Supaporn Srirat
Laboratory Technician

Approved By : Porntip Kaewnuy
Porntip Kaewnuy
Laboratory Supervisor

---------- END OF REPORT ----------

The results relate only to the sample tested.
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.

FP70811_1(5-680701)

www.iachemicals.com
198/6 Vibhavadi 22 Vibhavadirangsit Rd. Bangkok 10900
Tel. 0-2938-6604-5 E-Mail info@iachemicals.com

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 0145

ANALYSIS REPORT

Customer [C] : โครงการจัดสรรที่ดิน Q-House Avenue พระราม 5
Address [C] : ถนนนครอินทร์ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

Sample ID : CW-1031-030925-03
Sample Name [C] : คลองวัดนาฬิเก
Sampling Location [C] : บริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง
Appearance : เหลืองใส มีตะกอน
Sampling Date/time [C] : 2 September 2025 / 14:00
Sampling Method [C] : Grab
Field Observation [C] : อากาศแจ่มใส
Sampling By [C] : Sittisak Wiyaboon

Received Date : 3 September 2025
Analysis Date : 3 September - 9 September 2025
Report Date : 11 September 2025
Report No. : LAB-2423/25

	Item	Unit	Result	Standard	Method
*	pH	-	7.2	-	Part 4500-H^+B. 24th ed.,2023
*	Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	4.3	-	Part 5210 B. 24th ed.,2023
	Suspended Solids	mg/L	13	-	Part 2540 D. 24th ed.,2023
	Total Dissolved Solids	mg/L	412	-	Part 2540 C. 24th ed.,2023
*	Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	3.9	-	Part 4500-Norg B. 24th ed.,2023
*	Oil&Grease	mg/L	<4.0	-	Part 5520 B. 24th ed.,2023
*	Total Coliform	MPN/100 ml	6,800	-	Part 9221 B. 24th ed.,2023
*	Fecal Coliform	MPN/100 ml	2,000	-	Part 9221 E. 24th ed.,2023
*	Settleable, Solids	ml/L	<0.1	-	Part 2540 F. 24th ed.,2023
*	Sulfide	mg/L as S^{2-}	<1	-	Part 4500-S^{2-}F. 24th ed.,2023

Remark : Sampling is outside the scope of TISI accreditation , C = ข้อมูลที่ได้จากลูกค้า, *=Out of TISI Accreditation, N.D.=Not Detectable
Method Reference From : APHA, AWWA, WEF, 24 th ed.,2023, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater
Standard : -

Reviewed By : Supaporn Srirat
Supaporn Srirat
Laboratory Technician

Approved By : Porntip Kaewnuy
Porntip Kaewnuy
Laboratory Supervisor

---------- END OF REPORT ----------

The results relate only to the sample tested.
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.

FP70811_1(5-680701)

www.iachemicals.com
198/6 Vibhavadi 22 Vibhavadirangsit Rd. Bangkok 10900
Tel. 0-2938-6604-5 E-Mail info@iachemicals.com

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 0145

ANALYSIS REPORT

Customer [C] : โครงการจัดสรรที่ดิน Q-House Avenue พระราม 5
Address [C] : ถนนนครอินทร์ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

Sample ID : CW-1031-030925-04
Sample Name [C] : คลองวัดนาพิเก
Sampling Location [C] : หลังจุดระบายน้ำทิ้ง
Appearance : เหลืองใส มีตะกอน
Sampling Date/time [C] : 2 September 2025 / 14:00
Sampling Method [C] : Grab
Field Observation [C] : อากาศแจ่มใส
Sampling By [C] : Sittisak Wiyaboon

Received Date : 3 September 2025
Analysis Date : 3 September - 9 September 2025
Report Date : 11 September 2025
Report No. : LAB-2424/25

	Item	Unit	Result	Standard	Method
*	pH	-	7.2	-	Part 4500-H^+B. 24th ed.,2023
*	Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	4.5	-	Part 5210 B. 24th ed.,2023
	Suspended Solids	mg/L	12	-	Part 2540 D. 24th ed.,2023
	Total Dissolved Solids	mg/L	412	-	Part 2540 C. 24th ed.,2023
*	Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	4.4	-	Part 4500-Norg B. 24th ed.,2023
*	Oil&Grease	mg/L	<4.0	-	Part 5520 B. 24th ed.,2023
*	Total Coliform	MPN/100 ml	79,000	-	Part 9221 B. 24th ed.,2023
*	Fecal Coliform	MPN/100 ml	7,800	-	Part 9221 E. 24th ed.,2023
*	Settleable, Solids	ml/L	<0.1	-	Part 2540 F. 24th ed.,2023
*	Sulfide	mg/L as S^{2-}	<1	-	Part 4500-S^{2-}F. 24th ed.,2023

Remark : Sampling is outside the scope of TISI accreditation , C = ข้อมูลที่ได้จากลูกค้า, *=Out of TISI Accreditation, N.D.=Not Detectable
Method Reference From : APHA, AWWA, WEF, 24 th ed.,2023, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater
Standard : -

Reviewed By : Supaporn Srirat
Supaporn Srirat
Laboratory Technician

Approved By : Porntip Kaewnuy
Porntip Kaewnuy
Laboratory Supervisor

---------- END OF REPORT ----------

The results relate only to the sample tested.
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.

FP70811_1(5-680701)

www.iachemicals.com
198/6 Vibhavadi 22 Vibhavadirangsit Rd. Bangkok 10900
Tel. 0-2938-6604-5 E-Mail info@iachemicals.com

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 0145

ANALYSIS REPORT

Customer [C] : โครงการจัดสรรที่ดิน Q-House Avenue พระราม 5
Address [C] : ถนนนครอินทร์ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

Sample ID : CW-1031-011025-01
Sample Name [C] : น้ำทิ้ง(Effluent)
Sampling Location [C] : Q-House Avenue
Appearance : เหลืองใส มีตะกอนเล็กน้อย
Sampling Date/time [C] : 1 October 2025 / 13:40
Sampling Method [C] : Grab
Field Observation [C] : ฝนตก
Sampling By [C] : Pongsakorn Arunbanjerdkul

Received Date : 1 October 2025
Analysis Date : 1 October - 7 October 2025
Report Date : 8 October 2025
Report No. : LAB-2720/25

	Item	Unit	Result	Standard	Method
*	pH	-	7.1	5.5-9.0	Part 4500-H^+B. 24th ed.,2023
*	Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	3.0	≤30	Part 5210 B. 24th ed.,2023
	Suspended Solids	mg/L	8.2	≤40	Part 2540 D. 24th ed.,2023
	Total Dissolved Solids	mg/L	918	≤1,000	Part 2540 C. 24th ed.,2023
*	Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	7.4	≤35	Part 4500-Norg B. 24th ed.,2023
*	Oil&Grease	mg/L	<4.0	≤20	Part 5520 B. 24th ed.,2023
*	Total Coliform	MPN/100 ml	140,000	-	Part 9221 B. 24th ed.,2023
*	Fecal Coliform	MPN/100 ml	140,000	-	Part 9221 E. 24th ed.,2023
*	Settleable, Solids	ml/L	<0.1	≤0.5	Part 2540 F. 24th ed.,2023
*	Sulfide	mg/L as S^{2-}	<1	≤1.0	Part 4500-S^{2-}F. 24th ed.,2023

Remark : Sampling is outside the scope of TISI accreditation , C = ข้อมูลที่ได้จากลูกค้า, *=Out of TISI Accreditation, N.D.=Not Detectable
Method Reference From : APHA, AWWA, WEF, 24 th ed.,2023, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater
Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนที่ 161 วันที่ 19 กรกฎาคม 2564

Reviewed By : Supaporn Srirat
Supaporn Srirat
Laboratory Technician

Approved By : Porntip Kaewnuy
Porntip Kaewnuy
Laboratory Supervisor

---------- END OF REPORT ----------

The results relate only to the sample tested.
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.

FP70811_1(5-680701)

www.iachemicals.com
198/6 Vibhavadi 22 Vibhavadirangsit Rd. Bangkok 10900
Tel. 0-2938-6604-5 E-Mail info@iachemicals.com

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 0145

ANALYSIS REPORT

Customer [C] : โครงการจัดสรรที่ดิน Q-House Avenue พระราม 5
Address [C] : ถนนนครอินทร์ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

Sample ID : CW-1031-011025-02
Sample Name [C] : คลองวัดนาพิเก
Sampling Location [C] : ก่อนจุดระบายน้ำทิ้ง
Appearance : เหลืองใส มีตะกอนเล็กน้อย
Sampling Date/time [C] : 1 October 2025 / 13:40
Sampling Method [C] : Grab
Field Observation [C] : ฝนตก
Sampling By [C] : Pongsakorn Arunbanjerdkul

Received Date : 1 October 2025
Analysis Date : 1 October - 7 October 2025
Report Date : 8 October 2025
Report No. : LAB-2721/25

	Item	Unit	Result	Standard	Method
*	pH	-	6.9	-	Part 4500-H^+B. 24th ed.,2023
*	Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	2.8	-	Part 5210 B. 24th ed.,2023
	Suspended Solids	mg/L	11	-	Part 2540 D. 24th ed.,2023
	Total Dissolved Solids	mg/L	360	-	Part 2540 C. 24th ed.,2023
*	Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	3.6	-	Part 4500-Norg B. 24th ed.,2023
*	Oil&Grease	mg/L	<4.0	-	Part 5520 B. 24th ed.,2023
*	Total Coliform	MPN/100 ml	540,000	-	Part 9221 B. 24th ed.,2023
*	Fecal Coliform	MPN/100 ml	110,000	-	Part 9221 E. 24th ed.,2023
*	Settleable, Solids	ml/L	<0.1	-	Part 2540 F. 24th ed.,2023
*	Sulfide	mg/L as S^{2-}	<1	-	Part 4500-S^{2-}F. 24th ed.,2023

Remark : Sampling is outside the scope of TISI accreditation , C = ข้อมูลที่ได้จากลูกค้า, *=Out of TISI Accreditation, N.D.=Not Detectable
Method Reference From : APHA, AWWA, WEF, 24 th ed.,2023, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater
Standard : -

Reviewed By : Supaporn Srirat
Supaporn Srirat
Laboratory Technician

Approved By : Porntip Kaewnuy
Porntip Kaewnuy
Laboratory Supervisor

---------- END OF REPORT ----------

The results relate only to the sample tested.
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.

FP70811_1(5-680701)

www.iachemicals.com
198/6 Vibhavadi 22 Vibhavadirangsit Rd. Bangkok 10900
Tel. 0-2938-6604-5 E-Mail info@iachemicals.com

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 0145

ANALYSIS REPORT

Customer [C] : โครงการจัดสรรที่ดิน Q-House Avenue พระราม 5
Address [C] : ถนนนครอินทร์ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

Sample ID : CW-1031-011025-03
Sample Name [C] : คลองวัดนาพิเก
Sampling Location [C] : บริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง
Appearance : เหลืองใส มีตะกอนเล็กน้อย
Sampling Date/time [C] : 1 October 2025 / 13:40
Sampling Method [C] : Grab
Field Observation [C] : ฝนตก
Sampling By [C] : Pongsakorn Arunbanjerdkul

Received Date : 1 October 2025
Analysis Date : 1 October - 7 October 2025
Report Date : 8 October 2025
Report No. : LAB-2722/25

	Item	Unit	Result	Standard	Method
*	pH	-	6.9	-	Part 4500-H+B. 24th ed.,2023
*	Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	2.4	-	Part 5210 B. 24th ed.,2023
	Suspended Solids	mg/L	14	-	Part 2540 D. 24th ed.,2023
	Total Dissolved Solids	mg/L	370	-	Part 2540 C. 24th ed.,2023
*	Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	3.2	-	Part 4500-Norg B. 24th ed.,2023
*	Oil&Grease	mg/L	<4.0	-	Part 5520 B. 24th ed.,2023
*	Total Coliform	MPN/100 ml	240,000	-	Part 9221 B. 24th ed.,2023
*	Fecal Coliform	MPN/100 ml	49,000	-	Part 9221 E. 24th ed.,2023
*	Settleable, Solids	ml/L	<0.1	-	Part 2540 F. 24th ed.,2023
*	Sulfide	mg/L as S^{2-}	<1	-	Part 4500-S^{2-}F. 24th ed.,2023

Remark : Sampling is outside the scope of TISI accreditation , C = ข้อมูลที่ได้จากลูกค้า, *=Out of TISI Accreditation, N.D.=Not Detectable
Method Reference From : APHA, AWWA, WEF, 24 th ed.,2023, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater
Standard : -

Reviewed By : Supaporn Srirat
Supaporn Srirat
Laboratory Technician

Approved By : Porntip Kaewnuy
Porntip Kaewnuy
Laboratory Supervisor

---------- END OF REPORT ----------

The results relate only to the sample tested.
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.

FP70811_1(5-680701)

www.iachemicals.com
198/6 Vibhavadi 22 Vibhavadirangsit Rd. Bangkok 10900
Tel. 0-2938-6604-5 E-Mail info@iachemicals.com

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 0145

ANALYSIS REPORT

Customer [C] : โครงการจัดสรรที่ดิน Q-House Avenue พระราม 5
Address [C] : ถนนนครอินทร์ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

Sample ID : CW-1031-011025-04
Sample Name [C] : คลองวัดนาพิเก
Sampling Location [C] : หลังจุดระบายน้ำทิ้ง
Appearance : เหลืองใส มีตะกอนเล็กน้อย
Sampling Date/time [C] : 1 October 2025 / 13:40
Sampling Method [C] : Grab
Field Observation [C] : ฝนตก
Sampling By [C] : Pongsakorn Arunbanjerdkul

Received Date : 1 October 2025
Analysis Date : 1 October - 7 October 2025
Report Date : 8 October 2025
Report No. : LAB-2723/25

	Item	Unit	Result	Standard	Method
*	pH	-	6.9	-	Part 4500-H+B. 24th ed.,2023
*	Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	2.2	-	Part 5210 B. 24th ed.,2023
	Suspended Solids	mg/L	14	-	Part 2540 D. 24th ed.,2023
	Total Dissolved Solids	mg/L	368	-	Part 2540 C. 24th ed.,2023
*	Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	3.2	-	Part 4500-Norg B. 24th ed.,2023
*	Oil&Grease	mg/L	<4.0	-	Part 5520 B. 24th ed.,2023
*	Total Coliform	MPN/100 ml	280,000	-	Part 9221 B. 24th ed.,2023
*	Fecal Coliform	MPN/100 ml	79,000	-	Part 9221 E. 24th ed.,2023
*	Settleable, Solids	ml/L	<0.1	-	Part 2540 F. 24th ed.,2023
*	Sulfide	mg/L as S^{2-}	<1	-	Part 4500-S^{2-}F. 24th ed.,2023

Remark : Sampling is outside the scope of TISI accreditation , C = ข้อมูลที่ได้จากลูกค้า, *=Out of TISI Accreditation, N.D.=Not Detectable
Method Reference From : APHA, AWWA, WEF, 24 th ed.,2023, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater
Standard : -

Reviewed By : Supaporn Srirat
Supaporn Srirat
Laboratory Technician

Approved By : Porntip Kaewnuy
Porntip Kaewnuy
Laboratory Supervisor

---------- END OF REPORT ----------

The results relate only to the sample tested.
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.

FP70811_1(5-680701)

www.iachemicals.com
198/6 Vibhavadi 22 Vibhavadirangsit Rd. Bangkok 10900
Tel. 0-2938-6604-5 E-Mail info@iachemicals.com

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 0145

ANALYSIS REPORT

Customer [C] : โครงการจัดสรรที่ดิน Q-House Avenue พระราม 5
Address [C] : ถนนนครอินทร์ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

Sample ID : CW-1031-051125-01
Sample Name [C] : น้ำทิ้ง(Effluent)
Sampling Location [C] : Q-House Avenue
Appearance : เหลืองใส มีตะกอน
Sampling Date/time [C] : 4 November 2025 / 13:30
Sampling Method [C] : Grab
Field Observation [C] : อากาศแจ่มใส
Sampling By [C] : Sittisak Wiyaboon

Received Date : 5 November 2025
Analysis Date : 5 November - 13 November 2025
Report Date : 14 November 2025
Report No. : LAB-3026/25

	Item	Unit	Result	Standard	Method
*	pH	-	6.8	5.5-9.0	Part 4500-H^+B. 24th ed.,2023
*	Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	3.5	≤30	Part 5210 B. 24th ed.,2023
	Suspended Solids	mg/L	9.8	≤40	Part 2540 D. 24th ed.,2023
	Total Dissolved Solids	mg/L	997	≤1,000	Part 2540 C. 24th ed.,2023
*	Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	3.9	≤35	Part 4500-Norg B. 24th ed.,2023
*	Oil&Grease	mg/L	<4.0	≤20	Part 5520 B. 24th ed.,2023
*	Total Coliform	MPN/100 ml	92,000,000	-	Part 9221 B. 24th ed.,2023
*	Fecal Coliform	MPN/100 ml	17,000,000	-	Part 9221 E. 24th ed.,2023
*	Settleable, Solids	ml/L	<0.1	≤0.5	Part 2540 F. 24th ed.,2023
*	Sulfide	mg/L as S^{2-}	<1	≤1.0	Part 4500-S^{2-}F. 24th ed.,2023

Remark : Sampling is outside the scope of TISI accreditation , C = ข้อมูลที่ได้จากลูกค้า, *=Out of TISI Accreditation, N.D.=Not Detectable
Method Reference From : APHA, AWWA, WEF, 24 th ed.,2023, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater
Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนที่ 161 วันที่ 19 กรกฎาคม 2564

Reviewed By : Supaporn Srirat
Supaporn Srirat
Laboratory Technician

Approved By : Porntip Kaewnuy
Porntip Kaewnuy
Laboratory Supervisor

---------- END OF REPORT ----------

The results relate only to the sample tested.
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.

FP70811_1(5-680701)

www.iachemicals.com
198/6 Vibhavadi 22 Vibhavadirangsit Rd. Bangkok 10900
Tel. 0-2938-6604-5 E-Mail info@iachemicals.com

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 0145

ANALYSIS REPORT

Customer [C] : โครงการจัดสรรที่ดิน Q-House Avenue พระราม 5
Address [C] : ถนนนครอินทร์ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

Sample ID : CW-1031-051125-02
Sample Name [C] : คลองวัดนาฬิเก
Sampling Location [C] : บริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง
Appearance : เหลืองใส มีตะกอน
Sampling Date/time [C] : 4 November 2025 / 13:30
Sampling Method [C] : Grab
Field Observation [C] : อากาศแจ่มใส
Sampling By [C] : Sittisak Wiyaboon

Received Date : 5 November 2025
Analysis Date : 5 November - 13 November 2025
Report Date : 14 November 2025
Report No. : LAB-3027/25

	Item	Unit	Result	Standard	Method
*	pH	-	6.8	-	Part 4500-H^+B. 24th ed.,2023
*	Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	<2.0	-	Part 5210 B. 24th ed.,2023
	Suspended Solids	mg/L	4.5	-	Part 2540 D. 24th ed.,2023
	Total Dissolved Solids	mg/L	418	-	Part 2540 C. 24th ed.,2023
*	Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	2.9	-	Part 4500-Norg B. 24th ed.,2023
*	Oil&Grease	mg/L	<4.0	-	Part 5520 B. 24th ed.,2023
*	Total Coliform	MPN/100 ml	46,000	-	Part 9221 B. 24th ed.,2023
*	Fecal Coliform	MPN/100 ml	33,000	-	Part 9221 E. 24th ed.,2023
*	Settleable, Solids	ml/L	<0.1	-	Part 2540 F. 24th ed.,2023
*	Sulfide	mg/L as S^{2-}	<1	-	Part 4500-S^{2-}F. 24th ed.,2023

Remark : Sampling is outside the scope of TISI accreditation , C = ข้อมูลที่ได้จากลูกค้า, *=Out of TISI Accreditation, N.D.=Not Detectable
Method Reference From : APHA, AWWA, WEF, 24 th ed.,2023, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater
Standard : -

Reviewed By : Supaporn Srirat
Supaporn Srirat
Laboratory Technician

Approved By : Porntip Kaewnuy
Porntip Kaewnuy
Laboratory Supervisor

---------- END OF REPORT ----------

The results relate only to the sample tested.
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.

FP70811_1(5-680701)

www.iachemicals.com
198/6 Vibhavadi 22 Vibhavadirangsit Rd. Bangkok 10900
Tel. 0-2938-6604-5 E-Mail info@iachemicals.com

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 0145

ANALYSIS REPORT

Customer [C] : โครงการจัดสรรที่ดิน Q-House Avenue พระราม 5
Address [C] : ถนนนครอินทร์ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

Sample ID : CW-1031-051125-03
Sample Name [C] : คลองวัดนาฬิเก
Sampling Location [C] : หลังจุดระบายน้ำทิ้ง
Appearance : เหลืองใส มีตะกอน
Sampling Date/time [C] : 4 November 2025 / 13:30
Sampling Method [C] : Grab
Field Observation [C] : อากาศแจ่มใส
Sampling By [C] : Sittisak Wiyaboon

Received Date : 5 November 2025
Analysis Date : 5 November - 13 November 2025
Report Date : 14 November 2025
Report No. : LAB-3028/25

	Item	Unit	Result	Standard	Method
*	pH	-	6.8	-	Part 4500-H^+B. 24th ed.,2023
*	Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	<2.0	-	Part 5210 B. 24th ed.,2023
	Suspended Solids	mg/L	7.5	-	Part 2540 D. 24th ed.,2023
	Total Dissolved Solids	mg/L	414	-	Part 2540 C. 24th ed.,2023
*	Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	2.9	-	Part 4500-Norg B. 24th ed.,2023
*	Oil&Grease	mg/L	<4.0	-	Part 5520 B. 24th ed.,2023
*	Total Coliform	MPN/100 ml	23,000	-	Part 9221 B. 24th ed.,2023
*	Fecal Coliform	MPN/100 ml	23,000	-	Part 9221 E. 24th ed.,2023
*	Settleable, Solids	ml/L	<0.1	-	Part 2540 F. 24th ed.,2023
*	Sulfide	mg/L as S^{2-}	<1	-	Part 4500-S^{2-}F. 24th ed.,2023

Remark : Sampling is outside the scope of TISI accreditation , C = ข้อมูลที่ได้จากลูกค้า, *=Out of TISI Accreditation, N.D.=Not Detectable
Method Reference From : APHA, AWWA, WEF, 24 th ed.,2023, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater
Standard : -

Reviewed By : Supaporn Srirat
Supaporn Srirat
Laboratory Technician

Approved By : Porntip Kaewnuy
Porntip Kaewnuy
Laboratory Supervisor

---------- END OF REPORT ----------

The results relate only to the sample tested.
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.

FP70811_1(5-680701)

www.iachemicals.com
198/6 Vibhavadi 22 Vibhavadirangsit Rd. Bangkok 10900
Tel. 0-2938-6604-5 E-Mail info@iachemicals.com

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 0145

ANALYSIS REPORT

Customer [C] : โครงการจัดสรรที่ดิน Q-House Avenue พระราม 5
Address [C] : ถนนนครอินทร์ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

Sample ID : CW-1031-051225-01
Sample Name [C] : น้ำทิ้ง(Effluent)
Sampling Location [C] : Q-House Avenue
Appearance : เหลืองใส มีตะกอน
Sampling Date/time [C] : 4 December 2025 / 13:40
Sampling Method [C] : Grab
Field Observation [C] : อากาศแจ่มใส
Sampling By [C] : Sittisak Wiyaboon

Received Date : 5 December 2025
Analysis Date : 5 December - 12 December 2025
Report Date : 16 December 2025
Report No. : LAB-3369/25

	Item	Unit	Result	Standard	Method
*	pH	-	8.0	5.5-9.0	Part 4500-H^+B. 24th ed.,2023
*	Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	<2.0	≤30	Part 5210 B. 24th ed.,2023
	Suspended Solids	mg/L	6.8	≤40	Part 2540 D. 24th ed.,2023
	Total Dissolved Solids	mg/L	624	≤1,000	Part 2540 C. 24th ed.,2023
*	Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	7.4	≤35	Part 4500-Norg B. 24th ed.,2023
*	Oil&Grease	mg/L	<4.0	≤20	Part 5520 B. 24th ed.,2023
*	Total Coliform	MPN/100 ml	46,000	-	Part 9221 B. 24th ed.,2023
*	Fecal Coliform	MPN/100 ml	23,000	-	Part 9221 E. 24th ed.,2023
*	Settleable, Solids	ml/L	<0.1	≤0.5	Part 2540 F. 24th ed.,2023
*	Sulfide	mg/L as S^{2-}	<1	≤1.0	Part 4500-S^{2-}F. 24th ed.,2023

Remark : Sampling is outside the scope of TISI accreditation , C = ข้อมูลที่ได้จากลูกค้า, *=Out of TISI Accreditation, N.D.=Not Detectable
Method Reference From : APHA, AWWA, WEF, 24 th ed.,2023, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater
Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนที่ 161 วันที่ 19 กรกฎาคม 2564

Reviewed By : Supaporn Srirat
Supaporn Srirat
Laboratory Technician

Approved By : Porntip Kaewnuy
Porntip Kaewnuy
Laboratory Supervisor

---------- END OF REPORT ----------

The results relate only to the sample tested.
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.

FP70811_1(5-680701)

www.iachemicals.com
198/6 Vibhavadi 22 Vibhavadirangsit Rd. Bangkok 10900
Tel. 0-2938-6604-5 E-Mail info@iachemicals.com

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 0145

ANALYSIS REPORT

Customer [C] : โครงการจัดสรรที่ดิน Q-House Avenue พระราม 5
Address [C] : ถนนนครอินทร์ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

Sample ID : CW-1031-051225-02
Sample Name [C] : คลองวัดนาฬิเก
Sampling Location [C] : ก่อนจุดระบายน้ำทิ้ง
Appearance : เหลืองใส มีตะกอน
Sampling Date/time [C] : 4 December 2025 / 13:40
Sampling Method [C] : Grab
Field Observation [C] : อากาศแจ่มใส
Sampling By [C] : Sittisak Wiyaboon

Received Date : 5 December 2025
Analysis Date : 5 December - 12 December 2025
Report Date : 16 December 2025
Report No. : LAB-3370/25

	Item	Unit	Result	Standard	Method
*	pH	-	7.4	-	Part 4500-H^+B. 24th ed.,2023
*	Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	2.4	-	Part 5210 B. 24th ed.,2023
	Suspended Solids	mg/L	6.8	-	Part 2540 D. 24th ed.,2023
	Total Dissolved Solids	mg/L	332	-	Part 2540 C. 24th ed.,2023
*	Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	3.4	-	Part 4500-Norg B. 24th ed.,2023
*	Oil&Grease	mg/L	<4.0	-	Part 5520 B. 24th ed.,2023
*	Total Coliform	MPN/100 ml	240,000	-	Part 9221 B. 24th ed.,2023
*	Fecal Coliform	MPN/100 ml	240,000	-	Part 9221 E. 24th ed.,2023
*	Settleable, Solids	ml/L	<0.1	-	Part 2540 F. 24th ed.,2023
*	Sulfide	mg/L as S^{2-}	<1	-	Part 4500-S^{2-}F. 24th ed.,2023

Remark : Sampling is outside the scope of TISI accreditation , C = ข้อมูลที่ได้จากลูกค้า, *=Out of TISI Accreditation, N.D.=Not Detectable
Method Reference From : APHA, AWWA, WEF, 24 th ed.,2023, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater
Standard : -

Reviewed By : Supaporn Srirat
Supaporn Srirat
Laboratory Technician

Approved By : Porntip Kaewnuy
Porntip Kaewnuy
Laboratory Supervisor

---------- END OF REPORT ----------

The results relate only to the sample tested.
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.

FP70811_1(5-680701)

www.iachemicals.com
198/6 Vibhavadi 22 Vibhavadirangsit Rd. Bangkok 10900
Tel. 0-2938-6604-5 E-Mail info@iachemicals.com

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 0145

ANALYSIS REPORT

Customer [C] : โครงการจัดสรรที่ดิน Q-House Avenue พระราม 5
Address [C] : ถนนนครอินทร์ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

Sample ID : CW-1031-051225-03
Sample Name [C] : คลองวัดนาฬิเก
Sampling Location [C] : บริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง
Appearance : เหลืองใส มีตะกอน
Sampling Date/time [C] : 4 December 2025 / 13:40
Sampling Method [C] : Grab
Field Observation [C] : อากาศแจ่มใส
Sampling By [C] : Sittisak Wiyaboon

Received Date : 5 December 2025
Analysis Date : 5 December - 12 December 2025
Report Date : 16 December 2025
Report No. : LAB-3371/25

	Item	Unit	Result	Standard	Method
*	pH	-	7.3	-	Part 4500-H^+B. 24th ed.,2023
*	Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	2.4	-	Part 5210 B. 24th ed.,2023
	Suspended Solids	mg/L	7.6	-	Part 2540 D. 24th ed.,2023
	Total Dissolved Solids	mg/L	392	-	Part 2540 C. 24th ed.,2023
*	Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	3.6	-	Part 4500-Norg B. 24th ed.,2023
*	Oil&Grease	mg/L	<4.0	-	Part 5520 B. 24th ed.,2023
*	Total Coliform	MPN/100 ml	170,000	-	Part 9221 B. 24th ed.,2023
*	Fecal Coliform	MPN/100 ml	79,000	-	Part 9221 E. 24th ed.,2023
*	Settleable, Solids	ml/L	<0.1	-	Part 2540 F. 24th ed.,2023
*	Sulfide	mg/L as S^{2-}	<1	-	Part 4500-S^{2-}F. 24th ed.,2023

Remark : Sampling is outside the scope of TISI accreditation , C = ข้อมูลที่ได้จากลูกค้า, *=Out of TISI Accreditation, N.D.=Not Detectable
Method Reference From : APHA, AWWA, WEF, 24 th ed.,2023, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater
Standard : -

Reviewed By : Supaporn Srirat
Supaporn Srirat
Laboratory Technician

Approved By : Porntip Kaewnuy
Porntip Kaewnuy
Laboratory Supervisor

---------- END OF REPORT ----------

The results relate only to the sample tested.
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.

FP70811_1(5-680701)

www.iachemicals.com
198/6 Vibhavadi 22 Vibhavadirangsit Rd. Bangkok 10900
Tel. 0-2938-6604-5 E-Mail info@iachemicals.com

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 0145

ANALYSIS REPORT

Customer [C] : โครงการจัดสรรที่ดิน Q-House Avenue พระราม 5
Address [C] : ถนนนครอินทร์ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

Sample ID : CW-1031-051225-04
Sample Name [C] : คลองวัดนาพิเก
Sampling Location [C] : หลังจุดระบายน้ำทิ้ง
Appearance : เหลืองใส มีตะกอน
Sampling Date/time [C] : 4 December 2025 / 13:40
Sampling Method [C] : Grab
Field Observation [C] : อากาศแจ่มใส
Sampling By [C] : Sittisak Wiyaboon

Received Date : 5 December 2025
Analysis Date : 5 December - 12 December 2025
Report Date : 16 December 2025
Report No. : LAB-3372/25

	Item	Unit	Result	Standard	Method
*	pH	-	7.2	-	Part 4500-H^+B. 24th ed.,2023
*	Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	2.6	-	Part 5210 B. 24th ed.,2023
	Suspended Solids	mg/L	7.6	-	Part 2540 D. 24th ed.,2023
	Total Dissolved Solids	mg/L	392	-	Part 2540 C. 24th ed.,2023
*	Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	3.2	-	Part 4500-Norg B. 24th ed.,2023
*	Oil&Grease	mg/L	<4.0	-	Part 5520 B. 24th ed.,2023
*	Total Coliform	MPN/100 ml	350,000	-	Part 9221 B. 24th ed.,2023
*	Fecal Coliform	MPN/100 ml	350,000	-	Part 9221 E. 24th ed.,2023
*	Settleable, Solids	ml/L	<0.1	-	Part 2540 F. 24th ed.,2023
*	Sulfide	mg/L as S^{2-}	<1	-	Part 4500-S^{2-}F. 24th ed.,2023

Remark : Sampling is outside the scope of TISI accreditation , C = ข้อมูลที่ได้จากลูกค้า, *=Out of TISI Accreditation, N.D.=Not Detectable
Method Reference From : APHA, AWWA, WEF, 24 th ed.,2023, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater
Standard : -

Reviewed By : Supaporn Srirat
Supaporn Srirat
Laboratory Technician

Approved By : Porntip Kaewnuy
Porntip Kaewnuy
Laboratory Supervisor

---------- END OF REPORT ----------

The results relate only to the sample tested.
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.

FP70811_1(5-680701)

www.iachemicals.com
198/6 Vibhavadi 22 Vibhavadirangsit Rd. Bangkok 10900
Tel. 0-2938-6604-5 E-Mail info@iachemicals.com

ภาคผนวก ค.
เอกสารประกอบรายงาน

(น.ส. ๔ จ.)

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5036 I 5228-16,5226-4

เลขที่ดิน ๑๑๖

หน้าสำรวจ ๑๖๘

ตำบล บางคูเวียง

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๓๖๒๐๖

เล่ม ๓๗ หน้า ๖

อำเภอ บางกรวย

จังหวัด นนทบุรี

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ บริษัท ดอลฟิน เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑ หมู่ที่ –

ถนน ศาทรใต้

ซอย —— ตำบล ทุ่งมหาเมฆ อำเภอ เขตสาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ ๒ งาน ๒๗ ตารางวา

(หกไร่สองงานยี่สิบเจ็ดตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๑๐๐๐ **รูปแผนที่** มาตราส่วน ๑: ๑๐๐๐

ที่ดินแปลงนี้ใช้รูปแผนที่ใบต่อ

โฉนดที่ดินฉบับนี้รวมตราโฉนดที่ดินเดิมเลขที่ ๗๕๑, ๗๕๒, ๗๕๓ ตำบลบางคูเวียง (บางคูเวียงตั้งใต้) อำเภอบางกรวย เลขที่ ๔๒๒๖ ตำบลบางคูเวียง (บางคูเวียงตั้งใต้) อำเภอบางกรวย (ฝั่งใหญ่) และเลขที่ ๑๗๕๐๕, ๑๗๕๐๗, ๑๗๕๑๐, ๑๗๕๑๑, ๑๗๗๗๗, ๑๗๗๕๐, ๑๗๗๕๑, ๑๗๗๕๒, ๑๒๖๑๕, ๓๖๐๖ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี รวม ๑๕ โฉนด

ออก ณ วันที่ เก้า เดือน มีนาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบสอง

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายไสยนิตร์ เนตรศิริ)
เจ้าพนักงานที่ดิน

นายมิ่งมหล มีสุข นายชวง ชัยสุโรจน์

(นางสาวลัย ไชยาพลี) ผู้เขียน

(นางวรรณพรรณ ปิยะกิจ) ผู้ทาน

(นายอำนาจ แย้มแจ้ง) ผู้ตรวจ

(นายสำอาง สาสนตระกูล) ผู้เขียนแผนที่ 26 ก.พ. 2552

(นายอรุณ สายาวัฒย์) ผู้ตรวจแผนที่ 26 ก.พ. 2552

(นายเรม อิ่มสมุทร) หัวหน้าการ 26 ก.พ. 2552

ชื่อ 760092

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ลงลายมือชื่อ ประ
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		

รูปแผนที่ (ใบต่อ)

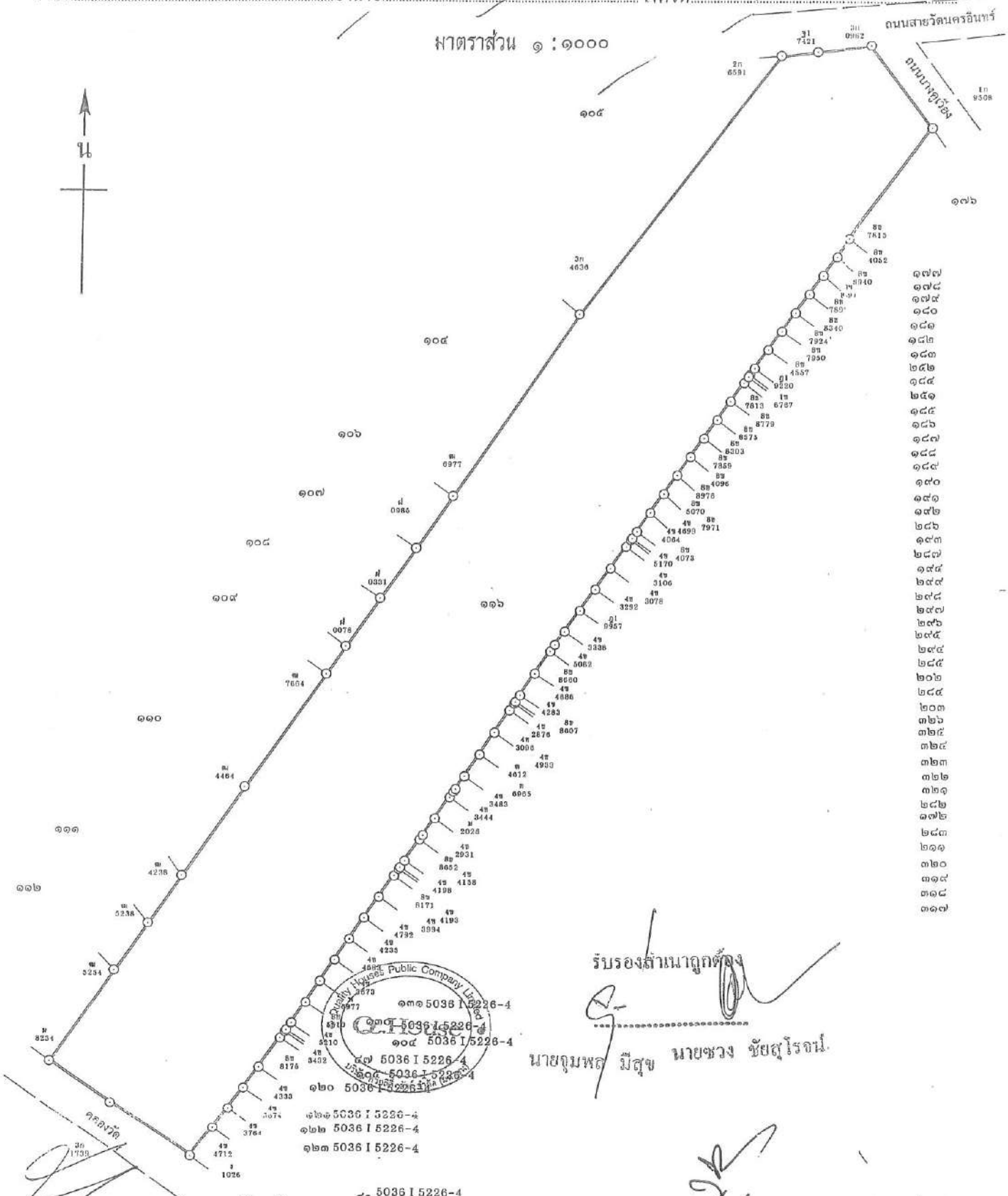
แผ่นที่ ๑

(1/1000) 5226-4

ที่ดินระวาง 5036I5228-16 เลขที่ดิน ๑๑๖ หน้าสำรวจ ๑๒๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๔๑๖

ตำบล บางคูเวียง อำเภอ บางกรวย จังหวัด นนทบุรี

มาตราส่วน ๑ : ๑๐๐๐



รับรองสำเนาถูกต้อง

นายจุมพล มีสุข นายชวง ชัยสุโรจน์

.....หัวหน้าการ
นายเรม อิมสมุทร

.....เจ้าพนักงานที่ดิน
นางวรพรรณ ไทยศิริ

13 ก.พ. 2552

สำหรับโฉนดฉบับเจ้าของที่ดิน

(น.ส.๔ จ.)

ตำแหน่งที่ดิน

รายการ 5036 I 5226-4,3. 7,8,5426-1,5228-15,16

เลขที่ดิน ๒๗

หน้าสำรวจ ๑๒

ตำบล บางคูเวียง

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๐๖๑๕

เล่ม ๑๑๗ หน้า ๑๕

จำเภอ บางกรวย

จังหวัด นนทบุรี

ให้แก่ บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑ หมู่ที่ —

ถนน สาทรใต้

ตำบล ทุ่งมหาเมฆ อำเภอ สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ซอย

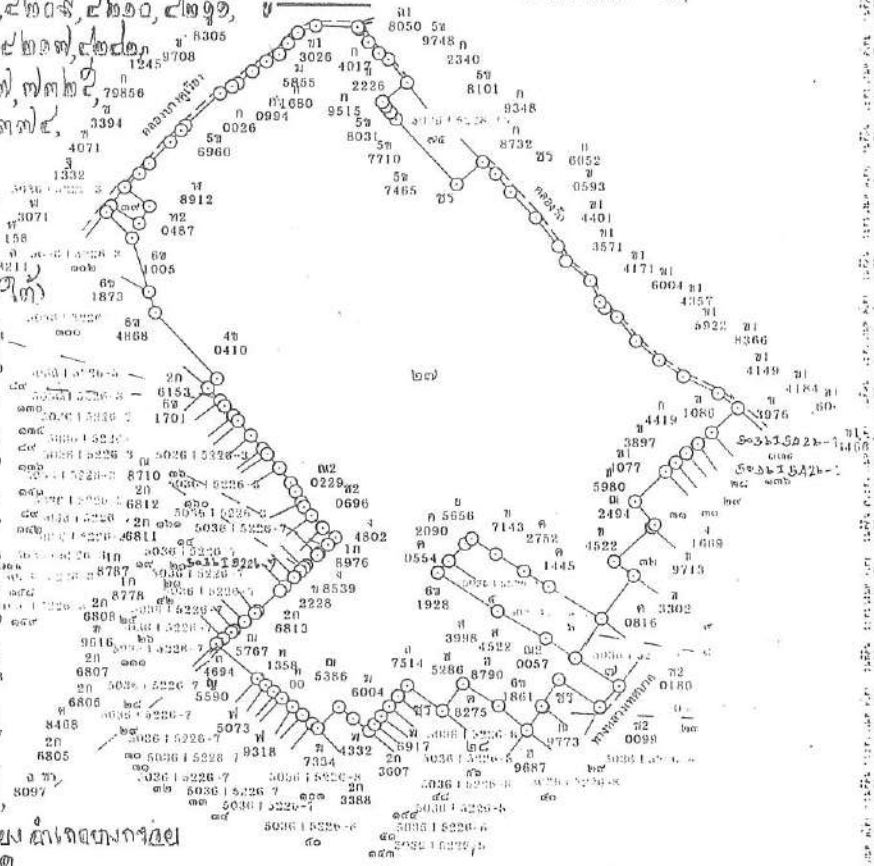
โฉนดที่ดินฉบับนี้สามารถใช้ได้ที่ประมาณ ๒๒๒ ไร่ ๓ งาน ๗๓ ตารางวา

กระแปลงนูนเนื่องที่ประมาณ ๒๕๔๕ ๔๓๕, (สองร้อยสี่สิบห้าไร่สามงานเจ็ดสิบสามตารางวา)

มาตราส่วนแนวราบ ๑ : ๑๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑ : ๘๐๐๐



จดทะเบียนเมื่อ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๔๒ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี รวม ๗๗ โฉนด

ออก ณ วันที่ ยี่สิบห้า เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๔๕

รับรองสำเนาถูกต้อง

นายจุมพล มีสุข นายชวง ชัยสุโรจน์

เจ้าพนักงานที่ดิน

(นายสาธิต สำสงเคราะห์) ผู้เขียนแผนที่

(นายบุญยงค์ ธราพร) ผู้ตรวจแผนที่

(นายไรม อิ่มสมุทร) หัวหน้าการ

ผู้ตรวจ

760691

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้แห่สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับ
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		

5 คุณภาพ
ควอลิตี้เฮ้าส์
Q.House

QUALITY HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED
Registration No. 0107536000579
7th Floor, Q.House Lumpini Building,
No. 1 South Sathorn Road, Tungmahamek Sub-District,
Sathorn District, Bangkok 10120
Tel: 0-2677-7000, 0-2343-8888 Fax: 0-2677-7003
www.qh.co.th

หนังสือชี้แจง

วันที่ 7 สิงหาคม 2552

เรื่อง แจ้งการเปลี่ยนแปลงเนื้อที่และโฉนดที่ดินของโครงการจัดสรรที่ดิน Q HOUSE AVENUE พระราม 5

ตามที่ บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะดำเนินการโครงการจัดสรรที่ดิน Q HOUSE AVENUE พระราม 5 ตั้งอยู่ ณ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี โดยมีเนื้อที่ประมาณ 233-2-3.4 ไร่ รวมโฉนดที่ดินทั้งสิ้นจำนวน 91 โฉนด นั้น

ปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ดำเนินการรังวัดพื้นที่ของโครงการใหม่ทั้งหมด ทำให้เนื้อที่ของโครงการทั้งหมดเปลี่ยนแปลงเป็น 229-2-00 ไร่ และรวมโฉนดที่ดินใหม่ออกเป็น 2 โฉนด คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 3606 และ 11615

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

(นายจุมพล มีสุข, นายซวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ที่ นบ 0020.2/ 1516

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนนทบุรี
ถนนรัตนาธิเบศร์ นบ 11000

29 ธันวาคม 2551

เรื่อง ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

เรียน กรรมการบริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก. 147/2551 ลงวันที่ 26 พฤศจิกายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แผนที่ตั้งโครงการ จำนวน 1 ฉบับ
2. สำเนาโฉนดที่ดิน จำนวน 91 ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) แจ้งขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ตามบัญชีแนบท้าย จำนวน 91 ฉบับ เนื้อที่รวมประมาณ 233 - 2 - 3.4 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี เพื่อประกอบการขออนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวทั้งโครงการ นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนนทบุรี ได้ตรวจสอบแล้ว ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 กำหนดให้ที่ดินบริเวณดังกล่าวเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 2.83 และ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 3.58 รายละเอียดข้อกำหนดมีดังนี้

ข้อ 8 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน สำหรับที่ดินบริเวณหมายเลข 2.11, 2.12, 2.15 และ 2.16 ที่อยู่ในบริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 4 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 46 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว

(2) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(3) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

- (4) เลี้ยงม้า ...

(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(5) คลังสินค้า

(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(7) กำจัดมูลฝอย

(8) ซื้อขายเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 302 สามแยกมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ - บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (บางใหญ่) (ตอนถนนรัตนาธิเบศร์) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานเขตทางไม่น้อยกว่า 15 เมตร และตามแนวทางหลวงพิเศษหมายเลข 9 ถนนวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร (ตอนตลิ่งชัน- บางบัวทอง) และถนนโครงการบังคับสาย ก ให้มีที่ว่างตามแนวขนานเขตทางไม่น้อยกว่า 6 เมตร

ข้อ 9 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ โรงงานห้องเย็นซึ่งเป็นกิจการที่เป็นส่วนหนึ่งของการประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน สำหรับที่ดินบริเวณหมาย 3.5, 3.6, 3.9, 3.12 และ 3.15 ที่อยู่ในบริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 4 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 46 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว

(2) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(3) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(7) คลังสินค้า

(8) กำจัดมูลฝอย

(9) ซื้อขายเศษวัสดุ

-/ การใช้ประโยชน์...

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 302 สามแยกมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ - บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (บางใหญ่) (ตอนถนนรัตนาธิเบศร์) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานเขตทางไม่น้อยกว่า 15 เมตร และตามแนวทางหลวงพิเศษหมายเลข 9 ถนนวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร (ตอนตลิ่งชัน- บางบัวทอง) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานเขตทางไม่น้อยกว่า 6 เมตร

กรณีตามที่บริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณดังกล่าวประกอบการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวทั้งโครงการ นั้น สามารถดำเนินการได้ในการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 2.83 และการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 3.58 ทั้งนี้ จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย เช่น กฎหมายจัดสรรที่ดิน กฎหมายควบคุมอาคาร กฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เป็นต้น

การอ้างอิงหนังสือฉบับนี้ ต้องกระทำพร้อมแผนที่ แผนผัง และสำเนาเอกสารที่สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนนทบุรี ประทับตราว่าเป็นเอกสารที่ใช้ประกอบการพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิชัย เสริมสุวรรณ)
วิศวกรโยธา ระดับชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนนทบุรี

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

รับรองสำเนาถูกต้อง

นายจุมพล มีสุข นายซวง ชัยสุโรจน์

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง
โทร./โทรสาร. 0-2580-0723-4

[illegible] METELEC BANGKOK
[illegible] (FAX) หมายเลข 0-2253-1424

ที่ มท.5259.21.1517/51

การไฟฟ้านครหลวง
30 ถนนเพลินจิต กรุงเทพฯ 10330
โทร 0-2254-9550

9 ธันวาคม 2551

เรื่อง รับรองเขตจำหน่ายไฟฟ้า

เรียน กรรมการบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด(มหาชน)
1 อาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินี ชั้น 7 ถนนสาทรใต้
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือที่ อก.144/2551 ลงวันที่ 26 พฤศจิกายน 2551

ตามที่ท่านมีความประสงค์ ขอให้รับรองพื้นที่การจ่ายกระแสไฟฟ้า ของการไฟฟ้านครหลวง ตามหนังสือที่อ้างถึง ในโครงการหมู่บ้าน คิว เฮ้าส์ อเวนิว พระราม 5 ตามโฉนดเลขที่ 13974 ฯลฯ รวม 91 โฉนด ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี เพื่อนำไปใช้ประกอบเป็นหลักฐานในการยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดินความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

การไฟฟ้านครหลวง ได้ตรวจสอบแล้ว ขอรับรองว่าการไฟฟ้านครหลวงสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับพื้นที่ตามเลขที่โฉนดดังกล่าวข้างต้นได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[illegible]

(นายสาย [illegible])
รอ[illegible]
ก[illegible]

การไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่
แผนกบริการ
โทร 0 2832 5219
โทรสาร 0 2832 5292

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

รับรองสำเนาถูกต้อง

นายจุมพล มีสุข นายซวง ชัยสุโรจน์

ที่ มท 5440-4-4.2/ 23611

สำนักงานประปาสาขาบางบัวทอง
59 หมู่ 2 ตำบลโสนลอย
อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี
11110

3 ธันวาคม 2551

เรื่อง รับรองการให้บริการการจ่ายน้ำประปา

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก.145/2551 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2551

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์จะดำเนินการจัดสรรที่ดินโครงการ " คิว เฮ้าส์ อเวนิว พระราม 5 " ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี จึงขอให้การประปานครหลวงออกหนังสือรับรองการให้บริการการใช้น้ำประปานั้น

สำนักงานประปาสาขาบางบัวทอง การประปานครหลวง ขอเรียนเพื่อทราบว่าบริเวณโครงการดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำหน่ายน้ำของการประปานครหลวง และสามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้อย่างพอเพียง หากจำเป็นต้องวางท่อจ่ายน้ำหรือขยายขนาดท่อจ่ายน้ำประปาแล้ว ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการบริษัทฯ จะต้องเป็นผู้รับภาระทั้งสิ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิชิต ภูพิชญ์พงษ์)
ผู้จัดการสำนักงานประปาสาขาบางบัวทอง

ส่วนสำรวจและออกแบบ
กองบำรุงรักษา
โทรศัพท์ 0 2571 7152

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

รับรองสำเนาถูกต้อง

นายจุมพล มีสุข นายชวง ชัยสุโรจน์

ที่ นบ ๕๒๘๐๔/ ๓๕๓๐

สำนักงานเทศบาลตำบลปลายบาง
๙/๙๙ ม.๒ ตำบลบางคูเวียง
อำเภอบางกรวย นบ ๑๑๑๓๐

๙ ธันวาคม ๒๕๕๑

เรื่อง การจัดเก็บขยะมูลฝอยภายในหมู่บ้านจัดสรร บริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้จัดการ บริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก. ๑๔๖/๒๕๕๑ ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๑

ตามหนังสืออ้างถึง บริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะทำการจัดสรรที่ดินในเขตพื้นที่ของเทศบาลตำบลปลายบาง ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๙๗๔ และตามบัญชีแนบท้าย มีความประสงค์ให้เทศบาลตำบลปลายบาง เข้าดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการฯ พร้อมทั้งออกหนังสือรับรองการเข้าดำเนินการดังกล่าว นั้น

ในการนี้ เทศบาลตำบลปลายบาง ได้ดำเนินการตรวจสอบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอรับรองการจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการฯ ดังกล่าว ทั้งนี้จะเข้าดำเนินการดังกล่าวโดย บริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องจัดหาถังรองรับขยะ จุดพักขยะจำนวน ๑ จุด อีกทั้งต้องชำระค่าธรรมเนียมและปฏิบัติตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลปลายบาง เรื่องการกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย พ.ศ. ๒๕๔๔

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพงษ์ศักดิ์ อัจฉริยะประสิทธิ์)
นายกเทศมนตรีตำบลปลายบาง

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

รับรองสำเนาถูกต้อง

นายจุมพล มีสุข นายซวง ชัยสุโรจน์

กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม
โทร ๐-๒๔๔๙-๔๙๙๔ ต่อ ๑๑๘,๑๑๙
โทรสาร ๐-๒๔๔๙-๔๙๙๔ ต่อ ๑๑๙

ที่ คค 0309/ 3029

กรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวี
ถนนโยธา กทม.10100

24 สิงหาคม 2552

เรื่อง อนุญาตระบายน้ำที่ได้มาตรฐานจากโครงการจัดสรรที่ดินทิ้งลงสู่คลองสาธารณประโยชน์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือ บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก.148/2552 ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2552

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ประกอบกิจการหมู่บ้านจัดสรรเพื่อที่อยู่อาศัย ภายใต้ชื่อ " โครงการคิวเฮ้าส์ อเวนิว พระราม 5 " บนโฉนดที่ดินเลขที่ 11615 และ 3606 ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี มีความประสงค์จะขออนุญาตจากกรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวี เพื่อที่จะระบายน้ำจากอาคารทิ้งลงสู่คลองสาธารณประโยชน์ โดยน้ำทิ้งดังกล่าวได้ผ่านทั้งระบบบำบัดน้ำเสียภายในครัวเรือน และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำของบริษัทฯก่อนแล้วว่าน้ำทิ้งดังกล่าวอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกรมเจ้าท่า ที่ 420/2540 ลงวันที่ 22 สิงหาคม 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรออกสู่สิ่งแวดล้อม โดยแนบเอกสารหลักฐานเพื่อประกอบการพิจารณา ดังนี้

1. แบบผังระบายน้ำ
2. รายการคำนวณระบบระบายน้ำ
3. รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย
4. สำเนาโฉนดที่ดิน
5. หนังสือมอบอำนาจ
6. หนังสือรับรองบริษัทฯ พร้อมหลักฐานผู้มีอำนาจลงนาม
7. สำเนาทะเบียนบ้านและบัตรประจำตัวประชาชนผู้รับมอบอำนาจ
8. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม
9. สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

อาศัยอำนาจตามความ มาตรา 119 แห่งพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พระพุทธศักราช 2456 และที่แก้ไขเพิ่มเติม พุทธศักราช 2535 ฉบับที่ 14 อนุญาตให้บริษัทฯระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้ง ตามประกาศค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่ทางกรมฯได้กำหนดไว้ โดยมีเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

รับรองสำเนาถูกต้อง

Quality Houses Public Company Limited Q.House บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

นายภูมิพล มีสุข นายชวง ชัยสุโรจน์

1. ห้ามบริษัทฯระบายน้ำที่ไม่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทิ้งโดยตรงลงสู่คลองสาธารณ-ประโยชน์

2. ต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบที่ได้ยื่นขออนุญาตไว้หรือแบบที่มีการพัฒนาปรับ-ปรุงให้ดีกว่าแบบเดิม

3. คุณภาพน้ำทิ้งของบริษัทฯ ต้องอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกรมเจ้าท่า ที่ 420/2540 ลงวันที่ 22 สิงหาคม 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรออกสู่สิ่งแวดล้อม

4. หากการระบายน้ำของบริษัทฯ ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อประชาชน หรือเกิดความเสียหายต่อสิ่งแวดล้อม บริษัทฯต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้น ทั้งหมด

5. ต้องยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของกรมฯเข้าตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อมตามความจำเป็น

6. หนังสืออนุญาตฉบับนี้มีอายุ 1 ปี นับจากวันที่ได้รับอนุญาต การยื่นขอต่ออายุกระทำได้โดยใช้หลักฐาน ตามที่กำหนดไว้สำหรับการขออนุญาต

7. หากบริษัทฯไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข ให้ถือว่าหนังสืออนุญาตนี้เป็นอันสิ้นสุด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

เรือตรี ปรีชา เพ็ชรวงศ์

(ปรีชา เพ็ชรวงศ์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวี

สำนักความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมทางน้ำ
โทร. 0 2233-1311-8 ต่อ 322
โทรสาร 0 2234-3832

Quality Houses Public Company Limited Q.House บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

สุภพร/ร่าง/ตรวจ/พิมพ์/ทาน

รับรองสำเนาถูกต้อง

นายชุมพล มีสุข นายซวง ชัยสุโรจน์

ที่ นบ ๕๒๘๐๔/๐๗๓๕

สำนักงานเทศบาลตำบลปลายบาง
๙/๙๙ ม.๒ ตำบลบางคูเวียง
อำเภอบางกรวย นบ ๑๑๑๓๐

๒๐ มีนาคม ๒๕๕๒

เรื่อง การระบายน้ำลงสู่คลองสาธารณะ

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัทควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัทควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก.๓๒/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัทควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์ขอระบายน้ำที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๓๙๗๔และตามบัญชีแนบท้าย ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี ซึ่งผ่านการบำบัดน้ำเสียจากที่ดินแปลงดังกล่าวลงสู่คลองสาธารณะ นั้น

ในการนี้ เทศบาลตำบลปลายบาง ขอแจ้งให้ บริษัทควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ทราบว่า เทศบาลตำบลปลายบาง จะพิจารณาอนุญาตให้ระบายน้ำภายในที่ดิน ดังกล่าวลงสู่คลองสาธารณะได้ ต่อเมื่อ

๑. ได้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและเป็นไปตามแบบที่ได้ยื่นขออนุญาตไว้ หรือแบบที่มีการพัฒนาปรับปรุงให้ดีกว่าเดิม

๒. มีการเก็บน้ำก่อนเข้าระบบและเก็บน้ำออกจากระบบ และส่งตรวจสอบกับสถาบันที่ได้รับการรับรองมาตรฐานจากกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งผลการตรวจสอบต้องผ่านเกณฑ์มาตรฐาน และแจ้งผลการตรวจสอบให้เทศบาล ฯ ทราบ

๓. หากน้ำทิ้งที่ทางบริษัท ฯ ระบายทิ้ง ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ประชาชนหรือเป็นพิษต่อสิ่งมีชีวิต ทางบริษัท ฯ ต้องรับผิดชอบในความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นทั้งหมดทั้งปวง พร้อมกันนี้ บริษัท ฯ ต้องยินยอมให้เจ้าหน้าที่เทศบาลตำบลปลายบาง เข้าตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อมได้ตลอดเวลา อีกทั้ง บริษัท ฯ ต้อง ฉ[illegible]อนุญาต กรมเจ้าท่า ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ขอแสดงความนับถือ

รับรองสำเนาถูกต้อง

นายจุมพล มีสุข นายซวง ชัยสุโรจ

(นายพงษ์ศักดิ์ อัจฉริยะประสิทธิ์)
นายกเทศมนตรีตำบลปลายบาง

กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐-๒๔๔๙-๔๙๙๔ ต่อ ๑๑๘ , ๑๑๙
โทรสาร ๐-๒๔๔๙-๔๙๙๔ ต่อ [illegible]

ที่ คค 0706/นบ/10887

หนังสืออนุญาต

ศาลากลางจังหวัดนนทบุรี
ถนนรัตนาธิเบศร์ อ.เมือง
จ.นนทบุรี 11000

วันที่ 6 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2552

ด้วย บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดย นายจุมพล มีสุข กรรมการผู้มีอำนาจ สำนักงานเลขที่ 1 ถนนสาทรใต้ ตำบล/แขวง ทุ่งมหาเมฆ อำเภอ/เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เจ้าของโฉนดที่ดินเลขที่ 3606 ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี เป็นผู้มอบอำนาจให้ นายทวีศักดิ์ ธโนปจัย พักอาศัยอยู่บ้านเลขที่ 1346 ถนนอ่อนนุช แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 1 มกราคม 2552 และเป็นผู้มอบอำนาจให้ นางสาววราพร รัตนงามแสง พักอาศัยอยู่บ้านเลขที่ 116/11 ซอยวัดใหม่พิเรนทร์ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 26 พฤษภาคม 2552 เป็นผู้ดำเนินการ ขออนุญาต ก่อสร้างทางเชื่อม ทางหลวงชนบท สายนครอินทร์ ช่วง กม.ที่ 10+483.29 ด้านซ้ายทาง เพื่อให้เป็นทางสัญจรเข้า - ออก หมู่บ้าน ตามคำขออนุญาตกระทำการใด ๆ ในเขตทางของกรมทางหลวงชนบท ลงวันที่ 5 มิถุนายน 2552

ฉะนั้น ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี ในฐานะผู้รับมอบหมายจากอธิบดีกรมทางหลวงชนบทจึงอนุญาตให้ บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ทำการก่อสร้างทางเชื่อมทางหลวงชนบท สายนครอินทร์ ช่วง กม.ที่ 10+483.29 จำนวน 1 แห่ง ขนาดผิวจราจรกว้าง 8.00 เมตร ไหล่ทางกว้างข้างละ 1.50 เมตรเพื่อใช้เป็นทางสัญจรเข้า - ออก หมู่บ้าน ตามแบบมาตรฐานทางเข้า - ออก ทางหลวงและข้อกำหนดของกรมทางหลวงชนบท

โดยผู้ขออนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข 8 ข้อ ที่ระบุไว้ด้านหลังหนังสือที่อนุญาต

(นายวิเชียร พุฒิวิญญู)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

Quality House Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

รับรองสำเนาถูกต้อง

นายจุมพล มีสุข นายชวง ชัยสุโรจน์

เงื่อนไขประกอบคำขออนุญาตกระทำการใด ๆ ในเขตทางของกรมทางหลวงชนบท

1. ก่อนที่ผู้ได้รับอนุญาตจะลงมือทำการก่อสร้าง ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าหน้าที่กรมทางหลวงชนบทเป็นการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน
2. ผู้ได้รับอนุญาต จะต้องยินยอมให้เจ้าหน้าที่กรมทางหลวงชนบทเข้าตรวจสอบการทำงานได้ตลอดเวลาเพื่อเป็นการป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อทางหลวง
3. ผู้ได้รับอนุญาตต้องติดตั้งป้ายจราจรตลอดจนเครื่องหมายควบคุมการจราจรอื่นๆ ในระหว่างการก่อสร้างตามมาตรฐานทางหลวง และแนวทางปฏิบัติของคณะกรรมการป้องกันอุบัติภัยแห่งชาติ หากจำเป็นต้องทำการก่อสร้างในเวลากลางคืน หรือส่วนของงานก่อสร้างหรือวัสดุอุปกรณ์ของงานก่อ สร้างอาจเป็นอันตรายต่อผู้ใช้เส้นทางในเวลากลางคืน ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอและป้ายจราจรที่ติดตั้งต้องเป็นชนิดสะท้อนแสง (Reflective) ด้วย
4. ให้เจ้าหน้าที่กรมทางหลวงชนบท มีอำนาจสั่งให้หยุดการทำการก่อสร้างในกรณีที่การก่อสร้างนั้นจะทำความเสียหายให้แก่ทางหลวงหรือเป็นอันตรายต่อผู้ใช้เส้นทาง
5. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องรับผิดชอบ และชดใช้ค่าเสียหายอันเกิดจากการก่อสร้างหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวที่มีต่อทางหลวงหรือผู้ใช้เส้นทาง
6. ในระหว่างการใช้สถานที่ที่ได้รับอนุญาต ผู้ขออนุญาตจะต้องควบคุมการใช้สถานที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และมีการรักษาความสะอาดสถานที่ และเมื่อครบกำหนดการขออนุญาต จะต้องดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะทั้งหมด อันเกิดจากกิจกรรมที่ใช้สถานที่ให้เรียบร้อย และแจ้งให้กรมทางหลวงชนบทตรวจสอบจนเป็นที่พอใจ พร้อมทั้งจัดทำ Asbuilt Plan แบบตามที่ได้ก่อสร้างจริง 2 ชุด มอบให้เจ้าหน้าที่กรมทางหลวงชนบทที่รับผิดชอบทางหลวง นั้นด้วย
7. ในกรณีที่การขออนุญาตต้องทำการขุดรื้อผิวจราจร ทางเท้า หรือส่วนอื่นใดในโครงสร้างถนน ผู้ได้รับอนุญาตต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม ตามมาตรฐานและวิธีการที่กรมทางหลวงชนบทกำหนดและต้องรับผิดชอบความชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้น ภายในเวลา 2 ปี
8. เมื่อกรมทางหลวงชนบทต้องสร้างหรือขยายทางหลวง หรือซ่อมแซมบำรุงทางหลวง ถ้าต้องรื้อถอนเคลื่อนย้ายสิ่งที่ได้รับอนุญาตเป็นภาระของผู้ได้รับอนุญาตต้องดำเนินการภายในกำหนดที่ได้รับแจ้ง และหากเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้ได้รับอนุญาต ผู้ได้รับอนุญาตจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากกรมทางหลวงชนบท

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

รับรองสำเนาถูกต้อง

นายสุมพล มีสุข นายชวง ขัยสุโรจน์

(นายสุรเดช เบ็ญจศิริวรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักงานทางหลวงชนบทจังหวัดนนทบุรี

แบบ อ. ๑

สำเนาเพื่อการใช้

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 355 / 2552

อนุญาตให้.....บริษัท...ควอลิตี้เฮ้าส์...จำกัด...(มหาชน).....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....1.....ตรอก/ซอย...อาคารคิวเฮ้าส์...ลุมพินี...ชั้น...7...ถนน....สาทรใต้.....หมู่ที่.....-.....
ตำบล/แขวง.....ทุ่งมหาเมฆ.....อำเภอ/เขต.....สาทร.....จังหวัด.....กรุงเทพฯ.....

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างรั้ว-เขื่อนค.ส.ล.....
อยู่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....2,7.....
ตำบล/แขวง.....บางคูเวียง.....อำเภอ/เขต.....บางกรวย.....จังหวัด.....นนทบุรี.....
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่.....3606,11615.....
เป็นที่ดินของ.....บริษัท...ควอลิตี้เฮ้าส์...จำกัด...(มหาชน).....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....ถาวร.....

(๑) ชนิด.....รั้ว-เขื่อนค.ส.ล.....จำนวน.....1...แห่ง.....เพื่อใช้เป็น.....กั้นแนวเขตที่ดิน.....
พื้นที่/ความยาว.....913.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน
พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....-.....
พื้นที่/ความยาว.....-.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน
พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....-.....
พื้นที่/ความยาว.....-.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน
พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่ 373 / 2552 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี.....นายกมลภัทร....หรรษ์หิรัญ(ภย.50002).....เป็นผู้ควบคุมงาน
.....นายพงศ์ปณต....เอี่ยมนิธิโชติ(ภย.45805),นายยืนยง....นิ่มอุดมสุข(สย.3552).....เป็นผู้ควบคุมงาน
.....นายวรายุ....นาทะสิริ(ภ-สถ.1591)....เป็นผู้ออกแบบ....นายกฤตนนท์....นิลพานิช(สย.7762).....เป็นผู้คำนวณ

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

(๒) ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร และค่าตรวจแบบแปลน เป็นเงิน.....933.-...บาท

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....13 ส.ค. 2553.....เดือน.....พ.ศ. .....

ออกให้ ณ วันที่.....14 ส.ค. 2552.....เดือน.....พ.ศ. .....

(ลายมือชื่อ).....

(นายพงษ์ศักดิ์ อัจฉริยะประสิทธิ์)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลปลายบาง

รับรองสำเนาถูกต้อง

.....

นายจุมพล มีสุข นายชวง ชัยสุโรจน์

ตามความในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๘ พ.ศ. ๒๕๓๒ ข้อ ๑๑ ข้อ ๑๑ ข้อ (๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

Quality Houses Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ใบแจ้งขุดดิน หรือถมดิน

ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543

เลขที่.....**005/2552**.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้งจาก.....**นายประสพ.....สามสาหร่าย**.....
เจ้าของที่ดิน/**ผู้รับมอบอำนาจ** ว่ามีความประสงค์จะทำการขุดดิน/**ถมดิน**/ลึก/**สูง**..... 2 .05.....เมตร
พื้นที่ปากท่อ/ดินถม.....**367,000**.....ตารางเมตร ในโฉนดที่ดิน/น.ส.3/ส.ค.1 เลขที่.....**3606,11615**.....
หรือเอกสารสิทธิ์ในที่ดินที่มีชื่อเรียกอย่างอื่น.....ถนน.....
หมู่ที่.....**2,7**.....ตำบล/แขวง.....**บางคูเวียง**.....อำเภอ/เขต.....**บางกรวย**.....จังหวัด.....**นนทบุรี**.....
ชื่ออยู่ในเขต.....**เทศบาลตำบลปลายบาง**.....โดย.....**บริษัท...ควอลิตี้เฮ้าส์...จำกัด(มหาชน)**.....เป็นเจ้าของที่ดิน
กำหนดแล้วเสร็จ.....**365**.....วัน มี.....เป็นผู้ออกแบบ
.....**นายชัชวาลย์.....ศรีพลอย(ภย.23066)**.....เป็นผู้คำนวณ และเป็นผู้ควบคุมงาน
พร้อมเอกสารหลักฐานต่างๆ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจสอบปรากฏว่า

(1) ไม่ถูกต้อง ให้ผู้แจ้งแก้ให้ถูกต้องภายในเจ็ดวัน นับแต่วันที่ผู้แจ้งได้รับแจ้งให้แก้ไขจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หากไม่สามารถแก้ไขภายในกำหนดจะเสียสิทธิ์การนับระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นที่จะต้องปฏิบัติตามมาตรา 17 วรรคหนึ่ง โดยมีรายการแก้ไข ดังนี้

.....

.....

.....

(2) ถูกต้อง ให้ผู้แจ้งเริ่มต้นทำการขุดดิน/ถมดิน ได้ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....
จนถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....และค่าธรรมเนียม.....**500**.....บาท (**-ห้าร้อยบาทถ้วน-**)

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....**26 ส.ค. 2552**.....พ.ศ.....

Quality Houses Public Company Limited บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

รับรองสำเนาถูกต้อง

นายจุมพล มีสุข นายชวง ชัยสุโรจน์

เทศบาลตำบลปลายบาง จังหวัดนนทบุรี

(ลงชื่อ).....

(**นายพงษ์ศักดิ์ อัจฉริยะประสิทธิ์**)

นายกเทศมนตรีตำบลปลายบาง

แบบ ค. ๑

ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 332 / 2552

อนุญาตให้.....บริษัท...ควอลิตี้เฮ้าส์...จำกัด...(มหาชน).....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....1.....ตรอก/ซอย...อาคารคิวเฮ้าส์...ลุมพินี...ชั้น...7...ถนน....สาทรใต้.....หมู่ที่.....-.....
ตำบล/แขวง.....ทุ่งมหาเมฆ.....อำเภอ/เขต.....สาทร.....จังหวัด.....กรุงเทพฯ.....

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....
อยู่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....2,7.....
ตำบล/แขวง.....บางคูเวียง.....อำเภอ/เขต.....บางกรวย.....จังหวัด.....นนทบุรี.....
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่.....11615.....
เป็นที่ดินของ.....บริษัท...ควอลิตี้เฮ้าส์...จำกัด...(มหาชน).....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....ถาวร.....

(๑) ชนิด.....ค.ส.ล. 2 ชั้น.....จำนวน.....13...หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....พักอาศัย.....
พื้นที่/ความยาว.....4,202.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน
พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....ท่อระบายน้ำ.....จำนวน.....13...แห่ง.....เพื่อใช้เป็น.....ท่อระบายน้ำ.....
พื้นที่/ความยาว.....383.....เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน
พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....-.....
พื้นที่/ความยาว.....-.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน
พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ 349 / 2552 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี.....นายกมลภัทร.....หรรษ์หิรัญ(ภย.50002).....เป็นผู้ควบคุมงาน
.....นายวรายุ.....นาทะสิริ(ภ-สถ.1591).....เป็นผู้ควบคุมงาน และเป็นผู้ออกแบบ
.....นายประเสริฐ.....ติญญนนท์(ภย.17979),นายจอมพล.....หนูนาค(สย.7443).....เป็นผู้คำนวณ

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

(๒) ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร และค่าตรวจแบบแปลน เป็นเงิน.....2,504.-...บาท

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....เดือน 29 ก.ค. 2553.....พ.ศ. .....

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน 30 ก.ค. 2552.....พ.ศ. .....

(ลายมือชื่อ).....

(นายพงษ์ศักดิ์ อัจฉริยะประสิทธิ์)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลปลายบาง

รับรองสำเนาถูกต้อง

นายจุมพล มีสุข นายซวง ชัยสุโรจน์

๒. ต้องจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสีย
ตามแบบแปลน
ที่ได้รับอนุญาต

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) ส.ค. ๒๕๑๐
มาตรา ๑๑ ทวิ (๓) ผู้ได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัติ
ดังกล่าวมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนี้
[illegible]

แบบ อ. ๑

ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 333 / 2552

อนุญาตให้.....บริษัท...ควอลิตี้เฮ้าส์...จำกัด...(มหาชน).....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....1.....ตรอก/ซอย...อาคารคิวเฮ้าส์...ลุมพินี...ชั้น...7...ถนน....สาทรใต้.....หมู่ที่.....-.....
ตำบล/แขวง.....ทุ่งมหาเมฆ.....อำเภอ/เขต.....สาทร.....จังหวัด.....กรุงเทพฯ.....

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....
อยู่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....2,7.....
ตำบล/แขวง.....บางคูเวียง.....อำเภอ/เขต.....บางกรวย.....จังหวัด.....นนทบุรี.....
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่.....11615.....
เป็นที่ดินของ.....บริษัท...ควอลิตี้เฮ้าส์...จำกัด...(มหาชน).....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....ถาวร.....

(๑) ชนิด.....ค.ส.ล. 2 ชั้น.....จำนวน.....7...หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....พักอาศัย.....
พื้นที่/ความยาว.....3,626.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน
พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....ท่อระบายน้ำ.....จำนวน.....7...แห่ง.....เพื่อใช้เป็น.....ท่อระบายน้ำ.....
พื้นที่/ความยาว.....708.....เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน
พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....-.....
พื้นที่/ความยาว.....-.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน
พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่ 350 / 2552 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี.....นายพงศ์ปณต.....เอี่ยมนิธิโชติ(ภย.45805).....เป็นผู้ควบคุมงาน
.....นายวรายุ.....นาทะสิริ(ภ-สถ.1591).....เป็นผู้ควบคุมงาน และเป็นผู้ออกแบบ
.....นายประเสริฐ.....ติญญนนท์(ภย.17979),นายจอมพล.....หนูนาค(สย.7443).....เป็นผู้คำนวณ

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

(๒) ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร และค่าตรวจแบบแปลน เป็นเงิน.....2,541.-...บาท

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....เดือน.....29 ก.ค. 2553.....พ.ศ. .....

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....30 ก.ค. 2552.....พ.ศ. .....

ต้องจัดให้มีป้ายบำบัดมลพิษ
ตามแบบแปลน
ที่ได้รับอนุญาต

(ลายมือชื่อ).....
(นายพงษ์ศักดิ์ อัชฉริยะประสิทธิ์)
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลปลายบาง

รับรองสำเนาถูกต้อง

.....
นายจุมพล มิสุข นายชวง ชัยสุโรจน์

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (แก้ไขฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕
มาตรา ๑๑ ทวิ (๓) ผู้ได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัติ
ต้องปิดป้ายที่ต้องขอใบอนุญาตเกี่ยวกับอาคารนี้
ให้เห็นได้ง่ายเป็นเวลาตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

แบบ ข. ๑

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขรับที่ .....
วันที่ .....
ลงชื่อ ..... ผู้รับคำขอ

เขียนที่ 1 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กทม.

วันที่ 22 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2552

ข้าพเจ้า บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

☐เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด -

☐เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทมหาชนจำกัด จดทะเบียนเมื่อ 28 มิถุนายน 2536 เลขทะเบียน 0107536000579 มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1 ตรอก/ซอย - ถนน สาทรใต้ หมู่ที่ ตำบล/แขวง ทุ่งมหาเมฆ อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย นายทวีศักดิ์ ธโนปจัย ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่ 1 ตรอก/ซอย - ถนน สาทรใต้ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ทุ่งมหาเมฆ อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต ก่อสร้างสะพาน ค.ส.ล. ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย - ถนน นครอินทร์ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางคูเวียง อำเภอ/เขต บางกรวย จังหวัด นนทบุรี โดย นายทวีศักดิ์ ธโนปจัย เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ / ~~น.ส. ๓ / ส.ค. ๑~~ เลขที่ 11615 และ 3606 เป็นที่ดินของ บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด สะพาน ค.ส.ล. จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางสัญจร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า - ออกของรถจำนวน - คัน

(๒) เป็นอาคารชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า - ออกของรถจำนวน - คัน

(๓) เป็นอาคารชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า - ออกของรถจำนวน - คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

Quality Houses Public Company Limited Q.House บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

รับรองสำเนาถูกต้อง

นายจบพล มีสข นายชวง ชัยสโรจน์

ข้อ ๓ มี ว่าที่ร้อยตรีเดชยุด บำเพ็ญวโรดม เป็นผู้ควบคุมงาน นายเสกสรรค์ ขันธรักษ์ เป็นผู้ออกแบบนายกฤดนนท์ นิลพานิช เป็นผู้คำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จภายใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสาร หลักฐานต่างๆ มาแล้วด้วย คือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบ จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

(๒) รายการคำนวณ 1 ชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัตถุถาวรหรือวัตถุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ(กรณีที่เป็นอาคารลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/ นส.๓ เลขที่ / สค.๑ เลขที่.....: จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมตาม ข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

.....:

.....:

Quality Houses Public Company Limited Q.House

ลงชื่อ.....

(นายทวีศักดิ์ ธโนปจัย)

ผู้ขออนุญาต

Quality Houses Public Company Limited Q.House

รับรองสำเนาถูกต้อง

นายจุมพล มีสุข นายชวง ชัยสุโรจน์

คุณภาพ
ควอลิตี้เฮ้าส์
Q.House

ที่ อก. 83/2552

วันที่ 22 กรกฎาคม 2552

เรื่อง ขอความเห็นชอบทำสิ่งล่วงล้ำลำน้ำบริเวณคลองวัด

เรียน ท่านผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แบบก่อสร้างสะพาน

2. รูปถ่ายสะพานข้างเคียงบริเวณสถานที่ก่อสร้าง

3. แผนที่สังเขปและแผนผังโครงการ

4. สำเนาโฉนดที่ดิน

ด้วยบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์ทำการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ ประเภทสะพานคอนกรีตเสริมเหล็กข้ามบริเวณคลองวัด ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี เพื่อใช้เป็นทางสัญจรสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเพื่อเป็นการปฏิบัติให้สอดคล้องกับระเบียบตามบทบัญญัติในกฎกระทรวงฉบับที่ 63 พ.ศ. 2537 ออกตามความในพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พุทธศักราช 2546 เอกสารประกอบในการขออนุญาตตามข้อ 2(5) คือหนังสือของจังหวัดที่อาคารหรือสิ่งอื่นใดที่ขออนุญาตปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำตั้งอยู่ รับรองว่าไม่เป็นอุปสรรคต่อการพัฒนาจังหวัด ผังเมือง และการรักษาสภาพแวดล้อมของจังหวัด ดังนั้นทางบริษัทฯ จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์จากท่านผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรีหรือผู้ปฏิบัติราชการแทนท่านผู้ว่าราชการจังหวัดเพื่อขอทราบความเห็นชอบในการดำเนินการดังกล่าว เพื่อทางบริษัทฯ จักได้นำไปประกอบการขออนุญาตต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการตามความประสงค์ด้วย จักเป็นพระคุณยิ่ง

Quality Houses Public Company Limited Q.House บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ขอแสดงความนับถือ

(นายทวีศักดิ์ ธโนปจัย)

ผู้อำนวยการโครงการบ้าน

ติดต่อ คุณวราพร รัตนงามแสง

โทร.0-2677-7000 ต่อ 759

Quality Houses Public Company Limited Q.House บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

รับรองสำเนาถูกต้อง

.....

นายจุมพล มีสุข นายชวง ชัยสุโรจน์

The Leader in Housing Development, Commercial Property, Serviced Apartments and Property Management

เล่มที่ 296
เลขที่ 48 มิ.ย. 2552
ลงชื่อ

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เขียนที่ .....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า...บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โดย นายศรศักดิ์ โปนปลื้ม.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

( ) เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่..... ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต .....
จังหวัด.....

( ) เป็นนิติบุคคลประเภท.....บริษัทมหาชนจำกัด.....จดทะเบียนเมื่อ.....29 มีนาคม 2534
เลขทะเบียน.....0107534000579.....มีสำนักงานตั้งอยู่บ้านเลขที่.....1.....ตรอก/ซอย.....-
ถนน.....สาทรใต้.....หมู่ที่.....-.....ตำบล/แขวง.....ทุ่งมหาเมฆ.....อำเภอ/เขต.....สาทร
จังหวัด.....กทม.....โดย.....นายศรศักดิ์ โปนปลื้ม.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
อยู่บ้านเลขที่.....1.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....สาทรใต้.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....ทุ่งมหาเมฆ.....อำเภอ/เขต.....สาทร.....จังหวัด.....กทม.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....สำนักงานขาย.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลง/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....พหลโยธิน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....สมุทรปราการ.....โดย.....บริษัทควอลิตี้เฮ้าส์.....
.....
เป็นเจ้าของอาคารในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่.....
เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....สำนักงานขาย.....จำนวน.....1 หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....สำนักงานขายโครงการ
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

รับรองสำเนาถูกต้อง

นายจุมพล มีสุข นายซวง ชัยสุโรจน์

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 มี.....วิศวกรโยธาวุฒิ.....ชัยพงษ์ ปิยะ.....เป็นผู้ควบคุมงาน.....นิพนธ์ ชุมนิ่ง.....
เป็นผู้ออกแบบ.....นิธิชัยวุฒิ.....ชัยพงษ์.....เป็นผู้คำนวณ

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ 5 พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสาร หลักฐานต่างๆ มาด้วยแล้ว คือ

(1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน..... ชุด ค.ล.

(2) รายการคำนวณ 1 ชุด จำนวน..... แผ่น (กรณีเป็นอาคารสาธารณะอาคารที่เศษหรือ... ที่ก่อสร้างด้วยวัตถุถาวรและวัตถุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต ที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.. .....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน. .....ฉบับ (กรณีเป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(7) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่.....จำนวน..... ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ

(9) สำเนา หรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม และแต่กรณี)

(10) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....

(.....นายทศักดิ์ ธโนปจัย.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ (1) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(2) ใส่เครื่องหมาย (/) ในช่อง ( ) หน้าข้อความที่ต้องการ

รับรองสำเนาถูกต้อง

นายจุมพล มีสุข นายซวง ชัยสุโรจน์

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาต หรือขยายเวลาภายในวันที่..... เดือน..... .....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมในอนุญาต.....เป็นเงิน ..... บาท

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมในอนุญาต.....เป็นเงิน..... บาท

รวมทั้งสิ้น เป็นเงิน.....บาท (.....)

ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ .....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ.

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ.

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง

ที่ นบ 52803/ **วันที่** **เดือน** **พ.ศ.**

เรื่อง ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/ต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้าง

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลปลายบาง

ได้ตรวจสอบเรื่องราวและตรวจสอบแบบแปลนแผนผัง ขออนุญาต.....
ของ.....ปลูกสร้างอาคารที่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....
อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี เป็นอาคาร.....จำนวน.....เพื่อ.....

ปรากฏว่าถูกต้องตามกฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎกระทรวงออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2479 ในส่วนที่ไม่ขัดหรือแย้งในบาทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2548 ที่ดินอยู่ในบริเวณหมายเลข.....
กำหนดไว้เป็นพื้น.....ที่คิดเป็นร้อยละ.....เห็นสมควรอนุญาตให้ดำเนินการได้โดยคิดค่าธรรมเนียมดังนี้.-

1. ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคาร
   1.1 อาคารซึ่งสูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกินสิบสองเมตร ตารางเมตรละ 0.50 บาท
   เป็นอาคาร.....มีพื้นที่.....ตารางเมตร เป็นเงิน.....บาท
   1.2 อาคารซึ่งสูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้น หรือสูงเกินสิบสองเมตรแต่ไม่เกินสิบห้าเมตร ตารางเมตรละ 2 บาท
   เป็นอาคาร.....มีพื้นที่.....ตารางเมตร เป็นเงิน.....บาท
   1.3 อาคารซึ่งสูงเกินสามชั้นหรือสูงเกินสิบห้าเมตร ตารางเมตรละ 4 บาท
   เป็นอาคาร.....มีพื้นที่.....ตารางเมตร เป็นเงิน.....บาท
   1.4 อาคารประเภทซึ่งจะต้องมีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกเกินห้าร้อยกิโลกรัมต่อหนึ่งตารางเมตร ตารางเมตรละ 4 บาท
   เป็นอาคาร.....มีพื้นที่.....ตารางเมตร เป็นเงิน.....บาท
   1.5 พื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ ตารางเมตรละ 0.50 บาท
   เป็นอาคาร.....มีพื้นที่.....ตารางเมตร เป็นเงิน.....บาท
   1.6 ป้าย ให้คิดตามพื้นที่ของป้าย โดยเอาส่วนกว้างที่สุดคูณด้วยส่วนยาวที่สุด ตารางเมตรละ 4 บาท
   เป็นอาคาร.....มีพื้นที่.....ตารางเมตร เป็นเงิน.....บาท
   1.7 อาคารประเภท เขื่อน ทาง หรือท่อระบายน้ำ รั้วหรือกำแพง รวมทั้งประตูรั้วหรือกำแพง เมตรละ 1 บาท
   เป็นอาคาร.....มีพื้นที่.....เมตร เป็นเงิน.....บาท
2. ค่าธรรมเนียม.....เป็นเงิน.....บาท
   รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท (.....)

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรดสั่งดำเนินการ

(จ.ส.ต.พิชิต ทั้งพรม)
นายช่างโยธา 2
นายตรวจเขต

รับรองสำเนาถูกต้อง

(ว่าที่ร้อยตรีโชคชัย ปานทอง)
นายช่างโยธา 6ว.
นายตรวจเขต

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

นายจุมพล มีสุข นายชวง ชัยสุโรจน์

(นายเชษฐชัย เปี่ยมคุ้ม)
หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคารและผังเมือง

(นายสมโภช เสียงพงษ์พันธ์)
หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

(นายกูล ฤทธิ์คัมภีร์)
หัวหน้าฝ่ายการโยธา รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการกองช่าง

ใบรับแจ้งการขุดดินหรือถมดิน

ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน

เลขที่ 73603 / 025

ได้รับแจ้งจาก นางรัตนา รัตนากรกุล เจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดินหรือตัวแทนเจ้าของที่ดิน อยู่บ้านเลขที่ 114/45 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 4 ตำบล/แขวง สามควายเผือก อำเภอ/เขต เมืองนครปฐม จังหวัด นครปฐม ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1 ทำการ ขุดดิน ณ หมู่ที่ 1 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 1 ตำบล/แขวง ดอนพุทรา อำเภอ/เขต ดอนตูม จังหวัด นครปฐม ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส.3 เลขที่ / ส.ค.1 เลขที่ 1132,7807,นส 3,145, 264 เป็นที่ดินของ นายทีรัช รัตนากรกุล

ข้อ 2 ทำการ ขุดดิน โดยมีความลึก / ความสูง / จากระดับดินเดิม 20 เมตร พื้นที่ 86,500 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็น ประกอบกิจการ

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 โดยมี นายกรกฤษณ์ อินทศร เลขทะเบียน ว ลย20687 เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จภายใน 365 วัน โดยจะเริ่มขุดดิน / ถมดิน วันที่ 21 เดือน เมษายน พ.ศ. 2552 และจะแล้วเสร็จวันที่ 20 เดือน เมษายน พ.ศ. 2553

ข้อ 5 ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการแจ้งการขุดดินหรือถมดิน

ค่าธรรมเนียม

(1) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งการขุดดินหรือถมดิน จำนวน 500 บาท

(2) ค่าคัดสำเนาหรือถ่ายเอกสาร จำนวน - บาท

ค่าใช้จ่าย

(1) ค่าพาหนะเดินทางไปตรวจสอบสถานที่ขุดดินหรือถมดิน จำนวน - บาท

(2) ค่าเบี้ยเลี้ยงในการเดินทางไปตรวจสอบสถานที่ขุดดินหรือถมดิน จำนวน - บาท

รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน 500 บาท (-ห้าร้อยบาทถ้วน-)

ข้อ 6 ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 6 มาตรา 7 มาตรา 8 แห่งพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ออกให้ ณ วันที่ 20 เดือน เมษายน พ.ศ. 2552

(ลงลายมือชื่อ)

(นายเมือง รักจรัย)

ตำแหน่ง นายก อบต.ดอนพุทรา

ที่ นฐ.004042

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดนครปฐม
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ได้จดทะเบียน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2532 ทะเบียนเลขที่ 0735532000607 (เดิมเลขที่ บอจ.นฐ.411) ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียน ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เอส ที เอส ประกอบกิจ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 4 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

   1.นายวีรยุทธ รัตนากรกุล 2.นางรัตนา รัตนากรกุล

   3.นายพีรัช รัตนากรกุล 4.นายพิศาล รัตนากรกุล/

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายวีรยุทธ รัตนากรกุล หรือ นางรัตนา รัตนากรกุล ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท/
4. ทุนจดทะเบียน 2,000,000.00 บาท / สองล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 67/1 หมู่ที่ 4 ตำบลธรรมศาลา อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 15 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 16 เดือน กันยายน พ.ศ. 2552

(นายธรรมเชษฐ์ บุญสาธร)
นายทะเบียน

รายการข้อควรทราบของนิติบุคคลมีดังนี้

บริษัท เอส.ที.เอส.ประกอบกิจ จำกัด
STS
S.T.S. MARKETING CO.,LTD.

- บริการขอเอกสารผ่าน www.dbd.go.th --> ชำระเงินทางธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02-5475050 ต่อ 3630, 3636 หรือ 02-5475994
- หนังสือรับรองฉบับนี้จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 08:57 น.

ที่ นฐ.004042

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดนครปฐม
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2551
2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

บริษัท เอส.ที.เอส.ประกอบกิจ จำกัด
STS
S.T.S. MARKETING CO.,LTD.

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....15.....ข้อ ดังนี้

(1) ประกอบกิจการฌาปนอาหารทุกชนิด เพื่อเก็บสัตว์บก สัตว์น้ำ และสัตว์ปีก ซึ่งอาหาร ไว้จำหน่าย ในอาคาร

(2) ประกอบกิจการประมงในน่านน้ำไทยและต่างประเทศ แพปลา สะพานปลา รวมทั้งทำการค้าเครื่องมือเครื่องใช้ในการประมงทุกชนิด

(3) ประกอบกิจการทำสวน ทำนา ทำไร่ ทำนาเกลือ ทำป่าไม้ ทำสวนยาง เลี้ยงสัตว์ และกิจการคอกปศุสัตว์

(4) ประกอบกิจการค้ายารักษาและป้องกันโรคสำหรับคนและสัตว์ เครื่องเวชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์และเภสัชกรรม ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืชและสัตว์ทุกชนิด เครื่องมือเครื่องใช้ในทางวิทยาศาสตร์ รวมทั้งเครื่องมือเครื่องใช้ในการทำการเกษตรทุกชนิด

(5) ประกอบกิจการรักสรรพื้นดิน

(6) ประกอบกิจการซื้อ ขาย เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อ รายฝาก จำนองอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งการจำนำ รับจำนำ เช่า และให้เช่าสังหาริมทรัพย์

(7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(8) ประกอบกิจการค้าข้าว ผลิตภัณฑ์ข้าว มันสำปะหลัง ผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง ข้าวโพด งา ถั่ว พริกไทย ป่าน นุ่น ฝ้าย ครั่ง ละหุ่ง ไม้ ยาง ผัก ผลไม้ ของป่า สมุนไพร หนังสัตว์ เขาสัตว์ สัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ น้ำตาล อาหารสัตว์ และพืชผลทางเกษตรทุกชนิด

บริษัท เอส.ที.เอส.ประกอบกิจ จำกัด
STS
S.T.S. MARKETING CO.,LTD.

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....15.....ข้อ ดังนี้

(9) ประกอบกิจการค้าเครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิด และเครื่องใช้ไฟฟ้า ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ พัดลม หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตารีดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เครื่องครัว เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าวข้างต้น

(10) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร เครื่องดื่ม สุรา เบียร์ บุหรี่ และเครื่องบริโภคอื่น

(11) ประกอบกิจการค้าทอง นาก เงิน เพชร พลอย และสัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว

(12) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้าและคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(13) ประกอบกิจการนำเที่ยวและธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(14) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำพวกจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด และเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดอื่น

(15) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตั๋วเงินหรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น

บริษัท เอส.ที.เอส.ประกอบกิจ จำกัด
STS
S.T.S. MARKETING CO.,LTD.

- บริการขอเอกสารผ่าน www.dbd.go.th --> ชำระเงินทางธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02-5475050 ต่อ 3630, 3636 หรือ 02-5475994
- หนังสือรับรองฉบับนี้จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 08:57 น.

ภาคผนวก ง.
เอกสารสำคัญบริษัท

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๒๓๘

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไอ.เอ.เคมีคอลส์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท ไอ.เอ.เคมีคอลส์ จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ไอ.เอ.เคมีคอลส์ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๐๔๗ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑๙๘/๖ ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต ๒๒) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ไอ.เอ.เคมีคอลส์ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวสุวิชญา ดวงพร	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๔๗-ค-๐๐๐๑
๒) นางสาววิภาวรรณ ฤทธิ์สวาท	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๔๗-ค-๐๐๐๒
๓) นางสาวพรทิพย์ แก้วนุ้ย	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๔๗-ค-๐๐๐๓
๔) นางสาวสุภาพร ศรีราช	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๔๗-ค-๐๐๐๔

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายพงศกร อรุณบรรเจิดกุล	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๔๗-จ-๐๐๐๑
๒) นางสาวปาริสา วันเวียน	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๔๗-จ-๐๐๐๒
๓) นายสุจินดา เหมือนทรัพย์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๔๗-จ-๐๐๐๓
๔) นายสิทธิศักดิ์ วิยะบุญ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๔๗-จ-๐๐๐๔

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๗๐ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสม ดำรงพงษ์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ไอ.เอ.เคมีคอลส์ จำกัด เลขทะเบียน ว-๐๔๗

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๒๓๘ ลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒ รายการ

<u>น้ำเสีย จำนวน 12 รายการ</u>

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method[2]
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method[2]
3	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method[1]
4	Free Chlorine	1) Iodometric Method[2]
		2) DPD Colorimetric Method[2]
5	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method[2]
6	pH	Electrometric Method[2]
7	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method[2]
8	Sulfide	Iodometric Method[2]
9	Temperature	Laboratory and Field Methods[2]
10	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[2]
11	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method[2]
12	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C[2]

<u>เอกสารอ้างอิง</u>

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. **คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย.** พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

2. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

บุคลากรประจำห้องปฏิบัติการ

ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ชื่อห้องปฏิบัติการ บริษัท ไอ.เอ.เคมีคอลส์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-047

สถานที่ตั้งห้องปฏิบัติการ เลขที่ 198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

วันที่ออกหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ 29 มกราคม 2565

วันที่หมดอายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ 16 มกราคม 2570

รายชื่อผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ณ วันที่ออกใบรับรอง

ชื่อ-สกุล	ทะเบียนเลขที่
1. นางสาว สุวิชญา ดวงพร	ว-047-ค-0001
2. นางสาว วิภาวรรณ ฤทธิ์สวาท	ว-047-ค-0002
3. นางสาว พรทิพย์ แก้วนุ้ย	ว-047-ค-0003
4. นางสาว สุภาพร ศรีราช	ว-047-ค-0004

บุคลากรประจำห้องปฏิบัติการ

เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ชื่อห้องปฏิบัติการ บริษัท ไอ.เอ.เคมีคอลส์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-047

สถานที่ตั้งห้องปฏิบัติการ เลขที่ 198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

วันที่ออกหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ 29 มกราคม 2565

วันที่หมดอายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ 16 มกราคม 2570

รายชื่อเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ณ วันที่ออกใบรับรอง

ชื่อ-สกุล	ทะเบียนเลขที่
1. นาย พงศกร อรุณบรรเจิดกุล	ว-047-จ-0001
2. นาย สุจินดา เหมือนทรัพย์	ว-047-จ-0003
3. นาย สิทธิศักดิ์ วิยะบุญ	ว-047-จ-0004

ใช้ประกอบหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ -

กรมโรงงานอุตสาหกรรม รับรองข้อมูล ณ วันที่ 11 มิถุนายน 2568

38a8fa62

หนังสือบันทึกการเปลี่ยนแปลง

ชื่อห้องปฏิบัติการ **บริษัท ไอ.เอ.เคมีคอลส์ จำกัด**

เลขทะเบียน **ว-047**

สถานที่ตั้งห้องปฏิบัติการ **เลขที่ 198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร**

วันที่ออกหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ **29 มกราคม 2565**

วันที่หมดอายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ **16 มกราคม 2570**

ลำดับที่	สาระสำคัญของการเปลี่ยนแปลง	ผู้บันทึก
1	ขอยกเลิกบุคลากร จำนวน 1 ราย	นทีชา ฌานปัญญาชน

ใช้ประกอบหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ -

กรมโรงงานอุตสาหกรรม รับรองข้อมูล ณ วันที่ 11 มิถุนายน 2568

38a8fa62

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๐๓๓๗

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๐๔๗ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑๙๘/๖ ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต ๒๒) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๑ ราย ได้แก่ นางสาวนริศรา บรรจงกิจ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๔๗-จ-๐๐๐๕

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะสิ้นอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ในวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๗๐

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปัทมวรรณ คุณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

แบบ กมช./สมอ.๒
Form NSC/TISI 2

ใบรับรองเลขที่ 24-LB0079
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน

(Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑

(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้

(Issues this certificate to)

บริษัท ไอ.เอ.เคมีคอลส์ จำกัด

(I.A.CHEMICALS CO., LTD.)

ตั้งอยู่เลขที่

(Address)

๑๙๘/๖ ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต ๒๒) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

(198/6 SOI THONGLOR (VIPAVADEERUNGSIT 22), VIPAVADEERUNGSIT RD., CHOMPHON, CHATUCHUK, BANGKOK)

ได้รับการรับรองความสามารถ

(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑

(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (IS0/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ

(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๑๔๕

(Accreditation No. Testing 0145)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th

(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(Issue date : 26 January B.E. 2567 (2024))

(นายวีระศักดิ์ เพ้งหล้ง)
ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการการมาตรฐานแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

c2752c01

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Ministry of Industry Thailand, Thai Industrial Standards Institute)

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ
(Scope of Accreditation for Testing)
ใบรับรองเลขที่ 24-LB0079
(Certification No. 24-LB0079)

ชื่อห้องปฏิบัติการ (Laboratory Name): บริษัท ไอ.เอ.เคมีคอลส์ จำกัด (I.A.CHEMICALS CO.,LTD.)

หมายเลขการรับรองที่ (Accreditation No.): ทดสอบ 0145 (Testing 0145)

ฉบับที่ 03 (Issue No.03) ออกให้ตั้งแต่วันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 (Valid from) (18 May B.E.2567 (2024)) ถึงวันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2572 (Until) (17 May B.E.2572 (2029))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ (Laboratory status): ☑ ถาวร (Permanent) ☐ นอกสถานที่ (Site) ☐ ชั่วคราว (Temporary) ☐ เคลื่อนที่ (Mobile) ☐ หลายสถานที่ (Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (Environmental field) 1. น้ำ (Water)	- Total hardness (expressed as $CaCO_3$) 2 mg/L to 5 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023, part 2340 C
	- Calcium hardness (expressed as $CaCO_3$) 2 mg/L to 5 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023, part 3500-Ca B
	- Magnesium (By calculation) 2 mg/L to 5 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023, part 3500-Mg B
	- Chloride 5 mg/L to 5,000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023, part 4500-Cl^- B

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ
(Scope of Accreditation for Testing)
ใบรับรองเลขที่ 24-LB0079
(Certification No. 24-LB0079)

ฉบับที่ 03 (Issue No.03) ออกให้ตั้งแต่วันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 (Valid from) (18 May B.E.2567 (2024)) ถึงวันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2572 (Until) (17 May B.E.2572 (2029))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ (Laboratory status) ☑ ถาวร (Permanent) ☐ นอกสถานที่ (Site) ☐ ชั่วคราว (Temporary) ☐ เคลื่อนที่ (Mobile) ☐ หลายสถานที่ (Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (Environmental field)		
2. น้ำและน้ำเสีย (Water and waste water)	- Total Dissolved Solids (TDS) 50 mg/L to 5 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023, part 2540 C
	- Total Suspended Solids (TSS) 2.5 mg/L to 10 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023, part 2540 D
สาขาโภคภัณฑ์ (Consumer product field)		
น้ำดื่ม (Drinking for water)	- Total hardness (expressed as $CaCO_3$) 2 mg/L to 5 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023, part 2340 C
	- Calcium hardness (expressed as $CaCO_3$) 2 mg/L to 5 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023, part 3500-Ca B

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ
(Scope of Accreditation for Testing)
ใบรับรองเลขที่ 24-LB0079
(Certification No. 24-LB0079)

ฉบับที่ 03 (Issue No.03) ออกให้ตั้งแต่วันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 (Valid from) (18 May B.E.2567 (2024)) ถึงวันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2572 (Until) (17 May B.E.2572 (2029))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ (Laboratory status) ☑ ถาวร (Permanent) ☐ นอกสถานที่ (Site) ☐ ชั่วคราว (Temporary) ☐ เคลื่อนที่ (Mobile) ☐ หลายสถานที่ (Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาโภคภัณฑ์ (Consumer product field)		
น้ำดื่ม (ต่อ) (Drinking for water) (cont.)	- Magnesium (By calculation) 2 mg/L to 5 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023, part 3500-Mg B
	- Chloride 5 mg/L to 5 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023, part 4500-Cl^- B
	- Total Solids (TS) 50 mg/L to 2 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023, part 2540 B
	- Total Dissolved Solids (TDS) 50 mg/L to 5 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023, part 2540 C

Calibration Certificate ID
TH2089-005-120424-ACC-TH

METTLER TOLEDO

Mettler-Toledo (Thailand) Ltd.
846/4 - 846/5 Lasalle Rd., Bangna Tai Sub-District
Bangna District, Bangkok 10260
+662 723 0382
MT-TH.ServiceSupport@mt.com

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0062

Accuracy Calibration Certificate

Customer

Company:	I.A. Chemicals Co., Ltd.		
Address:	198/6 Soi Thong Lo (Vibhavadi Rangsit 22) Vibhavadi Rangsit Rd., Chom Phon		
City:	Chatuchak	**Contact:**	Porntip Kaewnuy
Zip / Postal:	10900		
State / Province:	Bangkok		
Order Number:	0 3 3 3 3 1 0 3 0 6		

Weighing Device

Manufacturer:	Mettler Toledo	**Instrument Type:**	Weighing Instrument
Model:	MS204TS/00	**Asset Number:**	I.A.LAB.EB.03/62
Serial No.:	B946578782	**Terminal Model:**	N/A
Building:	Office	**Terminal Serial No.:**	N/A
Floor:	1	**Terminal Asset No.:**	N/A
Room:	Laboratory		

Range	Max. Capacity	Readability (d)
1	220 g	0.0001 g

Procedure

Calibration Guideline:	EURAMET cg-18 v. 4.0 (11/2015)
METTLER TOLEDO Work Instruction:	CP/W002/20

This calibration certificate contains measurements for As Found calibration. No As Left calibration was performed because the device was not modified after As Found calibration. Therefore, results for As Left correspond to As Found.

The sensitivity/span of the weighing instrument was adjusted before calibration with a built-in weight.

In accordance with EURAMET cg-18 (11/2015), the test loads were selected to reflect the specific use of the weighing device or to accommodate specific calibration conditions.

	Temperature		Humidity	
As Found	Start: 24.5 °C	End: 24.2 °C	Start: 63.1 %	End: 63.5 %

As Found Calibration Date:	04-Dec-2024	**Calibrator:**	Pairada Meephet
As Left Calibration Date:	N/A		
Issue Date:	06-Dec-2024	**Approved Signatory:**	Technical Manager / Head of Calibration Center

© METTLER TOLEDO
This is an original document and may not be partially reproduced without the written permission of the issuing calibration laboratory.

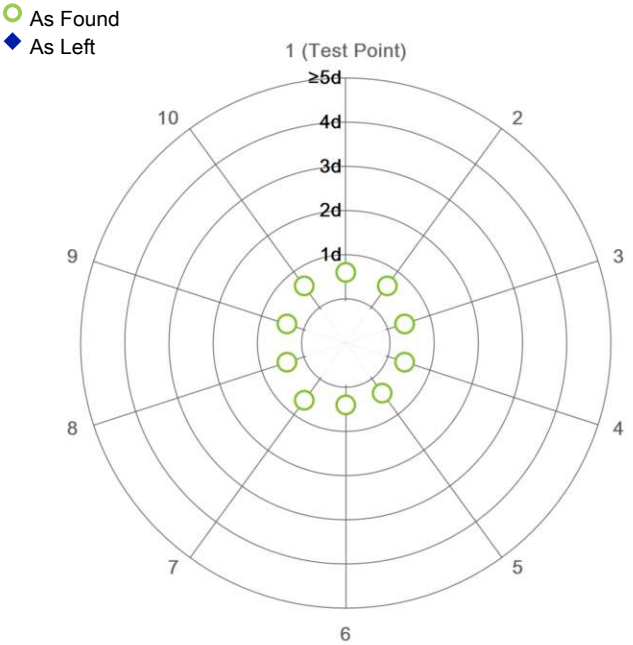
Measurement Results

Repeatability

Test Load: 100 g

	As Found	As Left
1	100.0001 g	N/A
2	100.0001 g	N/A
3	100.0000 g	N/A
4	100.0000 g	N/A
5	100.0000 g	N/A
6	100.0000 g	N/A
7	100.0001 g	N/A
8	100.0000 g	N/A
9	100.0000 g	N/A
10	100.0001 g	N/A

Standard Deviation	0.00005 g	N/A



The "d" in the graph represents the readability of the range/interval in which the test was performed.

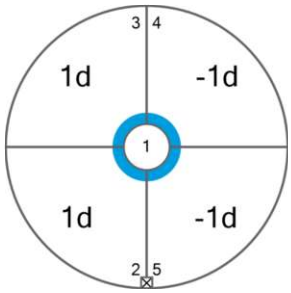
The results of this graph are based upon the absolute values of the differences from the mean value.

Eccentricity

Test Load: 100 g

Position	As Found	As Left
1	100.0000 g	N/A
2	100.0001 g	N/A
3	100.0001 g	N/A
4	99.9999 g	N/A
5	99.9999 g	N/A

Maximum Deviation	0.0001 g	N/A



As Found

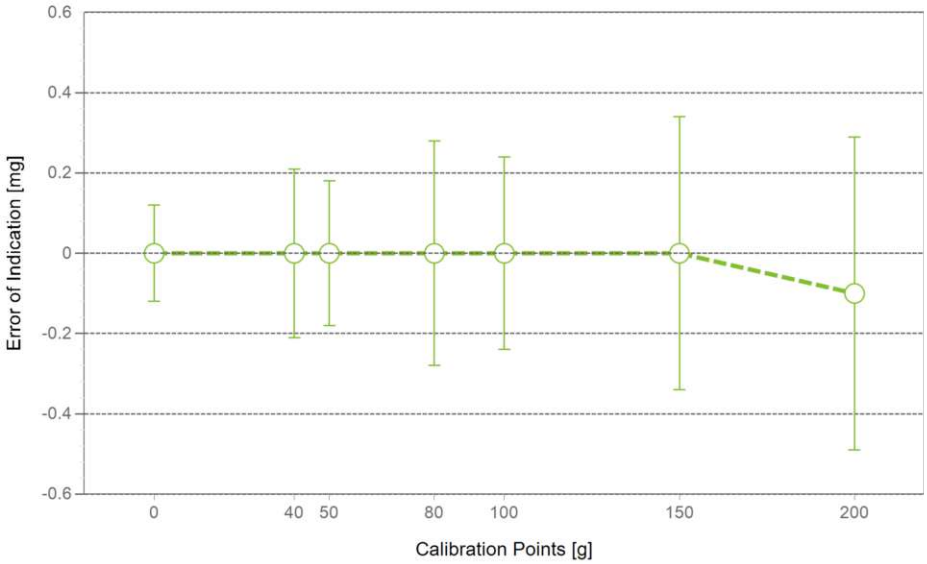
The "d" in the graph represents the readability of the range/interval in which the test was performed.

© METTLER TOLEDO
This is an original document and may not be partially reproduced without the written permission of the issuing calibration laboratory.

Error of Indication

As Found

	Reference Value	Indication	Error of Indication	Expanded Uncertainty	k
1	0.0000 g	0.0000 g	0.0000 g	0.12 mg	2
2	0.1000 g	0.1000 g	0.0000 g	0.13 mg	2
3	0.5000 g	0.5000 g	0.0000 g	0.13 mg	2
4	1.0000 g	1.0000 g	0.0000 g	0.13 mg	2
5	5.0000 g	5.0000 g	0.0000 g	0.14 mg	2
6	40.0000 g	40.0000 g	0.0000 g	0.21 mg	2
7	50.0000 g	50.0000 g	0.0000 g	0.18 mg	2
8	80.0001 g	80.0001 g	0.0000 g	0.28 mg	2
9	100.0001 g	100.0001 g	0.0000 g	0.24 mg	2
10	150.0001 g	150.0001 g	0.0000 g	0.34 mg	2
11	200.0001 g	200.0000 g	-0.0001 g	0.39 mg	2



As Found

As Left

For improved legibility of the graphics only increasing measurement points are shown and measurement points close to zero are not displayed.

The expanded measurement uncertainty is reported as the standard measurement uncertainty multiplied by the coverage factor k such that the coverage probability corresponds to approximately 95 %.

The user is responsible for maintaining environmental conditions and the settings of the weighing instrument when it was calibrated. The results of this calibration certificate relate only to the calibrated item.

Test Equipment

All weights used for metrological testing are traceable to national or international standards. The weights were calibrated and certified by an accredited calibration laboratory.

Weight Set 1: OIML E2

Weight Set No.:	WS94	Date of Issue:	02-May-2024
Certificate Number:	C417010519	Calibration Due Date:	24-Oct-2025

In accordance with EURAMET cg-18, a non-calibrated weight was used for the Eccentricity test.

Thermo Hygrometer

Equipment No.:	IN322	Date of Issue:	21-Feb-2024
Certificate Number:	SG-H-00228/67	Calibration Due Date:	19-Feb-2025

© METTLER TOLEDO
This is an original document and may not be partially reproduced without the written permission of the issuing calibration laboratory.

Remarks

FACT adjustment functionality activated

Equipment condition: Good

Next calibration according to customer's procedure

Calibration data not decide by calibration laboratory

End of Accredited Section

The information below and any attachments to this calibration certificate are not part of the accredited calibration.

© METTLER TOLEDO
This is an original document and may not be partially reproduced without the written permission of the issuing calibration laboratory.

Measurement Uncertainty of the Weighing Instrument in Use

Stated is the expanded uncertainty with k=2 in use. The formula shall be used for the estimation of the uncertainty under consideration of the errors of indication. The value R represents the net load indication in the unit of measure of the device.

Temperature coefficient for the evaluation of the measurement uncertainty in use: $1.5 \cdot 10^{-6}$ / K

Temperature range on site for the evaluation of the measurement uncertainty in use: 4 K

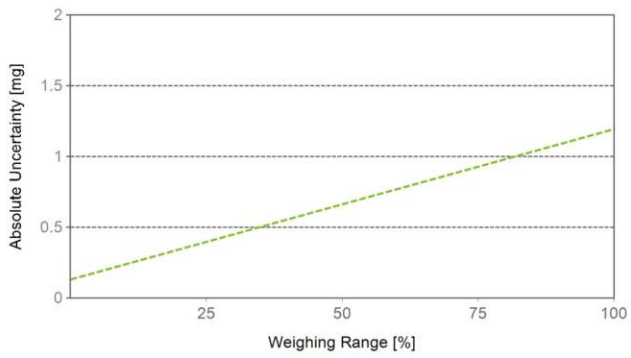
Linearization of Uncertainty Equation

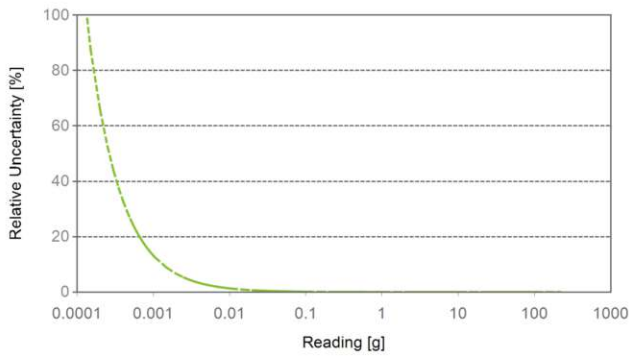
Range			As Found	As Left
	d	Max		
1	0.0001 g	220 g	U_1 = 0.13 mg + 0.00483 mg/g · R	N/A

To optimize the stability of the linearization, besides of the zero load only increasing measurement points with a test load of 5% of the measurement range or larger are taken for the calculation of the linear equation.

Absolute and Relative Measurement Uncertainty in Use for Various Net Indications (Examples)

Net Indication	As Found		As Left	
0.0220 g	0.13 mg	0.59%	N/A	N/A
0.2200 g	0.13 mg	0.060%	N/A	N/A
2.2000 g	0.14 mg	0.0064%	N/A	N/A
22.0000 g	0.24 mg	0.0011%	N/A	N/A
220.0000 g	1.2 mg	0.00054%	N/A	N/A





As Found As Left

© METTLER TOLEDO
This is an original document and may not be partially reproduced without the written permission of the issuing calibration laboratory.

METTLER TOLEDO Service

GWP® Certificate

As Found

The weighing device meets the given process requirements.

As Left

The weighing device meets the given process requirements.

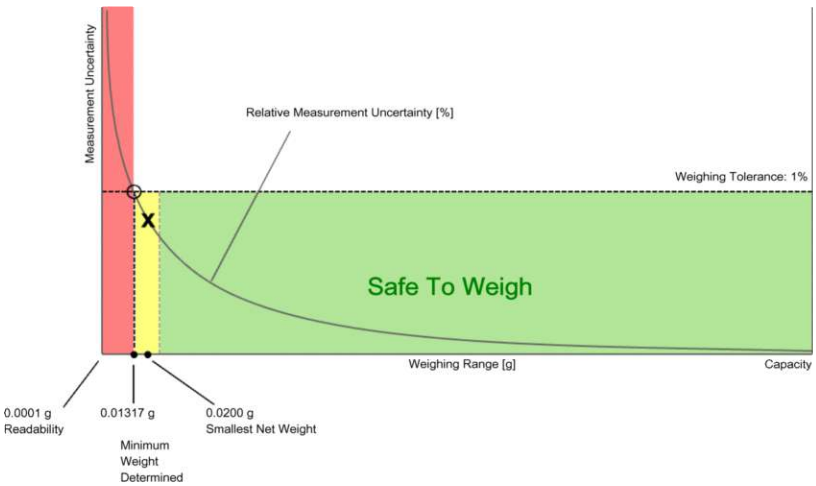
The weighing device does not meet the given safety factor requirements.

Tests Performed: ☑ As Found ☐ As Left ☑ No adjustments/modifications made. As Left results correspond to As Found.

Process Requirements

Weighing Tolerance: **1%** | Smallest Net Weight: **0.0200 g** | Safety Factor: **2**

Safe Weighing Range



While the values in this graph reflect the actual calibration results, the measurement uncertainty curves are simply a visual representation. This graph reflects As Left testing, unless only As Found was performed.

© METTLER TOLEDO
This is an original document and may not be partially reproduced without the written permission of the issuing calibration laboratory.

Minimum Weight

As Found Minimum Weight Table

Minimum weights for different weighing tolerances and safety factors					
	Safety Factor				
Tolerance	**1**	**2**	**3**	**5**	**10**
0.1%	0.13230 g	0.26588 g	0.40078 g	0.67458 g	1.38340 g
0.2%	0.06599 g	0.13230 g	0.19893 g	0.33316 g	0.67458 g
0.5%	0.02636 g	0.05276 g	0.07922 g	0.13230 g	0.26588 g
1%	0.01317 g	0.02636 g	0.03955 g	0.06599 g	0.13230 g
2%	0.00658 g	0.01317 g	0.01976 g	0.03295 g	0.06599 g
5%	0.00263 g	0.00527 g	0.00790 g	0.01317 g	0.02636 g

Pass: The determined minimum weight meets the requirement for the smallest net weight.

As Left Minimum Weight Table

Minimum weights for different weighing tolerances and safety factors					
	Safety Factor				
Tolerance	**1**	**2**	**3**	**5**	**10**
0.1%	0.13230 g	0.26588 g	0.40078 g	0.67458 g	1.38340 g
0.2%	0.06599 g	0.13230 g	0.19893 g	0.33316 g	0.67458 g
0.5%	0.02636 g	0.05276 g	0.07922 g	0.13230 g	0.26588 g
1%	0.01317 g	0.02636 g	0.03955 g	0.06599 g	0.13230 g
2%	0.00658 g	0.01317 g	0.01976 g	0.03295 g	0.06599 g
5%	0.00263 g	0.00527 g	0.00790 g	0.01317 g	0.02636 g

Pass: The determined minimum weight meets the requirement for the smallest net weight.

The determined minimum weight does not meet the safety factor.

At these net minimum weight values, the measurement uncertainty of the weighing device is equal to or less than 1/1 (no safety factor), 1/2, 1/3, 1/5, or 1/10 of the required tolerance. The values are calculated with k = 2 and based on the linear formula of the measurement uncertainty of the weighing device in use.

The safety factor for As Found is always 1. This implies no safety factor. As Found testing looks at the behavior of the instrument from the past until test occurred. For the past, it is necessary to know that the tolerance was met, but not the safety factor. The safety factor is a proactive measure to apply for future measurements.

Notes on minimum weight values in above table:

1. If "N/A" is shown above, no appropriate value could be calculated.
2. METTLER TOLEDO is not responsible for the definition of the process requirements.

© METTLER TOLEDO
This is an original document and may not be partially reproduced without the written permission of the issuing calibration laboratory.

Measurement Results

Results Summary

	Repeatability	Eccentricity	Error of Indication
As Found	✓	✓	✓
As Left	✓	✓	✓

✓ = Passed

✗ = Failed

⚠ = Safety Factor not met

Repeatability

Test Load: 100 g

		As Found		As Left	
Tolerance	Control Limit	Std. Deviation	Result	Std. Deviation	Result
0.1%	N/A	0.00005 g*	N/A	0.00005 g*	N/A
0.2%	N/A		N/A		N/A
0.5%	0.00005 g		✓		⚠
1%	0.00010 g		✓		✓
2%	0.00020 g		✓		✓
5%	0.00050 g		✓		✓

*The calculated standard deviation value is below the rounding error of the balance. The 0.41*d rule is used for the assessment of this repeatability test and the calculation of the minimum weight.

The weighing tolerance is met if the standard deviation is less than or equal to the corresponding control limit.

Eccentricity

Test Load: 100 g

		As Found		As Left	
Tolerance	Control Limit	Deviation	Result	Deviation	Result
0.1%	0.0500 g	0.0001 g	✓	0.0001 g	✓
0.2%	0.1000 g		✓		✓
0.5%	0.2500 g		✓		✓
1%	0.5000 g		✓		✓
2%	1.0000 g		✓		✓
5%	2.5000 g		✓		✓

The weighing tolerance is met if the deviation is less than or equal to the corresponding control limit.

© METTLER TOLEDO
This is an original document and may not be partially reproduced without the written permission of the issuing calibration laboratory.

METTLER TOLEDO Service

Error of Indication

As Found

		Control limits for various weighing tolerances					
Reference Value	Error	0.1%	0.2%	0.5%	1%	2%	5%
0.0000 g	0.0000 g	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
40.0000 g	0.0000 g	0.0200 g	0.0400 g	0.1000 g	0.2000 g	0.4000 g	1.0000 g
50.0000 g	0.0000 g	0.0250 g	0.0500 g	0.1250 g	0.2500 g	0.5000 g	1.2500 g
80.0001 g	0.0000 g	0.0400 g	0.0800 g	0.2000 g	0.4000 g	0.8000 g	2.0000 g
100.0001 g	0.0000 g	0.0500 g	0.1000 g	0.2500 g	0.5000 g	1.0000 g	2.5000 g
150.0001 g	0.0000 g	0.0750 g	0.1500 g	0.3750 g	0.7500 g	1.5000 g	3.7500 g
200.0001 g	-0.0001 g	0.1000 g	0.2000 g	0.5000 g	1.0000 g	2.0000 g	5.0000 g
Result		✓	✓	✓	✓	✓	✓

As Left

		Control limits for various weighing tolerances					
Reference Value	Error	0.1%	0.2%	0.5%	1%	2%	5%
0.0000 g	0.0000 g	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
40.0000 g	0.0000 g	0.0200 g	0.0400 g	0.1000 g	0.2000 g	0.4000 g	1.0000 g
50.0000 g	0.0000 g	0.0250 g	0.0500 g	0.1250 g	0.2500 g	0.5000 g	1.2500 g
80.0001 g	0.0000 g	0.0400 g	0.0800 g	0.2000 g	0.4000 g	0.8000 g	2.0000 g
100.0001 g	0.0000 g	0.0500 g	0.1000 g	0.2500 g	0.5000 g	1.0000 g	2.5000 g
150.0001 g	0.0000 g	0.0750 g	0.1500 g	0.3750 g	0.7500 g	1.5000 g	3.7500 g
200.0001 g	-0.0001 g	0.1000 g	0.2000 g	0.5000 g	1.0000 g	2.0000 g	5.0000 g
Result		✓	✓	✓	✓	✓	✓

The weighing tolerance is met if the error (of indication) for each test point is less than or equal to the corresponding control limit for that particular weighing tolerance. Results at or close to the zero point cannot be assessed.

© METTLER TOLEDO
This is an original document and may not be partially reproduced without the written permission of the issuing calibration laboratory.

Calibration Certificate ID
TH2089-004-120424-ACC-TH

METTLER TOLEDO

Mettler-Toledo (Thailand) Ltd.
846/4 - 846/5 Lasalle Rd., Bangna Tai Sub-District
Bangna District, Bangkok 10260
+662 723 0382
MT-TH.ServiceSupport@mt.com

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0062

Accuracy Calibration Certificate

Customer

Company:	I.A. Chemicals Co., Ltd.		
Address:	198/6 Soi Thong Lo (Vibhavadi Rangsit 22) Vibhavadi Rangsit Rd., Chom Phon		
City:	Chatuchak	**Contact:**	Porntip Kaewnuy
Zip / Postal:	10900		
State / Province:	Bangkok		
Order Number:	0 3 3 3 3 1 0 3 0 6		

Weighing Device

Manufacturer:	Mettler Toledo	**Instrument Type:**	Weighing Instrument
Model:	PB3002-S	**Asset Number:**	I.A.-LAB.Eb01/44
Serial No.:	1120403271	**Terminal Model:**	N/A
Building:	Office	**Terminal Serial No.:**	N/A
Floor:	1	**Terminal Asset No.:**	N/A
Room:	Laboratory		

Range	Max. Capacity	Readability (d)
1	3100 g	0.01 g

Procedure

Calibration Guideline:	EURAMET cg-18 v. 4.0 (11/2015)
METTLER TOLEDO Work Instruction:	CP/W002/20

This calibration certificate contains measurements for As Found calibration. No As Left calibration was performed because the device was not modified after As Found calibration. Therefore, results for As Left correspond to As Found.

The sensitivity/span of the weighing instrument was adjusted before calibration with a built-in weight.

In accordance with EURAMET cg-18 (11/2015), the test loads were selected to reflect the specific use of the weighing device or to accommodate specific calibration conditions.

	Temperature		Humidity	
As Found	Start: 24.2 °C	End: 24.5 °C	Start: 61.5 %	End: 64.9 %

As Found Calibration Date:	04-Dec-2024	**Calibrator:**	Pairada Meephet
As Left Calibration Date:	N/A		
Issue Date:	06-Dec-2024	**Approved Signatory:**	Technical Manager / Head of Calibration Center

© METTLER TOLEDO
This is an original document and may not be partially reproduced without the written permission of the issuing calibration laboratory.

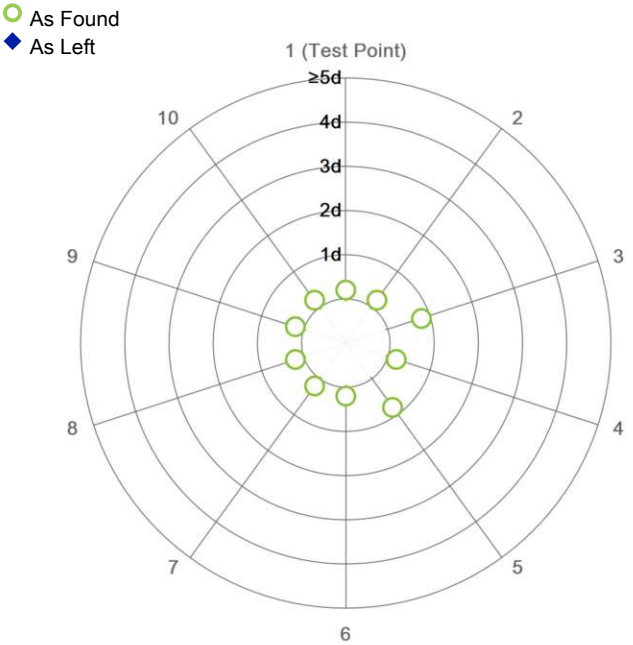
Measurement Results

Repeatability

Test Load: 1000 g

	As Found	As Left
1	1000.01 g	N/A
2	1000.01 g	N/A
3	1000.00 g	N/A
4	1000.01 g	N/A
5	1000.00 g	N/A
6	1000.01 g	N/A
7	1000.01 g	N/A
8	1000.01 g	N/A
9	1000.01 g	N/A
10	1000.01 g	N/A

Standard Deviation	0.004 g	N/A



The "d" in the graph represents the readability of the range/interval in which the test was performed.

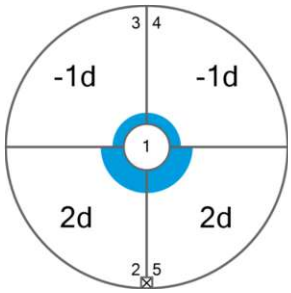
The results of this graph are based upon the absolute values of the differences from the mean value.

Eccentricity

Test Load: 1000 g

Position	As Found	As Left
1	1000.01 g	N/A
2	1000.03 g	N/A
3	1000.00 g	N/A
4	1000.00 g	N/A
5	1000.03 g	N/A

Maximum Deviation	0.02 g	N/A



As Found

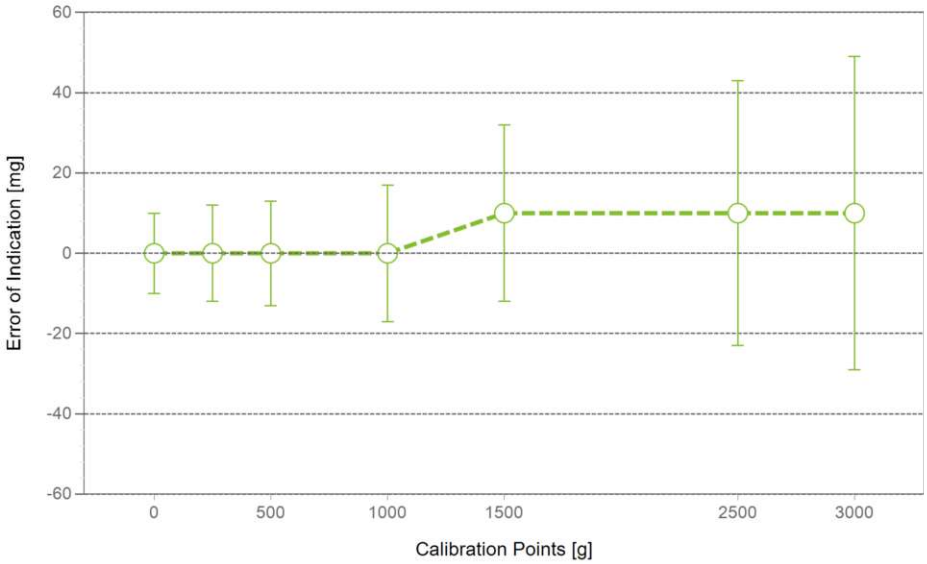
The "d" in the graph represents the readability of the range/interval in which the test was performed.

© METTLER TOLEDO
This is an original document and may not be partially reproduced without the written permission of the issuing calibration laboratory.

Error of Indication

As Found

	Reference Value	Indication	Error of Indication	Expanded Uncertainty	k
1	0.00 g	0.00 g	0.00 g	10 mg	2
2	5.00 g	5.00 g	0.00 g	12 mg	2
3	25.00 g	25.00 g	0.00 g	12 mg	2
4	40.00 g	40.00 g	0.00 g	12 mg	2
5	100.00 g	100.00 g	0.00 g	12 mg	2
6	250.00 g	250.00 g	0.00 g	12 mg	2
7	500.00 g	500.00 g	0.00 g	13 mg	2
8	1000.00 g	1000.00 g	0.00 g	17 mg	2
9	1500.00 g	1500.01 g	0.01 g	22 mg	2
10	2500.00 g	2500.01 g	0.01 g	33 mg	2
11	3000.01 g	3000.02 g	0.01 g	39 mg	2



As Found

As Left

For improved legibility of the graphics only increasing measurement points are shown and measurement points close to zero are not displayed.

The expanded measurement uncertainty is reported as the standard measurement uncertainty multiplied by the coverage factor k such that the coverage probability corresponds to approximately 95 %.

The user is responsible for maintaining environmental conditions and the settings of the weighing instrument when it was calibrated. The results of this calibration certificate relate only to the calibrated item.

Test Equipment

All weights used for metrological testing are traceable to national or international standards. The weights were calibrated and certified by an accredited calibration laboratory.

Weight Set 1: OIML F1

Weight Set No.:	WS45	Date of Issue:	13-Aug-2024
Certificate Number:	CCM-0139-24-C	Calibration Due Date:	09-Feb-2025

Thermo Hygrometer

Equipment No.:	IN322	Date of Issue:	21-Feb-2024
Certificate Number:	SG-H-00228/67	Calibration Due Date:	19-Feb-2025

© METTLER TOLEDO
This is an original document and may not be partially reproduced without the written permission of the issuing calibration laboratory.

Remarks

Equipment condition: Good

Next calibration according to customer's procedure

Calibration data not decide by calibration laboratory

End of Accredited Section

The information below and any attachments to this calibration certificate are not part of the accredited calibration.

© METTLER TOLEDO
This is an original document and may not be partially reproduced without the written permission of the issuing calibration laboratory.

Measurement Uncertainty of the Weighing Instrument in Use

Stated is the expanded uncertainty with k=2 in use. The formula shall be used for the estimation of the uncertainty under consideration of the errors of indication. The value R represents the net load indication in the unit of measure of the device.

Temperature coefficient for the evaluation of the measurement uncertainty in use: $6.0 \cdot 10^{-6}$ / K

Temperature range on site for the evaluation of the measurement uncertainty in use: 5 K

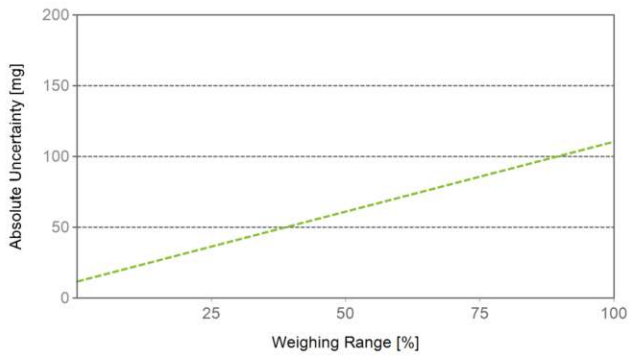
Linearization of Uncertainty Equation

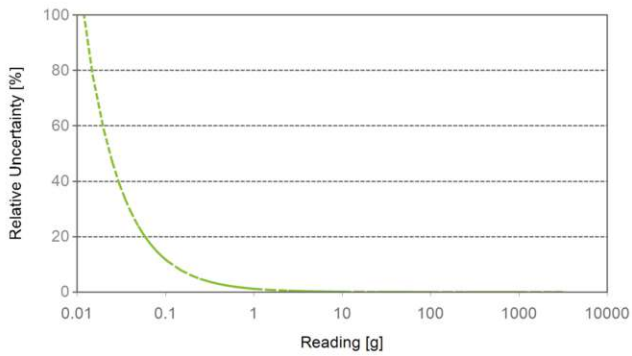
Range			As Found	As Left
	d	Max		
1	0.01 g	3100 g	U_1 = 12 mg + 0.0319 mg/g · R	N/A

To optimize the stability of the linearization, besides of the zero load only increasing measurement points with a test load of 5% of the measurement range or larger are taken for the calculation of the linear equation.

Absolute and Relative Measurement Uncertainty in Use for Various Net Indications (Examples)

Net Indication	As Found		As Left	
0.31 g	12 mg	3.9%	N/A	N/A
3.10 g	12 mg	0.39%	N/A	N/A
31.00 g	13 mg	0.042%	N/A	N/A
310.00 g	22 mg	0.0071%	N/A	N/A
3100.00 g	111 mg	0.0036%	N/A	N/A





As Found As Left

© METTLER TOLEDO
This is an original document and may not be partially reproduced without the written permission of the issuing calibration laboratory.

METTLER TOLEDO Service

GWP® Certificate

As Found

The weighing device meets the given process requirements.

As Left

The weighing device meets the given process requirements.

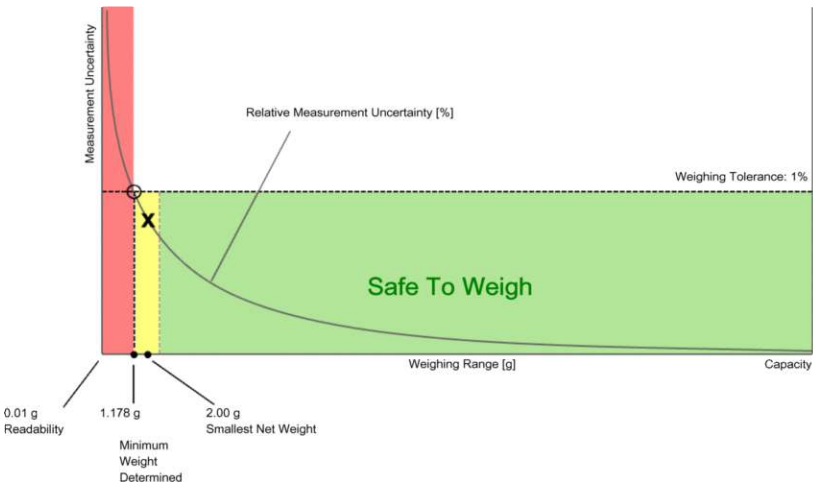
The weighing device does not meet the given safety factor requirements.

Tests Performed: ☑ As Found ☐ As Left ☑ No adjustments/modifications made. As Left results correspond to As Found.

Process Requirements

Weighing Tolerance: **1%** | Smallest Net Weight: **2.00 g** | Safety Factor: **2**

Safe Weighing Range



While the values in this graph reflect the actual calibration results, the measurement uncertainty curves are simply a visual representation. This graph reflects As Left testing, unless only As Found was performed.

© METTLER TOLEDO
This is an original document and may not be partially reproduced without the written permission of the issuing calibration laboratory.

Minimum Weight

As Found Minimum Weight Table

Minimum weights for different weighing tolerances and safety factors					
	Safety Factor				
Tolerance	**1**	**2**	**3**	**5**	**10**
0.1%	12.124 g	25.074 g	38.937 g	69.817 g	172.304 g
0.2%	5.964 g	12.124 g	18.491 g	31.886 g	69.817 g
0.5%	2.363 g	4.756 g	7.180 g	12.124 g	25.074 g
1%	1.178 g	2.363 g	3.555 g	5.964 g	12.124 g
2%	0.588 g	1.178 g	1.769 g	2.958 g	5.964 g
5%	0.235 g	0.470 g	0.706 g	1.178 g	2.363 g

Pass: The determined minimum weight meets the requirement for the smallest net weight.

As Left Minimum Weight Table

Minimum weights for different weighing tolerances and safety factors					
	Safety Factor				
Tolerance	**1**	**2**	**3**	**5**	**10**
0.1%	12.124 g	25.074 g	38.937 g	69.817 g	172.304 g
0.2%	5.964 g	12.124 g	18.491 g	31.886 g	69.817 g
0.5%	2.363 g	4.756 g	7.180 g	12.124 g	25.074 g
1%	1.178 g	2.363 g	3.555 g	5.964 g	12.124 g
2%	0.588 g	1.178 g	1.769 g	2.958 g	5.964 g
5%	0.235 g	0.470 g	0.706 g	1.178 g	2.363 g

Pass: The determined minimum weight meets the requirement for the smallest net weight.

The determined minimum weight does not meet the safety factor.

At these net minimum weight values, the measurement uncertainty of the weighing device is equal to or less than 1/1 (no safety factor), 1/2, 1/3, 1/5, or 1/10 of the required tolerance. The values are calculated with k = 2 and based on the linear formula of the measurement uncertainty of the weighing device in use.

The safety factor for As Found is always 1. This implies no safety factor. As Found testing looks at the behavior of the instrument from the past until test occurred. For the past, it is necessary to know that the tolerance was met, but not the safety factor. The safety factor is a proactive measure to apply for future measurements.

Notes on minimum weight values in above table:

1. If "N/A" is shown above, no appropriate value could be calculated.
2. METTLER TOLEDO is not responsible for the definition of the process requirements.

© METTLER TOLEDO
This is an original document and may not be partially reproduced without the written permission of the issuing calibration laboratory.

Measurement Results

Results Summary

	Repeatability	Eccentricity	Error of Indication
As Found	✓	✓	✓
As Left	✓	✓	✓

✓ = Passed

✗ = Failed

⚠ = Safety Factor not met

Repeatability

Test Load: 1000 g

		As Found		As Left	
Tolerance	Control Limit	Std. Deviation	Result	Std. Deviation	Result
0.1%	N/A	0.004 g*	N/A	0.004 g*	N/A
0.2%	N/A		N/A		N/A
0.5%	0.005 g		✓		⚠
1%	0.010 g		✓		✓
2%	0.020 g		✓		✓
5%	0.050 g		✓		✓

*The calculated standard deviation value is below the rounding error of the balance. The 0.41*d rule is used for the assessment of this repeatability test and the calculation of the minimum weight.

The weighing tolerance is met if the standard deviation is less than or equal to the corresponding control limit.

Eccentricity

Test Load: 1000 g

		As Found		As Left	
Tolerance	Control Limit	Deviation	Result	Deviation	Result
0.1%	0.50 g	0.02 g	✓	0.02 g	✓
0.2%	1.00 g		✓		✓
0.5%	2.50 g		✓		✓
1%	5.00 g		✓		✓
2%	10.00 g		✓		✓
5%	25.00 g		✓		✓

The weighing tolerance is met if the deviation is less than or equal to the corresponding control limit.

© METTLER TOLEDO
This is an original document and may not be partially reproduced without the written permission of the issuing calibration laboratory.

METTLER TOLEDO Service

Error of Indication

As Found

		Control limits for various weighing tolerances					
Reference Value	Error	0.1%	0.2%	0.5%	1%	2%	5%
0.00 g	0.00 g	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
250.00 g	0.00 g	0.13 g	0.25 g	0.63 g	1.25 g	2.50 g	6.25 g
500.00 g	0.00 g	0.25 g	0.50 g	1.25 g	2.50 g	5.00 g	12.50 g
1000.00 g	0.00 g	0.50 g	1.00 g	2.50 g	5.00 g	10.00 g	25.00 g
1500.00 g	0.01 g	0.75 g	1.50 g	3.75 g	7.50 g	15.00 g	37.50 g
2500.00 g	0.01 g	1.25 g	2.50 g	6.25 g	12.50 g	25.00 g	62.50 g
3000.01 g	0.01 g	1.50 g	3.00 g	7.50 g	15.00 g	30.00 g	75.00 g
Result		✓	✓	✓	✓	✓	✓

As Left

		Control limits for various weighing tolerances					
Reference Value	Error	0.1%	0.2%	0.5%	1%	2%	5%
0.00 g	0.00 g	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
250.00 g	0.00 g	0.13 g	0.25 g	0.63 g	1.25 g	2.50 g	6.25 g
500.00 g	0.00 g	0.25 g	0.50 g	1.25 g	2.50 g	5.00 g	12.50 g
1000.00 g	0.00 g	0.50 g	1.00 g	2.50 g	5.00 g	10.00 g	25.00 g
1500.00 g	0.01 g	0.75 g	1.50 g	3.75 g	7.50 g	15.00 g	37.50 g
2500.00 g	0.01 g	1.25 g	2.50 g	6.25 g	12.50 g	25.00 g	62.50 g
3000.01 g	0.01 g	1.50 g	3.00 g	7.50 g	15.00 g	30.00 g	75.00 g
Result		✓	✓	✓	✓	✓	✓

The weighing tolerance is met if the error (of indication) for each test point is less than or equal to the corresponding control limit for that particular weighing tolerance. Results at or close to the zero point cannot be assessed.

© METTLER TOLEDO
This is an original document and may not be partially reproduced without the written permission of the issuing calibration laboratory.

SCIMET Co., Ltd.
818/124 Udomsuk Rd., Bangna-Nuea,
Bangna, Bangkok 10260 Thailand
Email:scimet2022@gmail.com, Tel: 02 460 9239
https://www.scimet.co.th

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0454

Certificate No. C08250136

Calibration Certificate

Equipment:	pH METER		
Model:	FiveEasy Plus FEP20	Job No.:	KSMT2502529
Serial No.(or ID):	B337776468 (I.A.-LAB.pH 01/57)	Received Date:	24 June 2025
Manufacturer:	Mettler Toledo	Issued Date:	24 June 2025
Condition:	In Condition	Page:	1 of 3

Customer

I.A.CHEMICALS CO., LTD.

198/6 Soi Thonglor Vipavadeerungsit Rd., Chomphon, Chatuchuk, Bangkok 10900

Calibration Place

Environment Laboratory, SCIMET Co., Ltd.

818/124 Udomsuk Rd., Bangna-Nuea, Bangna, Bangkok 10260 Thailand

Calibration Date

24 June 2025

Environment Condition

Temperature:	23	°C	±	2	°C
Humidity:	50	%RH	±	15	%RH

The Method used

In-house method, WI08, based on ASTM E 70-07

Traceability

This certificate is traceable to SI Units, Sample Test is assured through primary meaurement method Harned cell, through CPAchem Ltd. (ISO17034) Certificate No. 1066714, 1066714, 1066716, pH Scale and Temperature test are traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through Industrial Foundation Electrical and Electronics Institute Certificate No. CA20250010EA, through SCIMET Co., Ltd. Certificate No.C23240074

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.

The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).

These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of SCIMET Co., Ltd.

(Mr. Siwapan Srijan)
Person in charge

SCIMET CO.,LTD
บริษัท ซายน์เมท จำกัด

(Mr. Thalerngkeat Poungngam)
Authorized signatory

Condition of reference standards Instruments / CRM:

Instruments		Model or S/N.	Certificate No.	Due date
Standard Buffer solution	4.007 pH	PH216.L6	1066714	18-Jan-27
Standard Buffer solution	6.965 pH	PH107.L6	1066714	18-Jan-26
Standard Buffer solution	10.010 pH	PH220.L5	1066716	18-Jan-26
DC Voltage and Current Calibrator / XITRON		2000MN	CA20250010EA	19-Jan-26
Digital Thermometer		376	C23240074	30-Jul-25

Calibration Results:

pH Scale

Input	pH Meter Reading			Uncertainty of Measurement (mV)	Coverage Factor *(k)*
(mV)	(mV)	Error (mV)	(pH)		
414.12	414	-0.12	0.02	0.58	2.00
354.96	355	0.04	1.02	0.58	2.00
295.80	296	0.20	2.02	0.58	2.00
236.64	237	0.36	3.01	0.58	2.00
177.48	178	0.52	4.01	0.58	2.00
118.32	119	0.68	5.00	0.58	2.00
59.16	59	-0.16	6.00	0.58	2.00
0.00	0	0.00	7.00	0.58	2.00
-59.16	-60	-0.84	8.01	0.58	2.00
-118.32	-119	-0.68	9.00	0.58	2.00
-177.48	-178	-0.52	10.00	0.58	2.00
-236.64	-237	-0.36	10.99	0.58	2.00
-295.80	-296	-0.20	11.99	0.58	2.00
-354.96	-355	-0.04	12.99	0.58	2.00
-414.12	-414	0.12	13.98	0.58	2.00

Electrode Test Results*

The three-point calibration using three standard buffer solutions; pH 4.007 , pH 6.965 and pH 10.010

-During calibration, display of pH meter reading pH4.01 , pH7.00 and pH10.01

The practical slope of the pH electrode; 57.29 (mV/pH), 96.84%

The zero point of the pH electrode; 7.25 (pH)

Sample Test Results

Electrode Serial No.: 2523786 (I. LAB.EI 01/66)

Model: LE410

Manufacturer: Mettler Toledo

Standard Buffer Solution (pH)	Unit Under Calibration (pH)	Difference (pH)	Uncertainty of Measurement (pH)	Coverage Factor (*k*)
4.007	4.03	0.023	0.0085	2.04
6.965	7.00	0.035	0.010	2.00
10.010	10.02	0.010	0.010	2.09

Temperature Electrode

Dimension of Probe;

Length : 120 mm

Diameter : 12 mm

Immersion Depth : 80 mm

STD. Reading (°C)	UUC. Reading (°C)	Correction of UUC (°C)	Uncertainty of Measurement (±°C)	Coverage Factor *(k)*
24.98	25.1	-0.12	0.15	2.00

* Calibration Marked for Electrode Test" Not TISI Accredited " in this Certificate have been included for completeness.

The End of Certificate

บริษัท ซายน์เมท จำกัด (SCIMET CO., LTD.)
818/124 Udomsuk rd., Bangna-Nuea, Bangna, Bangkok 10260 Thailand
Email: scimet2022@gmail.com, Tel: 02 460 9239

Statements of conformity:

This conformity certificate documents the validity of the following statements of conformity based on the measurement results of corresponding calibration certificate:

The error of temperature determined during calibration are under given measurement and environmental conditions and considering the expanded measurement uncertainty (coverage probability 95%) within the specification. The given measurement uncertainty already includes other all effects by according to the standard method, ASTM E 70-07. Therefore, those parameters have not been assessed separately.

Tolerance and Decision rules:

Assessment of the conformity of the measurement device are done based on direct comparison of the relevant measurement results with the tolerances and decision rule are prescribed by the customer.

Decision rule :

- ☐ Choice A Binary Statement for Simple Acceptance Rule (w = 0), Specific Risk < 50% PFA
- ☑ Choice B Non-binary statement with guard band (w = 1 U), Specific Risk < 2.5% PFA
- ☐ Choice C Customer defined, Customers may define arbitrary multiple of r to have applied as guard band (w = r U) .

; PFA – Probability of False Accept

SCIMET
SCIMET CO.,LTD
บริษัท ซายน์เมท จำกัด

(Mr. Thalerngkeat Poungngam)
Authorized signatory

บริษัท ซายน์เมท จำกัด (SCIMET CO., LTD.)
818/124 Udomsuk rd., Bangna-Nuea, Bangna, Bangkok 10260 Thailand
Email: scimet2022@gmail.com, Tel: 02 460 9239

pH Scale

Tolerance : 2 mV

Input (mV)	pH Meter Reading (mV)	Error (mV)	(pH)	Guard Band (w) (mV)	Tolerance (mV)	Conformity
414.12	414	-0.12	0.02	0.58	2	Pass
354.96	355	0.04	1.02	0.58	2	Pass
295.80	296	0.20	2.02	0.58	2	Pass
236.64	237	0.36	3.01	0.58	2	Pass
177.48	178	0.52	4.01	0.58	2	Pass
118.32	119	0.68	5.00	0.58	2	Pass
59.16	59	-0.16	6.00	0.58	2	Pass
0.00	0	0.00	7.00	0.58	2	Pass
-59.16	-60	-0.84	8.01	0.58	2	Pass
-118.32	-119	-0.68	9.00	0.58	2	Pass
-177.48	-178	-0.52	10.00	0.58	2	Pass
-236.64	-237	-0.36	10.99	0.58	2	Pass
-295.80	-296	-0.20	11.99	0.58	2	Pass
-354.96	-355	-0.04	12.99	0.58	2	Pass
-414.12	-414	0.12	13.98	0.58	2	Pass

Sample Test

Tolerance : 0.05 pH

The three-point calibration using three standard buffer solutions; pH 4.007 , pH 6.965 and pH 10.010

Standard Buffer Solution (pH)	Unit Under Calibration (pH)	Difference (pH)	Guard band (w) (pH)	Tolerance (pH)	Conformity
4.007	4.03	0.023	0.0085	0.05	Pass
6.965	7.00	0.035	0.010	0.05	Pass
10.010	10.02	0.010	0.010	0.05	Pass

The validity of the statements of conformity cannot be guaranteed for different places of use, environmental conditions or improper use.

The End of Statements of Conformity

บริษัท ซายน์เมท จำกัด (SCIMET CO., LTD.)
818/124 Udomsuk rd., Bangna-Nuea, Bangna, Bangkok 10260 Thailand
Email: scimet2022@gmail.com, Tel: 02 460 9239

ภาคผนวก จ.
หนังสือให้ความเห็นชอบ และมาตรการฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน Q HOUSE AVENUE พระราม 5

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....
(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 1/61 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่สวนที่ถูกปล่อยทิ้งร้างสลับกับพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ มีระดับดินเฉลี่ยอยู่ที่ -2.05 เมตร จากระดับถนนนครอินทร์ (ถนนหน้าโครงการ) ซึ่งเป็นระดับอ้างอิงที่ +0.00 เมตร ดังนั้นก่อนดำเนินโครงการต้องมีการปรับถมภายในพื้นที่ของโครงการ เพื่อให้ได้ระดับตามที่ออกแบบไว้ โดยบริเวณพื้นที่ทั่วไปจะทำการ ปรับถมดินสูงจากระดับอ้างอิงประมาณ +0.50 เมตร หรือสูงจากระดับดินเดิม +2.55 เมตร ส่วนถนนภายในโครงการซึ่งมีพื้นที่ประมาณร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการจะทำการปรับถมดินให้มีระดับอยู่ที่ -0.25 เมตร จากระดับอ้างอิง หรือสูงจากระดับดินเดิม +1.80 เมตร (ระดับถนนเมื่อรวมความสูงคอนกรีตจะอยู่ที่ +2.25 เมตร) การปรับพื้นที่ของโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในขอบเขตที่จำกัดเฉพาะในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ จึงมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับปานกลาง	- จัดทำรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาทัศนียภาพ ที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง - ควบคุมการปรับถมพื้นที่โครงการให้มีระดับพื้นดินตามแบบแปลน	- ตรวจสอบระดับดินถมให้มีระดับตามแบบแปลน

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....
(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 2/61 หน้า
ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- การก่อสร้างโครงการไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงของฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝน	-	-
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง ● *คุณภาพอากาศ*	- ค่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากการก่อสร้างอ้างอิงจากผลการศึกษาวิจัยโครงการศึกษาเพื่อจัดทำกลยุทธ์ในการแก้ปัญหาฝุ่นละอองในกรุงเทพมหานคร ของกรมควบคุมมลพิษ โดยใช้แบบจำลองคุณภาพอากาศ Airviro Grid Model ในการประเมิน คือ ให้มีค่าความเข้มข้นของ PM-10 เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 17 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นค่าความเข้มข้นรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง 3 ช่วง คือ การรื้อถอน การเตรียมพื้นที่ และการดำเนินการก่อสร้าง ค่าปริมาณ PM-10 เดิมในบรรยากาศ ใช้ข้อมูลผลการตรวจวัด ณ. สถานีตรวจวัดใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานีมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช อำเภอปากเกร็ด ของสำนักจัดการคุณภาพอากาศและเสียง กรมควบคุมมลพิษ ในปี 2551	- จัดให้มีรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการและเส้นทางที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) - กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกดินไม่ให้บรรทุกหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินหรือฝุ่นละอองจากดินร่วงหล่นได้ง่าย และเป็นการรักษาสภาพของเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดิน - ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกัน การเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน ต้องมีผ้าใบ	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - TSP, PM-10 ด้วยความถี่ 2 ครั้ง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างใกล้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ จาก 2 กิจกรรม ดังนี้ - งานปรับถมดิน - งานทำฐานรากและก่อสร้างบ้าน 2. สำรวจทัศนคติของผู้ที่อาจได้รับผลกระทบบริเวณโครงการในช่วงการก่อสร้าง ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....
(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 3/61 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
• *คุณภาพอากาศ (ต่อ)*	ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออก-เฉียงเหนือ เป็นระยะทางประมาณ 16.88 กิโลเมตร เป็นตัวแทน โดยค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าสูงสุด 129.4 มคก./ลบ.ม. มีค่าต่ำสุด 19.5 มคก./ลบ.ม. และมีค่าเฉลี่ย 49.5 มคก./ลบ.ม. พบว่าเมื่อประเมินโดยใช้ปริมาณ PM-10 เดิมที่มีอยู่ในบรรยากาศเป็นค่าต่ำสุดและค่าเฉลี่ย จะได้ค่า PM-10 รวมเท่ากับ 36.5 และ 66.5 มคก./ลบ.ม. ตามลำดับ ถือว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ แต่หากประเมินโดยใช้ค่า PM-10 เดิมที่มีอยู่ในบรรยากาศสูงสุดจะได้ค่า PM-10 รวมเท่ากับ 146.4 มคก./ลบ.ม. ซึ่งสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตามการประเมินดังกล่าวประเมินจากฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างรวมทั้ง 3 ช่วง แต่ในกรณีการก่อสร้างโครงการจะไม่มีการรื้อถอนอาคาร จะมีแต่กิจกรรมการปรับถมดิน และการก่อสร้าง อีกทั้งการดำเนินการก่อสร้างจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาเพียงชั่วคราว และอยู่ในขอบเขตที่จำกัด แต่เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว	ปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดินหรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอื่น ๆ - ฉีดล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้มีเศษดิน เศษหิน ติดล้อรถ ซึ่งจะทำให้มีการปนเปื้อนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง - ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนพร้อมแสดงป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง	

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....
(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 4/61 หน้า
ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● *ระดับเสียง*	- การก่อสร้างโครงการจะมีการนำเอาเครื่องจักรและอุปกรณ์มาใช้ในการก่อสร้าง โดยบริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิด คือ เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างทุกเครื่อง ซึ่งจะแปรผกผันกับระยะทาง บริเวณพื้นที่โครงการจะมีบ้านเรือนของประชาชนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุดอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะทาง 6 เมตร โดยจากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะทาง 6 เมตร พบว่า มีค่าสูงเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมจากการคำนวณมีค่าเท่ากับ 86.45 เดซิเบล (เอ) อย่างไรก็ตามการก่อสร้างจริงนั้นเครื่องจักรและเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ประกอบกับโครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตาม จึงคาดว่าประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนในระดับปานกลาง	- กำหนดช่วงเวลาทำงานเฉพาะเวลากลางวันเพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบโครงการ - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังที่เกิดจากอุปกรณ์ต่าง ๆ - กำหนดระยะเวลาในการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย - ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนพร้อมแสดงป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง	1. ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - Lmax, Leq 24 hr, Ldn, L_{90} ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างใกล้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการในช่วงกิจกรรมการทำฐานรากและก่อสร้างบ้าน 2. สำรวจทัศนคติของผู้ที่อาจได้รับผลกระทบบริเวณโครงการในช่วงการก่อสร้าง ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....
(นายสุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 5/61 หน้า
ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
• *ระดับเสียง (ต่อ)*	ส่วนค่าระดับเสียงรวมที่กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวทั้ง 8 แห่ง ได้รับมีค่า เท่ากับ 51.30, 54.27, 51.03, 42.01, 52.47, 48.95, 42.01 และ 51.18 dB(A) สำหรับโรงเรียนเทศบาลปลายบางวัดสิงห์ โรงเรียนชาญรัตน์วิทยา โรงเรียนเทพศิรินทร์ นนทบุรี โรงเรียนชุมชนวัดส้มเกลี้ยง วัดสิงห์ วัดหูช้าง วัดละมุดใน และวัดส้มเกลี้ยง ตามลำดับ ถือว่ายังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานที่ทำงานในพื้นที่ก่อสร้างและชุมชนใกล้เคียง โดยมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนแบบชั่วครู่ เนื่องมาจากการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานก่อสร้างขั้นตอนต่าง ๆ อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง จึงกล่าวได้ว่าระดับความสั่นสะเทือน ที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง และบริษัทฯ ที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการในการลดผลกระทบ เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวด้วย	- กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกดินไม่ให้บรรทุกดินหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - กำหนดช่วงเวลาทำงานที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเฉพาะเวลากลางวันเพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบโครงการ - กำหนดให้คนขับรถบรรทุกดินขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนพร้อมแสดงป้ายชื่อ	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างใกล้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการจำนวน 1 ครั้ง ในช่วงกิจกรรมก่อสร้างฐานราก 2. สำรวจทัศนคติของผู้ที่อาจได้รับผลกระทบบริเวณโครงการในช่วงการก่อสร้าง ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....
(นายสุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 6/6 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง - จัดประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารที่อยู่ข้างเคียง	
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา	- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบต่อสภาพธรณีวิทยาในระดับต่ำ เนื่องจากการก่อสร้างโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพธรณีวิทยาในระดับโครงสร้างแต่อย่างใด	-	-
1.6 ทรัพยากรดิน	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นพื้นที่ราบลุ่ม เดิมเป็นพื้นที่สวนและพื้นที่ว่าง เช่นเดียวกับพื้นที่ข้างเคียงบางส่วน มีระดับดินเฉลี่ยอยู่ที่ -2.05 เมตร จากระดับถนนนครอินทร์ (ถนนหน้าโครงการ) ซึ่งเป็นระดับอ้างอิงที่ +0.00 เมตร ดังนั้นก่อนดำเนินโครงการต้องมีการปรับถมภายในพื้นที่ของโครงการเพื่อให้ได้ระดับตามที่ออกแบบไว้ โดยบริเวณพื้นที่ทั่วไปจะทำการปรับถมดินสูงจากระดับอ้างอิงประมาณ +0.50 เมตร หรือสูงจากระดับดินเดิม +2.55 เมตร ส่วนถนนภายในโครงการซึ่งมีพื้นที่ประมาณร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการจะทำการ	- ต้องเคลื่อนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณรอบ ๆ สถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังจากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อให้ ดินสามารถฟื้นตัวได้ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะเป็นแนวเดียวกับท่อระบายน้ำในระยะดำเนินการ เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยที่ปลายรางระบายน้ำทุกแนวจะมีบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการสู่คลองวัดนาฬิเกเพื่อป้องกันผลกระทบในกรณีน้ำหลากชะพาตะกอนดินจากพื้นที่ก่อสร้างสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบไม่ให้มีดินถมเลื่อนไหลไปยังพื้นที่บุคคลอื่นข้างเคียงโดยเฉพาะช่วงหลังฝนตกและต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่มีปัญหา - ตรวจสอบให้มีการก่อสร้างรั้วโครงการให้แล้วเสร็จก่อน จึงทำการถมดินให้เต็มพื้นที่ถึงชิดรั้วโครงการ และทำการตรวจสอบระดับดินถมอีกครั้ง

ลงชื่อ .....
(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเมนท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 7/61 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	ปรับถมดินให้มีระดับอยู่ที่ -0.25 เมตร จากระดับอ้างอิง หรือสูงจากระดับดินเดิม +1.80 เมตร (ระดับถนนเมื่อรวมความสูงคอนกรีตจะอยู่ที่ +2.25 เมตร) ในการปรับถมดินอาจก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินจากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ แต่คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าวจะอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบไว้แล้วเป็นอย่างดี	- การปรับถมดินบริเวณใกล้กับคลองสาธารณะจะถมดินโดยเว้นระยะห่างจากหมุดหลักเขตที่ดินประมาณ 2.00 เมตร เพื่อป้องกันดินถมเลื่อนไหลไปยังคลองสาธารณะข้างเคียง โดยถมดินให้เกินระดับที่กำหนดไว้แล้วทำการก่อสร้างรั้วโครงการพร้อมกำแพงกันดินให้เสร็จ จึงทำการถมดินให้เต็มพื้นที่ถึงชิดรั้วโครงการ และทำการตรวจสอบระดับดินถมอีกครั้ง โดยรั้วโครงการที่จะก่อสร้างเป็นรั้วโปร่งบนเขื่อนกันดิน สูง 2.95 เมตร - การปรับถมดินในพื้นที่อื่นๆ ที่ไม่ติดกับคลองสาธารณะจะถมดินโดยเว้นระยะห่างจากหมุดหลักเขตที่ดินประมาณ 2.00 เมตร เพื่อป้องกันดินถมเลื่อนไหลไปยังพื้นที่บุคคลอื่นข้างเคียง โดยถมดินให้เกินระดับที่กำหนดไว้แล้วทำการก่อสร้างรั้วโครงการให้เสร็จ จึงทำการถมดินให้เต็มพื้นที่ถึงชิดรั้วโครงการและทำการตรวจสอบระดับดินถมอีกครั้ง โดยรั้วโครงการที่จะก่อสร้างเป็นรั้วคอนกรีตสำเร็จรูปสูง 2.95 เมตร	

ลงชื่อ .....
(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 8/61 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		**<u>มาตรการลดผลกระทบจากการขุดดินบริเวณบ่อดิน ให้ผู้รับเหมานำไปปฏิบัติ ดังนี้</u>** - เว้นระยะห่างระหว่างขอบบ่อที่ทำการขุดดินและแนวเขตที่ดินแต่ละด้านไม่น้อยกว่า 2 เท่าของความลึกของบ่อดินที่ขุด เพื่อป้องกันปัญหาการเลื่อนไหลของดิน - ความลาดชัน (slope) ของบ่อที่ขุดต้องไม่น้อยกว่า 1 : 2 - ให้มีการติดตามตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน หากพบว่ามีการเคลื่อนตัวให้รีบดำเนินการแก้ไขด้วยวิธีการต่างๆ เช่น ตอก sheet pile	
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการจะไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงมาใช้ประโยชน์ เนื่องจากโครงการจะขอรับบริการน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางบัวทอง ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส่วนต่าง ๆ ได้แก่ น้ำเสียจากการก่อสร้างบางส่วนจะกลายเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ บางส่วนจะระเหยหรือซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างทั้งหมดแบ่งออกได้เป็น 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากห้องส้วมและการชำระ	- ไม่ทิ้งมูลฝอยลงในแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและเกิดปัญหาน้ำเน่าเสีย - จัดให้มีระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ - กรองเติมอากาศในพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม - จัดให้มีระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศในที่พักคนงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม	- ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ .....
(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

Quality House Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 9/61 หน้า
ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	ล้างของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (คนงานก่อสร้างของโครงการไม่ได้มีการพักในพื้นที่ก่อสร้าง) ซึ่งทางโครงการจะมีห้องส้วมจัดไว้ให้จำนวน 10 ห้อง และมีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศจำนวน 5 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานก่อนปล่อยระบายลงคลองวัดนาฬิเก และน้ำเสียจากบ้านพักคนงาน (ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 400 เมตร) ในส่วนน้ำเสียจากห้องส้วม โครงการจะทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ แล้วจึงไหลมารวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างลงสู่รางระบายน้ำ จากนั้นจึงระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะ (ถนนบางคูเวียง) บริเวณด้านหน้าที่พักคนงาน ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินใกล้เคียงในระดับปานกลาง	- จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อระบายน้ำฝนในช่วงก่อสร้างและมีบ่อสำหรับดักตะกอนดินที่ปลายรางระบายน้ำทุกแนวก่อนที่น้ำใสจะไหลล้นออกสู่คลองวัดนาฬิเก	
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- ในระยะก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางบัวทอง และหากเกิดกรณีที่น้ำประปาไม่ไหลหรือขาดแคลนน้ำ โครงการจะซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของเอกชน ซึ่ง	- จัดให้มีระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ - กรองเติมอากาศในพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม - จัดให้มีระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ - กรอง	-

ลงชื่อ .....
(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 10/61 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวิวรรณ ปิยะคีรีศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	จะไม่มีการขุดเจาะเพื่อนำน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินนั้น เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส่วนต่าง ๆ ได้แก่ น้ำเสียจากการก่อสร้างบางส่วนจะกลายเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ บางส่วนจะระเหยหรือซึมลงดิน ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินนั้น เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส่วนต่าง ๆ ได้แก่ น้ำเสียจากการก่อสร้างบางส่วนจะกลายเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ บางส่วนจะระเหยหรือซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากคนงานก่อสร้างของโครงการไม่ได้มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นน้ำเสียส่วนใหญ่จะเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม (ร้อยละ 70) และส่วนที่เหลือเป็นน้ำเสียจากการชำระล้าง (ร้อยละ 30) โดยเมื่อคิดอัตราการเกิดน้ำเสียที่ร้อยละ 100 ของน้ำใช้ จึงมีอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน หรือคิดเป็นน้ำเสียทั้งหมดจากคนงาน 400 คน เท่ากับ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถแยกเป็นปริมาณน้ำเสียจากห้องส้วม 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาด 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ไร้อากาศ ในที่พักคนงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม - ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรง เพื่อป้องกันน้ำชะขยะในกรณีเกิดฝนตกไม่ให้ซึมลงสู่ใต้ดิน	

ลงชื่อ .....
(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 11/61 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	โดยน้ำเสียจากห้องส้วมทั้งหมดจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศแล้วจึงไหลมารวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย ระบายผ่านรางระบายน้ำชั่วคราวซึ่งจะมีแนวเดียวกับท่อระบายน้ำสายหลัก (ท่อเมน) ในระยะดำเนินการและลงสู่คลองวัดนาฬิเก สำหรับน้ำเสียจากบ้านพักคนงาน (ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 400 เมตร) ในส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมโครงการจะทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศแล้วจึงไหลมารวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างลงสู่รางระบายน้ำ จากนั้นจึงระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนสาธารณะ (ถนนบางคูเวียง) บริเวณด้านหน้าที่พักคนงาน ซึ่งจะไหลต่อไปยังคลองวัดนาฬิเก ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินใกล้เคียงในระดับปานกลาง		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ *2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)*	- พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญหรือเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากใด ๆ จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	-	-

ลงชื่อ .....
(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 19/61 หน้า
ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ในระยะก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส่วนต่าง ๆ ได้แก่ น้ำเสียจากการก่อสร้างบางส่วนจะกลายเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ บางส่วนจะระเหยหรือซึมลงดิน - ส่วนน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากคนงานก่อสร้างของโครงการไม่ได้มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นน้ำเสียส่วนใหญ่จะเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม (ร้อยละ 70) และส่วนที่เหลือเป็นน้ำเสียจากการชำระล้าง (ร้อยละ 30) โดยเมื่อคิดอัตราการเกิดน้ำเสียที่ร้อยละ 100 ของ น้ำใช้ จึงมีอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน หรือคิดเป็นน้ำเสียทั้งหมดจากคนงาน 400 คน เท่ากับ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถแยกเป็นปริมาณน้ำเสียจากห้องส้วม 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาด 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากห้องส้วมทั้งหมดจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศแล้วจึงไหลมารวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย ระบายผ่านรางระบายน้ำชั่วคราวซึ่งจะมี	- จัดให้มีระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ - กรองเติมอากาศในพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ - กรองไร้อากาศ ในที่พักคนงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม - จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อระบายน้ำฝนและมีบ่อสำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะที่ปลายรางระบายน้ำทุกแนวก่อนที่น้ำใสจะไหลล้นออกสู่คลองวัดนาฬิเก	-

ลงชื่อ .....
(นายจมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 13/61 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ต่อ)	แนวเดียวกับท่อระบายน้ำสายหลัก (ท่อเมน) ในระยะดำเนินการและลงสู่คลองวัดนาฟิเก สำหรับน้ำเสียจากบ้านพักคนงาน (ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 400 เมตร) ในส่วนน้ำเสียจากห้องส้วม โครงการจะทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศแล้วจึงไหลมารวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างลงสู่รางระบายน้ำ จากนั้นจึงระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะ (ถนนบางคูเวียง) บริเวณด้านหน้าที่พักคนงาน ซึ่งจะไหลต่อไปยังคลองวัดนาฟิเก ดังนั้นคาดว่าในระยะก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับปานกลาง		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ *3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน*	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการเดิมเป็นพื้นที่สวนที่ถูกปล่อยทิ้งร้างสลับกับพื้นที่ว่างที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ เป็นการเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ที่ถูกปล่อยทิ้งร้างไม่มีการใช้ประโยชน์กลายเป็นพื้นที่ก่อสร้างบ้านเดี่ยวเพื่อการพักอาศัยประกอบกับพื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณเหมายเลข	-	-

ลงชื่อ .....
(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 14/61 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	2.83 และบางส่วนอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 3.58 ถือได้ว่าก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- การก่อสร้างจะมีกิจกรรมการขนส่งดิน การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและการขนส่งคนงานมายังพื้นที่ก่อสร้าง โดยการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้เส้นทางขนส่งผ่านทางถนนกาญจนาภิเษกและถนนนครอินทร์ ส่วนการขนส่งคนงานจะใช้เส้นทางขนส่งผ่านทางถนนบางคูเวียง บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จึงเป็นการรบกวนต่อสภาพการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้อง โดยบริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินปริมาณการจราจรบนถนน 3 สายจำนวน 4 สถานีตรวจนับ ได้แก่ ถนนนครอินทร์ (จำนวน 1 สถานีตรวจนับปริมาณจราจร) ถนนกาญจนาภิเษก (จำนวน 2 สถานีตรวจนับปริมาณจราจร) และถนนบางคูเวียง (จำนวน 1 สถานีตรวจนับปริมาณจราจร) โดยใช้จำนวนรถบรรทุกมากที่สุดในช่วงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและการขนส่งดินพร้อมกันเท่ากับ 213 PCU/วัน ซึ่งจะทำให้ค่า V/C	- กำหนดให้ผู้รับเหมาใช้เส้นทางบนถนนนครอินทร์เป็นเส้นทางเข้าออกพื้นที่โครงการเพียงเส้นทางเดียวเท่านั้น - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกดินและอุปกรณ์ก่อสร้างให้บรรทุกตามพิกัด เพื่อป้องกันการทรุดโทรมของถนน - ให้คนขับรถขับด้วยความระมัดระวังและให้กำหนดความเร็วตามพิกัด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - ดูแลรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบก - โครงการกวดขันและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พรบ.การขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 อย่างเคร่งครัด - กำหนดเวลาในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ระหว่างเวลา 9.00-16.00 น. เพื่อลด	-

ลงชื่อ .....
(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

Q.House Quality Houses Public Company Limited บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 15/61 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	Ratio เพิ่มขึ้นจากปัจจุบันอยู่ในช่วง 0.002-0.177 ส่วนปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นจากการขนส่งคนงานก่อสร้างมีปริมาณจราจร 40 PCU/ชั่วโมง จะทำให้ค่า V/C Ratio ของถนนบางคูเวียงซึ่งเป็นเส้นทางในการขนส่งคนงานเพิ่มขึ้น 0.033 โดยสภาพการจราจรยังคงจัดอยู่ในเกณฑ์เดิม เช่นเดียวกับก่อนพัฒนาโครงการ คือ สภาพการจราจรอยู่ในระดับ A ซึ่งมีความเร็วรถไม่ต่ำกว่า 80 กิโลเมตร/ชั่วโมง จะเห็นว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการจราจรในระยะก่อสร้างจะอยู่ในระดับปานกลาง	ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วน - การขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการต้องเป็นไปอย่างรวดเร็วและหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่ง - กำหนดให้รถบรรทุกดิน ต้องมีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด - ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกในกรณีที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่น และทำความสกปรกให้กับถนนได้ - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกในการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณปากทางเข้าออกของโครงการและเพื่อความปลอดภัยต่อการสัญจรของรถภายนอกโครงการ - ห้ามไม่ให้รถบรรทุกดินและขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างจอดรอบนถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	

ลงชื่อ .....
(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 16/61 หน้า
ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- รถบรรทุกดิน เมื่อออกจากพื้นที่ก่อสร้างจะต้องทำการล้างล้อรถทุกล้อเพื่อไม่ให้เศษดินทำความสกปรกต่อถนนสาธารณะ	
3.3 การใช้น้ำ	- น้ำใช้ในระยะก่อสร้างโครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ในพื้นที่โครงการและที่พักคนงานก่อสร้าง ดังนี้ *1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ* ประกอบด้วย น้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง ซึ่งจะประเมินจากจำนวนคนงานสูงสุด 400 คน และเป็นคนงานที่ทำงานแบบไป-กลับ จึงกำหนดให้มีอัตราการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 50 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น คาดว่าจะมีปริมาณน้ำใช้เกิดขึ้นเท่ากับ 20 ลบ.ม./วัน และเนื่องจากคนงานมีการทำงานแบบไป-กลับจึงไม่มีการอาบน้ำในพื้นที่ก่อสร้างน้ำใช้ส่วนใหญ่จะเกิดจากห้องส้วมโดยคิดเป็นร้อยละ 70 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด หรือเท่ากับ 14 ลบ.ม./วัน ส่วนอีกร้อยละ 30 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดหรือเท่ากับ 6 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำใช้ในการล้างทำความสะอาดของคนงานก่อสร้าง	- แนะนำให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดถังสำรองน้ำใช้ที่เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำ หากเกิดกรณีน้ำประปาหยุดไหลและจะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ	-

ลงชื่อ .....
(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 17/61 หน้า
ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	*2. ที่พักคนงานก่อสร้าง* เนื่องจากโครงการมีบ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการ โดยมีจำนวนคนงานสูงสุด 400 คน จึงมีน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 80 ลบ.ม./วัน (คิดอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน) แบ่งเป็นน้ำใช้สำหรับห้องส้วม 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้สำหรับชำระล้าง 56 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการจะรับบริการน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางบัวทองโดยสำนักงานประปาฯ มีปริมาณน้ำที่จะจ่ายให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ แต่หากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้างจะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ		
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ	- การติดตั้งอุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้าต้องทำอย่างระมัดระวังและถูกต้องตามมาตรฐานหรือคำแนะนำการใช้เครื่องมือนั้น ๆ - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้างทุกครั้งหลังจากเสร็จสิ้นกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน	-

ลงชื่อ .....
(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 18/61 หน้า
ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การสื่อสาร	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่มีโครงข่ายการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม ทั้งทางอินเตอร์เน็ต โทรศัพท์ ไปรษณีย์ จดหมาย ฯลฯ ที่สามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึงจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น ประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ส่วนขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างประมาณวันละ 1,200 ลิตร โครงการได้จัดถังขยะรองรับอย่างเพียงพอและติดต่อให้เทศบาลตำบลปลายบางเข้ามารับไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 24 ถัง แบ่งเป็นขยะเปียก 12 ถัง และขยะแห้ง 12 ถัง ตั้งไว้รองรับขยะทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระมัดระวังมิให้เศษมูลฝอยร่วงหล่นลงสู่แหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำ และเกิดปัญหาน้ำเน่าเสีย - ทำการคัดแยกมูลฝอยและมีการเก็บกองให้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งลงถังรองรับซึ่งผู้รับเหมาจะต้องติดต่อให้เทศบาล	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะและทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ .....
(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 19/61 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ตำบลปลายบาง มารับไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น - รักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานอยู่เสมอเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนูและแมลงสาบ เป็นต้น - กรณีที่เทศบาลตำบลปลายบางไม่สามารถเก็บขนมูลฝอยของโครงการได้ ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการสำรองในการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ โดยจะติดต่อบริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการในทันที เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียในระยะก่อสร้างโครงการจะมี 2 ส่วน ได้แก่ *1. น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง* น้ำเสียส่วนนี้จะถูกใช้หมดไปกับกิจกรรมก่อสร้าง *2. น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง* *- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง* เนื่องจากคนงานก่อสร้างของโครงการไม่ได้มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นน้ำเสียส่วนใหญ่	- จัดให้มีระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ - กรองเติมอากาศในพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม - จัดให้มีระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ - กรองไร้อากาศในที่พักคนงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม	-

ลงชื่อ .....
(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 20/61 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	จะเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม (ร้อยละ 70) และส่วนที่เหลือเป็นน้ำเสียจากการชำระล้าง (ร้อยละ 30) โดยเมื่อคิดอัตราการเกิดน้ำเสียที่ร้อยละ 100 ของน้ำใช้ จึงมีอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน หรือคิดเป็นน้ำเสียทั้งหมดจากคนงาน 400 คน เท่ากับ 20 ลบ.ม./วัน สามารถแยกเป็นปริมาณน้ำเสียจากห้องส้วม 14 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาด 6 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากห้องส้วมทั้งหมดจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศแล้วจึงไหลมารวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย ระบายผ่านรางระบายน้ำชั่วคราวซึ่งจะมีแนวเดียวกับท่อระบายน้ำสายหลัก (ท่อเมน) ในระยะดำเนินการและลงสู่คลองวัดนาฬิเก *- บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง* เนื่องจากโครงการมีบ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการ โดยมีจำนวนคนงานสูงสุด 400 คน การคำนวณอัตราน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะคิดที่ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ของคนงาน ดังนั้นปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจึงมีปริมาณรวม		

ลงชื่อ .....
(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 21/61 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	80 ลบ.ม./วัน ซึ่งแบ่งได้เป็นน้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 24 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 30) และน้ำเสียจากการชำระล้างร่างกายประมาณ 56 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 70) น้ำเสียจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศก่อน แล้วจึงระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ริมถนนบางคูเวียงด้านหน้าที่พักคนงาน)		
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะแบ่งเป็นน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำใช้ของคนงาน หากไม่มีการจัดการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างที่เหมาะสม จะทำให้เกิดการเจิ่งนองของน้ำโดยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีฝนตก เพื่อเป็นการป้องกันน้ำท่วมจากพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่ใกล้เคียง ทางโครงการจึงจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดิน เพื่อระบายน้ำลงสู่คลองวัดนาฬิเกต่อไป	- ล้อมรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างและเศษมูลฝอยตกหล่นลงสู่แหล่งน้ำผิวดินและพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ - ขุดรางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยใช้แนวเดียวกับท่อระบายน้ำในช่วงดำเนินการและมีบ่อสำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะที่ปลายรางระบายน้ำทุกแนวก่อนระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน	-
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- การป้องกันและรักษาความปลอดภัยในระยะก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และจะจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่ได้มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยตามที่สมาคมวิศวกรรมแห่งประเทศไทยในพระบรม-	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งป้ายเตือนควรมี	-

ลงชื่อ .....
(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ. จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 22/61 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	ราชูปถัมภ์กำหนดไว้เพื่อเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยในเบื้องต้น รวมทั้งจะจัดให้มีระบบติดต่อสื่อสารเพื่อติดต่อขอความร่วมมือในการป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัยจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	ขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่าน เข้า-ออก และคอยตรวจตราในบริเวณทั่วไป - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต *4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม*	- ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ คือ ทำให้เกิดความต้องการใช้แรงงานในการก่อสร้างรวมประมาณ 400 คน ซึ่งถือว่าเป็นแหล่งสร้างงาน ทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ สำหรับปัญหาทางสังคมจากคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการได้เช่าพื้นที่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างอยู่ห่างไปทางทิศใต้ประมาณ 400 เมตร ขนาดประมาณ 5 ไร่ สำหรับปลูกสร้างบ้านพักให้กับคนงาน โดยเมื่อพิจารณาพื้นที่ติดต่อกับบ้านพักคนงาน ส่วนใหญ่	- จัดให้มีรั้วโดยรอบบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อจำกัดขอบเขตของคนงานก่อสร้างไม่ให้รบกวนต่อชุมชน - หมั่นเฝ้าระวังสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ ทั้งต่อคนงานด้วยกัน และประชาชนที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ	-

ลงชื่อ .....
(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

Quality Houses Public Company Limited
Q House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 23/61 หน้า
ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	เป็นพื้นที่ว่างและพื้นที่เกษตรกรรม บริเวณใกล้เคียงมีหมู่บ้านจัดสรร คือหมู่บ้านนาราพาร์ค ตั้งอยู่ทางทิศเหนือของบ้านพักคนงาน โดยมีถนนบางคูเวียงคั่น และพบพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนชาญรัตน์วิทยาตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกและห่างจากบ้านพักคนงานประมาณ 300 เมตร ซึ่งคาดว่าเด็กนักเรียนส่วนใหญ่จะใช้เส้นทางผ่านเข้าสู่ถนนบางคูเวียงทางด้านถนนกาญจนาภิเษก (วงแหวนรอบนอกตะวันตก) ซึ่งจะไม่ผ่านบริเวณบ้านพักคนงาน โดยโครงการได้ก่อสร้างรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงาน เพื่อจำกัดขอบเขตไม่ให้รบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	กลุ่มคนที่อยู่ในภาวะเสี่ยงและอาจได้ผลกระทบทางสุขภาพจากการก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ *1. กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะทำกิจกรรมก่อสร้างเกือบตลอดเวลา* เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน และกลิ่นจากสีและสารเคมีบางชนิด (เช่น ทินเนอร์ ฯลฯ) เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียง ความสั่นสะเทือน และฝุ่นละออง จากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีระบบสุขาภิบาลในการจัดการของเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เช่น จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีจุดพักขยะและติดต่อให้เทศบาลฯ เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัด เป็นต้น	-

ลงชื่อ .....
(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 24/61 หน้า
ลงชื่อ .....ผู้ทำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	จากการทำงานก่อสร้าง *2.กลุ่มประชากรที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการ* ส่วนใหญ่จะเกิดจากปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยจากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วนปัญหาจากความพร้อมและความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการของชุมชน และปัญหาการจัดการของเสีย เช่น น้ำเสีย และขยะมูลฝอย จะเป็นผลกระทบรองต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน สอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ศึกษาที่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการในประเด็นปัญหาฝุ่นละอองและเสียง เป็นหลัก	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออกและคอยตรวจตราในบริเวณทั่วไป - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - ผู้รับเหมาต้องเข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - เลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย - ตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันคนงานที่มีประวัติไม่ดีหรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน	

ลงชื่อ .....
(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 25/61 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- กำหนดกฎระเบียบสำหรับคนงานในการปฏิบัติตนภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน - ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน - ประสานงานให้สาธารณสุขจังหวัดนนทบุรีเข้ามาตรวจสุขภาพคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ทุก 3-6 เดือน	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- พื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบโครงการพบโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน 2 แห่ง คือวัดสิงห์ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการด้านทิศเหนือประมาณ 350 เมตร มีคลองวัดนาฬิเก ถนนนครอินทร์ขนาด 10 ช่องจราจร และบ้านเรือนประชาชนคั่นอยู่ระหว่างโครงการกับวัด โดยบริเวณใกล้เคียงจะมีหมู่บ้านจัดสรร คือหมู่บ้านนราวดี และหมู่บ้านลัดดารมย์ ตั้งอยู่ใกล้กับวัด ส่วนโบราณสถานอีก 1 แห่ง คือวัดละมุดใน อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือเป็นระยะทางประมาณ 450 เมตร มีพื้นที่เกษตรกรรม พื้นว่าง บ้านเรือนประชาชนและถนนบางคูเวียงคั่นอยู่ระหว่างโครงการ	-	-

ลงชื่อ .....
(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 26/61 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี (ต่อ)	กับวัด ทั้งนี้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ และโบราณสถานทั้งสองแห่งมีระยะห่างจากโครงการค่อนข้างมาก มีถนนและชุมชนคั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อโดยตรงกับโครงการ อีกทั้งลักษณะโครงการ ใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบวัดก็มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย จึงคาดว่าการพัฒนาโครงการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณค่าต่อโบราณสถานดังกล่าว		
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- บริเวณใกล้เคียงที่ตั้งโครงการมีสถานที่ท่องเที่ยวของจังหวัดนนทบุรีอยู่ 1 แห่ง คือ ตลาดน้ำบางคูเวียง เป็นตลาดน้ำเล็กๆ เปิดช่วงเช้าระหว่างเวลา 06.00-0.800 น. ตั้งอยู่บริเวณปากคลองบางคูเวียง ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 350 เมตร การเดินทางจะใช้ถนนนครอินทร์ขาเข้าและถนนเข้าวัดสิงห์ ตามลำดับ หรืออาจโดยการสัญจรทางเรือ ดังนั้นการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการซึ่งคาดว่าจะใช้เส้นทางถนนกาญจนาภิเกษก เข้าสู่ถนนนครอินทร์ จึงมีผลกระทบต่อการสัญจรเข้าไป	- จัดสร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการเกิดปัญหาทัศนียภาพที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง - จัดเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอเพื่อลดผลกระทบทางทัศนียภาพบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-

ลงชื่อ .....
(นายจุมพล มีสุข, นายซวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 27/61 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	ยังสถานที่ท่องเที่ยวในระดับต่ำ ส่วนกิจกรรมก่อสร้างของโครงการจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะมีรั้วโครงการอยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างช่วยบดบังมลทัศน์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพต่อสถานที่ท่องเที่ยวดังกล่าวในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....
(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 28 / 61 หน้า
ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินโครงการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย บ้านพักอาศัยที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการ เป็นบ้านที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ซึ่งจะไม่มีความแตกต่างหรือโดดเด่นแต่อย่างใด	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- การเปิดดำเนินโครงการซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น เช่นเดียวกับบ้านเรือนประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง จึงคาดว่าเมื่อโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณน้ำฝนในภาพรวมในระดับต่ำ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือน ● *คุณภาพอากาศ*	- การดำเนินโครงการเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น กิจกรรมที่จะเป็นแหล่งของฝุ่นละออง คือ การคมนาคม และการเดินทางเข้า-ออกของรถยนต์	-	-

ลงชื่อ .....
(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 29/61 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
• *คุณภาพอากาศ (ต่อ)*	ภายในโครงการแต่เป็นผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณรถยนต์ที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะเกิดในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ประกอบกับภายในบริเวณพื้นที่โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ การระบายอากาศจึงเป็นไปด้วยดี ดังนั้นจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระดับต่ำ		
• *เสียงดังรบกวน*	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย มิใช่โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน มีการใช้สอยพื้นที่เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ดังนั้นจึงจะไม่มีผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน	-	-
• *ความสั่นสะเทือน*	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในอันที่จะเป็นการรบกวนชุมชนโดยรอบ จึงกล่าวได้ว่าการเปิดดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-

ลงชื่อ .....
(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 30/61 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพทางธรณีวิทยา	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาเนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
1.5 ทรัพยากรดิน	- เนื่องจากพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่สวนที่ถูกปล่อยทิ้งร้างและพื้นที่ว่างที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ ในระยะเปิดดำเนินการโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินในระดับต่ำ หากโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่บริษัทที่ปรึกษาได้เสนอแนะไว้	- โครงการมีการจัดแปลงที่ดินสำหรับสวนสาธารณะ สวนหย่อมและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดิน - สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการไว้เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินหรือชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่รอบข้างโครงการ	-
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดเมื่อเปิดดำเนินโครงการมีประมาณ 289 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะนำน้ำทิ้งทั้งหมดกลับไปใช้รดต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดโดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าวลงสู่แหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงเลย จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ	- บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนนำน้ำทิ้งทั้งหมดกลับไปรดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองวัดนาฬิเกบริเวณจุดระบายน้ำจากโครงการรวมถึงบริเวณก่อนและหลังจุดระบายน้ำตามวิธีวิเคราะห์ของ Standard Methods พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด มีดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN

ลงชื่อ .....
(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 31/61 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)		บำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้ - ปรับปรุงทัศนียภาพของคลองที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองวัดนาฬิเก และคลองบางคูเวียง บริเวณที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและสวยงามอยู่เสมอ โดยการดูแลเก็บขยะและกำจัดวัชพืชหรือผักตบชวาในคลองเป็นประจำ	ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) ด้วยความถี่ 1 เดือน/ครั้ง
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- การดำเนินโครงการไม่ได้มีการนำเอาน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด โดยแหล่งน้ำใช้หลักของโครงการคือ น้ำประปาที่ทางการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาบางบัวทอง ทำการจ่ายให้กับโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการไม่มีส่วนทำให้ปริมาณน้ำใต้ดินลดลง และคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน หากโครงการมิได้ปล่อยให้น้ำเสียซึมลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินโดยตรง	-	-

ลงชื่อ .....
(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเมนท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 32 / 61 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ *2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)*	- เนื่องจากพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญและสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นในช่วงเปิดดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ในช่วงดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ เนื่องจากน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจนมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจะถูกนำไปใช้รดพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงเลย	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ *3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน*	- จากการตรวจสอบลักษณะการใช้ที่ดินกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ดินที่ถูกกำหนดให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดิน 2 ประเภท คือ บริเวณซึ่งถูกกำหนดให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 2.83 ให้ใช้ประโยชน์	-	-

ลงชื่อ .....
(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 33/61 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ และที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 3.58 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของที่ดินประเภทนี้ ดังนั้นการจัดสรรที่ดินของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ข้างต้น - จากข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2545 หมวด 8 ข้อ 33 เรื่องโรงเรียนอนุบาล กำหนดว่า ในกรณีเป็นการจัดสรรที่ดินขนาดใหญ่ ผู้จัดสรรที่ดินจะต้องกันพื้นที่ไว้เป็นที่ตั้งโรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 แห่ง เนื้อที่ไม่น้อยกว่า 200 ตารางวา และต้องจัดให้มีพื้นที่ดังกล่าวเพิ่มขึ้นทุกๆ 500 แปลง หรือทุกๆ 100 ไร่ ในกรณีที่ไม่สามารถจัดตั้งโรงเรียนอนุบาลตามระเบียบกระทรวงศึกษาธิการ		

ลงชื่อ .....
(นายจมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 34/61 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ได้ ให้ใช้พื้นที่ดังกล่าวจัดตั้งโรงเรียนประเภทอื่น ทั้งนี้ ต้องเป็นไปตามระเบียบกระทรวงศึกษาธิการ หากไม่สามารถจัดตั้งโรงเรียนประเภทอื่นได้ ให้จัดทำบริการสาธารณะ และหรือสาธารณูปโภคอื่น เช่น ศูนย์เด็กเล็ก สวน สนามเด็กเล่น สนามกีฬา เป็นต้น เมื่อพิจารณาขนาดพื้นที่โครงการ 229-2-00 ไร่ จัดเป็นการจัดสรรที่ดินขนาดใหญ่ เนื่องจากมีเนื้อที่ทั้งโครงการเกินกว่า 100 ไร่ จึงต้องกันพื้นที่ไว้เป็นที่ตั้งโรงเรียนอนุบาล 2 แห่ง ที่มีเนื้อที่แปลงละไม่น้อยกว่า 200 ตารางวา ดังนั้นโครงการจึงกำหนดแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลจำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่ 215.5 ตารางวา และ 283.5 ตารางวา ดังรูปที่ 1		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ในการประเมินผลกระทบด้านการคมนาคมในช่วงเปิดดำเนินโครงการนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะทำการประเมินโดยนับจำนวนรถที่คาดว่าจะสัญจรไปมาระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ภายนอกโดยพิจารณา	- ปิดทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนบางคูเวียงเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เนื่องจากบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการมี 2 ทาง เชื่อมต่อกับถนนนครอินทร์และถนน	

ลงชื่อ .....
(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 39/61 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ตามจำนวนแปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการทั้งหมดจำนวน 210 แปลง โดยแปลงที่ดินที่มีพื้นที่น้อยกว่าหรือเท่ากับ 350 ตารางวา จำนวน 160 แปลง โครงการจะจัดที่จอดรถไว้ 2 คัน ส่วนแปลงที่ดินที่มีพื้นที่มากกว่า 350 ตารางวา จำนวน 50 แปลง โครงการจะจัดที่จอดรถไว้ 4 คัน ดังนั้นมีปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นทั้งหมด เมื่อเปิดดำเนินโครงการเท่ากับ 520 คัน(320+200) ในกรณีเลวร้ายที่สุดจะคิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการเท่ากับ 520 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 520 PCU/ชั่วโมง จะเห็นว่า ปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นในระยะดำเนินการจะมีผลทำให้ค่า V/C Ratio มีค่าเพิ่มขึ้นเล็กน้อยอยู่ในช่วง 0.047-0.175 กรณีใช้ปริมาณจราจรสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วน ส่วนกรณีใช้ปริมาณจราจรต่ำสุดในช่วงเวลาเร่งด่วน จะมีผลทำให้ค่า V/C Ratio มีค่าเพิ่มขึ้นอยู่ในช่วง 0.115-0.434 ดังนั้นคาดว่าในระยะดำเนินการโครงการจะส่งผลกระทบต่อการจราจรในระดับปานกลาง	บางคูเวียง โดยทำแนวรั้วโปร่งความสูงประมาณ 0.5 เมตร กั้นตลอดแนวทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนบางคูเวียง (ดังรูปที่ 2) - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถตลอด 24 ชั่วโมง - จัดทำป้ายสัญญาณการจราจรหรือสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น และซ่อมแซมหากพบว่าชำรุด - จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ - ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม - จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ประสานกับกรมทางหลวงชนบทและเทศบาลตำบลปลายบาง เพื่อขออนุญาตติดตั้งป้ายจราจรบังคับและป้ายเตือนต่างๆ ได้แก่ ป้ายหยุด ระวังรถทางขวา ป้ายทางแยก สัญญาณไฟเหลืองกระพริบ ป้ายบอกระยะห่างจากโครงการและติดตั้ง	-

ลงชื่อ .....
(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 36/61 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		แถบยางชะลอความเร็วไว้บริเวณปากทางเข้าออกโครงการและบริเวณริมถนนนครอินทร์และถนนบางคูเวียงก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 3)	
3.3 การใช้น้ำ	- ในระยะเปิดดำเนินโครงการ จะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำสูงสุด 288.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางบัวทอง ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำจากโครงการทั้งหมด ดังเอกสารยืนยันการให้บริการน้ำประปาในภาคผนวก ค โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการรายอื่น ดังนั้น จึงมีผลกระทบจากการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินโครงการต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการและต่อประชาชนผู้ใช้น้ำในพื้นที่โดยรอบโครงการในระดับต่ำ	- หากมีการรั่วหรือชำรุดของท่อประปาภายในโครงการ ทางโครงการจะแจ้งให้การประปานครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที - มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ โครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ทั้งหมดซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีขีดความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบ	- หากมีการชำรุดของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ทางโครงการจะแจ้งให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	-

ลงชื่อ .....
(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 37/61 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ด้านการใช้ไฟฟ้าต่อผู้ใช้ไฟฟ้ารายอื่น และต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ		
3.5 การสื่อสาร	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่มีโครงข่ายการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม และสามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึงจึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการได้ทำการประสานงานเพื่อให้เทศบาลตำบลปลายบาง และบริษัทเอกชนเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการโดยไม่มีขยะตกค้าง ดังนั้นคาดว่าการดำเนินโครงการจะมีผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยในระดับต่ำ หากโครงการมีการจัดการมูลฝอยที่ไม่เหมาะสมจะทำให้เกิดปัญหาขยะตกค้าง เกิดการเน่าเหม็น ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนและภาพที่ไม่น่ามองสำหรับผู้พักอาศัย	- จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวมของโครงการไว้บริเวณแปลงที่ดินทางด้านทิศตะวันออกของโครงการขนาด ก.6 ม. x ย.6 ม. x ส.2.9 ม. (รูปที่ 4) - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นถังขยะแบบก่อเป็นบล็อคปูนไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้วเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย สำหรับแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล สโมสร และสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรนั้นทางโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยสำหรับแต่ละแปลงที่ดินไว้อย่างเพียงพอ	- ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในถังขยะภายในโครงการเพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค

ลงชื่อ .....
(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 38/61 หน้า
ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที - กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 289 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากไม่ได้รับการบำบัดก่อนปล่อยลงสู่แหล่งน้ำผิวดินจะทำให้แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงเกิดการเน่าเสียและส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในแหล่งน้ำด้วย	- น้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัด 2 ขั้นตอน ขั้นตอนแรกเป็นการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นโดยใช้กระบวนการชีวภาพระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) และขั้นที่สองเป็นการบำบัดโดยใช้กระบวนการทางชีวภาพแบบชนิดตะกอนเร่งแบบกวนผสมสมบูรณ์ (Completely Mix Activated Sludge., A/S) ใช้ในการบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งฯ (ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง แสดงดังรูปที่ 5) - ติดตั้งท่อระบายก๊าซชีวภาพ ซึ่งมีก๊าซมีเทนเป็นส่วนประกอบหลักจากถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแต่ละ	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำและน้ำในคลองคลองวัดนาฬิเกบริเวณจุดระบายน้ำจากโครงการ รวมทั้ง บริเวณก่อนและหลังจุดระบายน้ำจากโครงการตามวิธีวิเคราะห์ของ Standard Methods โดยวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามดัชนีต่าง ๆ ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณไขมันและน้ำมัน

ลงชื่อ .....
(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

Quality House Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 39/61 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		แปลงที่ดินโดยการต่อระบายก๊าซลงดิน ดังรูปที่ 7 - ติดตั้งระบบดักละออง aerosol ซึ่งจะทำหน้าที่ดักละอองน้ำและเชื้อโรคจากการฟุ้งกระจายในบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางโดยการหมุนเวียนอากาศจากถังเติมอากาศเข้าสู่ถังดักละออง ซึ่งจะมีแผ่นกรองสำหรับดักละอองไอน้ำและ เชื้อโรคให้ตกสู่ก้นถังและไหลกลับไปยังบ่อเติมอากาศ ดังแสดงในรูปที่ 8 และ 9 - ก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวม ต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้ - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของ	(Grease & Oil) ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) ด้วยความถี่ของการตรวจวัดเท่ากับ 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง

ลงชื่อ .....
(นายจุมพล มีสุข, นายซวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 40/61 หน้า
ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		โครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัดในรูปของความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณ ของแข็งแขวนลอย ปริมาณตะกอนหนัก สารที่ละลายได้ทั้งหมด ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณไขมันและน้ำมัน ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณแบคทีเรียทั้งหมด และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) - ในช่วงเวลาปกติที่ไม่มีฝนตกโครงการจะมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดทั้งหมดกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยไม่ระบายลงคลองวัดนาฬิเก - ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาเก็บไว้ที่ถังเก็บตะกอนส่วนเกินและโครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลปลายบางหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตกำจัดสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลตำบลปลายบางนำไปกำจัดต่อไป	

ลงชื่อ .....
(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 41/61 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพพื้นที่หลังมีการพัฒนาโครงการ จึงทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีการพัฒนาโครงการสูงขึ้นมากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ หากโครงการไม่มีการจัดการเรื่องการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมที่เหมาะสม จะทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- โครงการมีการแบ่งพื้นที่การระบายน้ำออกเป็น 2 ส่วน คือ พื้นที่ 1 และ พื้นที่ 2 เนื่องจากพื้นที่โครงการมีคลองวัดนาฬิเกไหลผ่านพื้นที่ โดยโครงการจัดสร้างบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 7,500 ลบ.ม. และรางระบายน้ำรอบโครงการ เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนแล้วระบายออกจากโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ (รูปที่ 5 และ 6) มีรายละเอียดดังนี้ พื้นที่ 1 : มีอัตราการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่ 1 ไม่เกิน 9.97 ลบ.ม./นาที พื้นที่ 2 : มีการควบคุมอัตราการสูบระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ 70 ลบ.ม./นาที เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้ง (ที่ผ่านการบำบัดแล้ว) 0.27 ลบ.ม./นาที จะได้อัตราการระบายน้ำสูงสุดของพื้นที่ 2 ไม่เกิน 70.27 ลบ.ม./นาที ดังนั้นในกรณีที่ฝนตกโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการสูงสุดไม่เกิน 80.24 ลบ.ม./นาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (80.68 ลบ.ม./นาที)	-

ลงชื่อ .....
(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

Quality Houses Public Company Limited Q.House บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 42/61 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		- ระมัดระวังมิให้เศษมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ และคลองวัดนาฬิเกซึ่งจะทำให้เกิดการกีดขวางทางน้ำไหลและน้ำเน่าเสีย - ขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ในระยะดำเนินการทางโครงการจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามทุกจุด พร้อมโทรทัศน์วงจรปิดกระจายอยู่ทั่วทั้งพื้นที่โครงการ ซึ่งจะมียามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง โดยจะมีการผลัดเปลี่ยนกันออกตรวจสอบความสงบเรียบร้อยโดยรถจักรยานเพื่อตรวจตราบริเวณรอบๆ โครงการ ส่วนระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นระบบที่ใช้น้ำดับเพลิงโดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวถนนภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งได้มีการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ รวมทั้งมีระบบการติดต่อสื่อสารเพื่อขอความร่วมมือในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลปลายบางและหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาล	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ และดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้น เช่น ถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการและบริเวณป้อมยาม - จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการ ซึ่งได้แก่ ระบบที่ใช้น้ำดับเพลิงโดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวถนนภายในโครงการ (รูปที่ 4) - ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ ได้แก่ หน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลปลายบางและหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองบางกรวยเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ได้แก่ จุดติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ทุกจุดภายในโครงการ ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 1 ปีต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งาน)

ลงชื่อ .....
(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 43/61 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	เมืองบางกรวยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ดังนั้นคาดว่าในระยะดำเนินการจะมีผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	- ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ อยู่เสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต *4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม*	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบการสื่อสารและโทรศัพท์ อีกทั้งยังเป็นการกระตุ้นสภาพเศรษฐกิจของท้องถิ่นในด้านการค้าและบริการต่าง ๆ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมและเมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมและสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าปัจจุบันมีสภาพเป็นชุมชนเมืองมากขึ้น โดยมีหมู่จัดสรรเกิดขึ้นหลายแห่ง เช่น หมู่บ้านรมัณยา หมู่บ้านนาราพาร์ค และหมู่บ้านกฤษดาลากูน ซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้และทิศตะวันตก ตามลำดับ จึงคาดว่า	-	-

ลงชื่อ .....
(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเมนท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 40/61 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	การพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบในการเปลี่ยนแปลงสภาพสังคมของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ		
4.2 การสาธารณสุข	**ผู้พักอาศัยในโครงการ** - สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และพื้นที่เกษตรกรรม มีหมู่บ้านจัดสรรที่อยู่ใกล้เคียง เช่น หมู่บ้านนาราพาร์ค หมู่บ้านกฤษดาลากูน หมู่บ้านรมัณยา เป็นต้น ซึ่งไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษ ส่วนภายในโครงการได้มีการออกแบบอาคารและการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการให้เพียงพอและเหมาะสมสำหรับผู้พักอาศัย รวมถึงจัดสวนหย่อม สวนสาธารณะ เพื่อเพิ่มความสดชื่น ช่วยกรองอากาศเสียให้บริสุทธิ์ และจัดให้มีสถานที่สำหรับออกกำลังกาย เช่น สโมสรสระว่ายน้ำ สนามเทนนิส ไว้บริการผู้พักอาศัย เป็นการส่งเสริมสุขภาพจิตและสุขภาพกายที่ดีให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ส่วนผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยเกี่ยวกับสุขอนามัยจากการได้รับหรือสัมผัสกับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดระหว่างการนำกลับมาใช้รดน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่าง ๆ เช่น ระบบการจัดการมูลฝอย และระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-

ลงชื่อ .....
(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 45/61 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	ต้นไม้บริเวณสวนหย่อมและสวนสาธารณะ พบว่าน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 ,มก./ล. และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยในระดับต่ำ **<u>ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</u>** - กิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดและปลดปล่อยมลพิษที่สำคัญอันจะส่งผลกระทบทางสุขภาพ เหมือนกับโครงการประเภทโรงงานอุตสาหกรรม โดยของเสียส่วนใหญ่เกิดจากการอุปโภคและบริโภคภายในโครงการ เช่น ขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย ฝุ่นละอองและไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ซึ่งขยะและน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้จัดให้มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้จะจ่ายโดยสำนักงานประปาสาขาบางบัวทอง ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและมีคุณภาพน้ำเป็นไปตามเกณฑ์ขององค์การอนามัยโลก		

ลงชื่อ .....
(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 46/61 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	ไฟฟ้าจ่ายโดยการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ เป็นต้น จึงคาดว่าในระยะดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมใดที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบแต่อย่างใด		
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- พื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบโครงการพบโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน 2 แห่ง คือวัดสิงห์ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการด้านทิศเหนือประมาณ 350 เมตร มีคลองวัดนาฬิเก ถนนนครอินทร์ขนาด 10 ช่องจราจร และบ้านเรือนประชาชนคั่นอยู่ระหว่างโครงการกับวัด โดยบริเวณใกล้เคียงจะมีหมู่บ้านจัดสรร คือหมู่บ้านนราวดี และหมู่บ้านลัดดารมย์ ตั้งอยู่ใกล้กับวัด ส่วนโบราณสถานอีก 1 แห่ง คือ วัดละมุดใน อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือเป็นระยะทางประมาณ 450 เมตร มีพื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่ว่าง บ้านเรือนประชาชน และถนนบางคูเวียงคั่นอยู่ระหว่างโครงการกับวัด เห็นได้ว่าโบราณสถานทั้งสองแห่งมีระยะห่างจากโครงการค่อนข้างมาก มีถนนและชุมชนคั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อโดยตรงกับโครงการ อีกทั้งลักษณะโครงการใช้ประโยชน์เป็น	-	-

ลงชื่อ .....
(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเมนท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 47/61 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี (ต่อ)	บ้านพักอาศัย ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบวัดก็มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย จึงคาดว่าการพัฒนาโครงการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณค่าต่อโบราณสถานดังกล่าว		
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- บ้านพักอาศัยที่จะเกิดขึ้นในโครงการเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น มิใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับต่ำ ส่วนการบดบังทัศนียภาพต่อพื้นที่สำคัญ ได้แก่ วัดสิงห์ และวัดละมุด ใน ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการเป็นระยะทางประมาณ 350 เมตร และ 450 เมตร ตามลำดับ พบว่าปัจจุบันเมื่อมองจากโครงการไปยังวัด จะไม่สามารถมองเห็นวัดได้อยู่แล้ว ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในการบดบังทัศนียภาพบริเวณวัดสิงห์และวัดละมุดในแต่อย่างใด สำหรับพื้นที่โครงการที่อยู่ติดแนวคลองบางคูเวียง (กว้างประมาณ 15 เมตร) และคลองวัดนาฬิเภ (กว้างประมาณ 9-10 เมตร) โครงการจะจัดปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับคลองทั้งสองสายนี้ และจัดระยะร่นของแนวก่อสร้างบ้านพักอาศัยจากแนวเขต	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (รูปที่ 10) เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่สวนสาธารณะทั้ง 4 แปลง มีพื้นที่ประมาณ 2,807 ตารางวา (11,228 ตาราง-เมตร) คิดเป็นร้อยละ 5.02 ของพื้นที่จัดจำหน่าย พื้นที่สีเขียวบริเวณสวนหย่อมจำนวน 13 แปลง พื้นที่ประมาณ 2,125 ตารางวา (8,500 ตารางเมตร) และแปลงที่ดินปลูกหญ้าอีกจำนวน 24 แปลง พื้นที่ประมาณ 1,838 ตารางวา (7,352 ตารางเมตร) อีกทั้งยังมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณเกาะกลาง/ริมถนนภายในโครงการ พื้นที่ประมาณ 5,578 ตารางวา (22,312 ตารางเมตร) กระจายอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอีกมากมาย เพื่อความร่มรื่นและสวยงาม	-

ลงชื่อ .....
(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 48 / 61 หน้า
ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	คลองสาธารณะเพื่อรักษาทัศนียภาพของพื้นที่ริมคลองสาธารณะ โดยให้มีระยะห่างจากแนวเขตคลองบางคูเวียงและคลองวัดนาฬิเภ ที่เป็นไปตามข้อกำหนดแนวอาคารและระยะต่างๆ ตามกฎหมายควบคุมอาคาร		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ ได้แก่ บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย

ลงชื่อ .....
(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 49/61 หน้า
ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำทิ้งจากโครงการและน้ำในคลองสาธารณะ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนในรูป TKN - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Total Coliform Bacteria)	- น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำและน้ำในคลองวัดนาฬิเกบริเวณจุดระบายน้ำจากโครงการ รวมทั้งบริเวณก่อนและหลังจุดระบายน้ำจากโครงการ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง	- ประมาณ 3,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	- บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย
2. การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ - ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังขยะภายในโครงการ	- ถังขยะทุกแห่ง	- การสังเกต	- 1 สัปดาห์/ครั้ง	-	- บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย

ลงชื่อ .....
(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 50/61 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ					
- หัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ทุกจุดภายในโครงการ	- ตามวิธีมาตรฐานการตรวจสอบเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 1 ปี/ครั้ง	-	- บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย

ลงชื่อ .....
(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 51/61 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด
กรุงเทพ (สำนักงานใหญ่) : 02 938 6604
ชะอำ - หัวหิน : 081 906 7483
ภูเก็ต : 081 899 0566
เกาะสมุย : 095 261 4947